

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
VICEPRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 68/30.04.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr... din ...04.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A. – proiect elaborat la inițiativa Viceprimarului Comunei Grădinari – domnul Ionuț-Marius BUTAN

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .. din ...04.2025 al proiectului de hotărâre nr. ... din .. aprilie 2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.;

- Raportul de specialitate nr. ... din ...04.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.;

- Cererea doamnei Străinescu Marineta-Eva înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 600 din 30.04.2025 prin care aceasta solicită prelungirea contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.;

- Art. XII alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.;

- Certificatul de atestare fiscală nr. 3327/14.04.2025;

- Adeverința nr. 80/04.03.2025 eliberată de S.C. NOVAC APIVET S.R.L. reprezentată de Dr. Novac Păun medic veterinar concesionar la CSV Ticvaniu Mare;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A., începând cu data scadentă a acestuia, respectiv 30.05.2025.

Art. 2. – Modificarea aprobată conform art. 1 va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A..

Art. 3. – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 1706 din 30 mai 2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști 1706/30.05.2018, rămân neschimbate și aplicabile.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari actul adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce se va încheia ca urmare a prelungirii menționate la art. 1.

Art. 6. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- STRĂINESCU MARINETA-EVA care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR

VICEPRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ionuț-Marius BUTAN



AVIZAT

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,

Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
VICEPRIMAR



Nr. 601/30.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre nr. 68 din 30.04.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 30.04.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A..

Prin Cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 600 din 30.04.2025 doamna Străinescu Marineta-Eva solicită prelungirea contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A..

Potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor ... unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale.... încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani".

– Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, iar din punct de vedere economic se urmărește atragerea de fonduri la bugetul local.

– Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar, prin care să se contate încărcătura de animale UMV la hectar.

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziții finale** alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.:

„1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

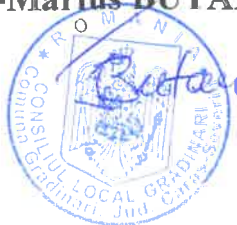
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.

- La inițierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare și faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele și taxele locale și și-a îndeplinit și celelalte condiții impuse de contract.

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 68 din 30.04.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A., în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ionuț-Marius BUTAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 602/30.04.2025

DE ACORD
p. PRIMAR
VICEPRIMAR
Ionuț-Marius BUTAN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 68 din 30.04.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 68 din 30.04.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.

Prin Cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 600 din 30.04.2025 doamna Străinescu Marineta-Eva solicită prelungirea contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A..

Potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor ... unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale.... încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani".

– Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, iar din punct de vedere economic se urmărește atragerea de fonduri la bugetul local.

– Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar, prin care să se contate încărcătura de animale UMV la hectar.

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziții finale** alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.:

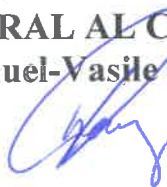
„1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.

Având în vedere cele prezentate mai sus consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 68 din 30.04.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1706/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 1,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu STRĂINESCU MARINETA-EVA P.F.A.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



CERERE

Primăria Grădinari		
INTRARE	Nr.	600
IESIRE		
Ziua	30	luna 05 anul 2025

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI

Subsemnata Străinescu Marineta Eva reprezentant legal al Străinescu Marineta Eva PFA cu sediul in Comuna Grădinari sat Greoni nr. 244 vă rog a-mi prelungi contractual de inchiriere a pajistilor **nr.1706 din 30.05.2018** cu termen de expirare la data de **30.05.2025**, pentru o perioada de **3 ani respectiv până la data de 30.05.2028**.

Mentionez ca până la data prezentei cereri am achitat toate taxele si impozitele locale.

Vă mulțumesc!

Data 30.05.2025

Semnătura,



CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

Incheiat astazi

30.05.2018

I. Partile contractante

1. Intre Comuna GRADINARI, adresa loc GRADINARI, NR 190, JUD CARAS SEVERIN, telefon/fax 0255575722, avand codul de inregistrare fiscala 3227424, cont deschis la TREZORERIA ORAVITA, reprezentată legal prin primar FIRCA VALENTIN OVIDIU in calitate de locator, si:

2. SIRAINESCU MARINETA-EVA PFA, cu exploatarea*) in localitatea GRADINARI, str/sat GREONI, nr. 243, bl. _____, ap. _____, judetul CARAS SEVERIN, avand CNP/CIF 36399078, nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) 0530130030, contul nr. _____, deschis la telefon 0724881899, fax _____, reprezentata prin SIRAINESCU MARINETA-EVA, cu functia de PFA, in calitate de locator la data de 30/05/2018.

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) COMUNA GRADINARI, NR 190 in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei GRADINARI de aprobare a inchirierii nr. 18 din 12.04.2017 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei GRADINARI pentru pasunatul unui numar de 7 OVINE animale din specia OVINE, situata in blocul fizic

54 tarlăua/sup A12 - 1 HA, in suprafata totala de 1 ha, identificata prin numar cadastral _____, si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Modificat de art. I. pct. 4 din OAP 571/2015

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: -----;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini-----;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului -----.

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatorul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv: 20 aprilie - 20 noiembrie in zona de campie si 1 mai - 20 noiembrie in zona de dealuri iar in anii secetos 20 aprilie - 20 octombrie in zona de campie si 1 mai - 20 octombrie zona de dealuri a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

Modificat de art.I. pct.5 din OAP 571/2015

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 1500 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de 1 x 1500 = 1500 lei.

Modificat de art.I. pct.6 din OAP 571/2015

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Gradinari, deschis la Trezoreria Oravita, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 01 mai si 70% pana la data de 31 octombrie a anului in curs.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, unilateral din partea locatorului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii: prezenta obligatorie a titularului contractului de inchiriere (locatar);

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita in contract;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.

o) sa nu depaseasca incarcatura de animale/ha - numarul de animale scoase la pasunat, pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere.

4. Obligatiile locatorului:

a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d)sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: verificarea respectarii locatarului privind respectarea de catre locatar a legislatiei si a normelor privind protectia mediului .

Locatarul raspunde de: respectarea legislatiei si normelor in vigoare privind protectia mediului .

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c)la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h)neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate, prin reziliere de catre locator

i)in cazul vanzarii animalelor de catre locatar, prin reziliere de catre locator.

j)schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat

cel pentru care a fost inchiriat terenul, prin reziliere de catre locator

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriată nu este folosita, prin reziliere de catre locator.

1. in cazul in care se constata ca depaseaste incarcatura de animale/ha - numarul de animale scoase la pasunat, pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere, prin reziliere de catre locator.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 5 - zile, - ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astazi, 30.05 2018, data semnarii lui, in Primaria Grădinari

LOCATOR

Consiliul Local Grădinari
Primar: dl Firca Valentin Ovidiu



Vizat de secretar,
Rosian Mitrovici Marius

LOCATAR

STRĂINESCU MARINETA EVA
PFA

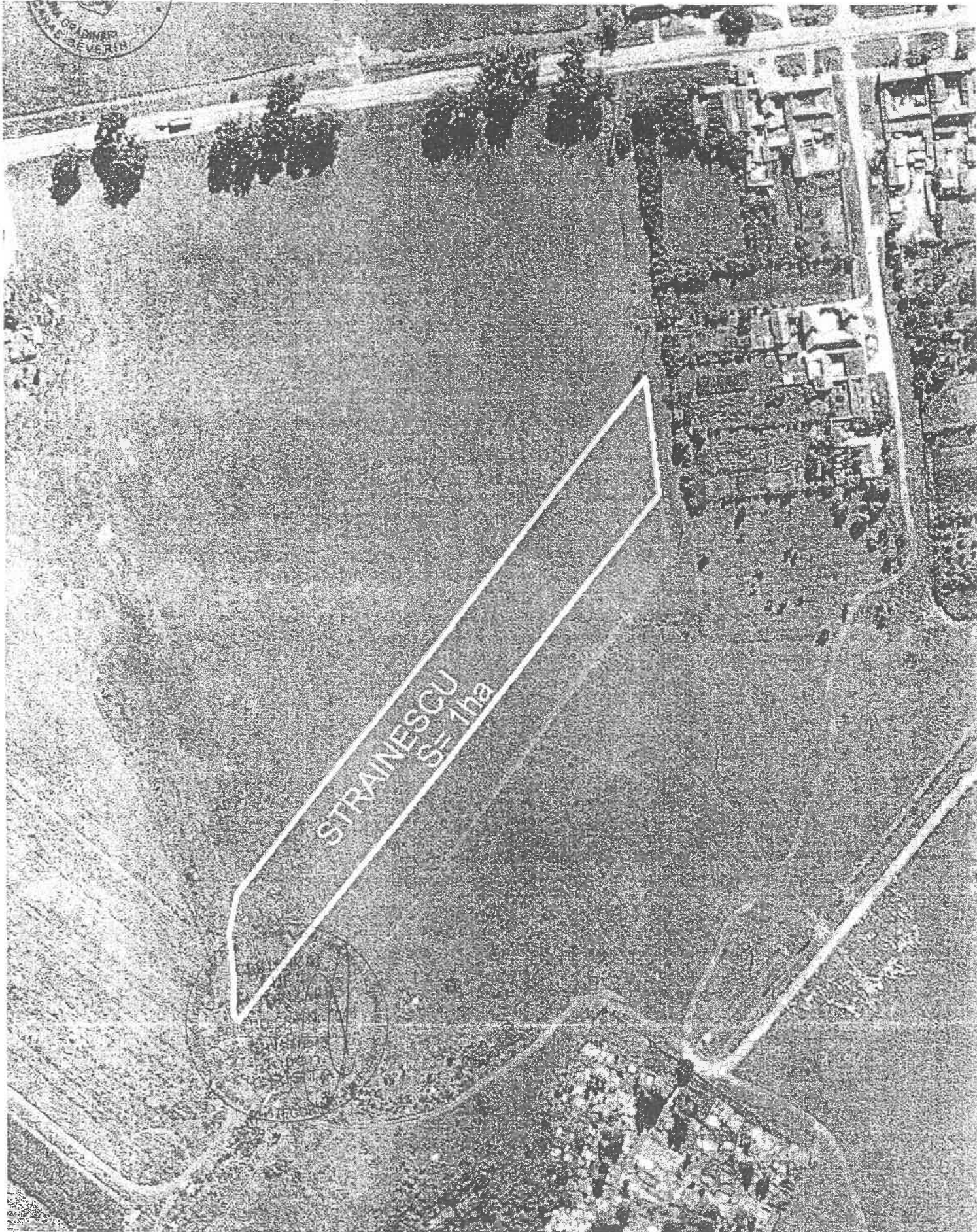
SS

L.S





1766/30.05.2018 - STRAINESCU PASUNE MR
PRIMAR FIRCA VALENTIN OVIDIU.
Oficiu



ROMÂNIA
Judetul CARAȘ SEVERIN
Comuna GRĂDINARI
Primar

Anexa 2 la contractul
de inchiriere a pasunii comunale
nr 1464 / 1205 2017

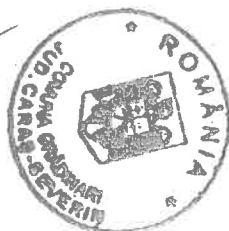
PROCES - VERBAL
de predare primire

Incheiat astăzi 12 05 . 2017

Subsemnatul, FIRCA VALENTIN OVIDIU primar al comunei
Gradinari in calitate de locator, am predat,
iar Strănescu Marineta Bvo PFA în
calitate de locatar **am primit** terenul „pasune comunala” inscris in
contractul de inchiriere nr. 1464 / 12 05 2017
Încheiat astăzi data de mai sus, în două exemplare câte unul pentru
fiecare parte.

AM PREDAT
Locator
Primar, Firca Valentin Ovidiu

Ofirca



AM PRIMIT
Locatar



ROMÂNIA

COMUNA GRADINARI
COMUNA GRADINARI

Codul de identificare fiscală: 3227424
Adresă: GRADINARI, Str. PRINCIPALA, Nr. 190, Jud.
Caras-Severin
Tel.: 0255/575722 / Fax: 0255/575722
E-Mail: primariagradinari@yahoo.com

Nr.: 3327/14.04.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei STRAINESCU MARINETA-EVA, nr. 3327/14.04.2025, cu domiciliul în GREONI, Str. ., Nr. 244, C.P. 327231, Jud. Caras-Severin, legitimat prin CI seria KS, nr. 397707, cu CNP 2640105112501, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 687, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna STRAINESCU MARINETA-EVA, identificat prin CNP 2640105112501, domiciliat în GREONI, Str. ., Nr. 244, C.P. 327231, Jud. Caras-Severin figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: LICITATIE/PRELUNGIRE CONCESIUNE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - GOJE IOAN

(semnătură)

Întocmit azi, data 14.04.2025
CONSILIER / ASISTENT - CRAIA
IONELA MELANIA

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**
Pentru contribuabilul STRAINESCU MARINETA-EVA, CNP 2640105112501

CONSTRUCȚII:									
Construcții				Clădiri anexe			Încăperi aflate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință		
AN	Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic			Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic			Subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
CLĂDIRI REZIDENȚIALE:									
Adresă: GREONI, Str. ,, Nr. 244, C.P. 327231, Jud. Caras-Severin, IMPOZIT ANUAL: 35,00 Lei, VALOARE IMPOZABILĂ: 34932,92 Lei, Titlu proprietate: din data de 22.06.2016, Zona: A, Rang: 5, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%									
1870	0,00	0,00	0,00	205,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: GREONI, Str. ,, Nr. 244, C.P. 327231, Jud. Caras-Severin, IMPOZIT ANUAL: 1,00 Lei, VALOARE IMPOZABILĂ: 765,07 Lei, Titlu proprietate: din data de 22.06.2016, Zona: A, Rang: 5, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%									
1870	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00
CURTII:									
Informații obiectiv				Suprafață totală			Impozit anual		
Adresă: GREONI, Str. ,, Nr. 244, C.P. 327231, Jud. Caras-Severin, IMPOZIT ANUAL: 112,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 17.02.2017, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%				1,017,00			112,00		

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:						
Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape
						Neproductive

PRIMAR - GOJE IOAN

CONSILIER I ASISTENT - CRAIA IONELA MELANIA

Adresă: GREONI, Str. ,, Nr. 244, C.P. 327231, Jud. Caras-Severin, IMPOZIT ANUAL: 4,00 Lei, Titlu proprietate: TP, nr. 27305, din data de 16.06.1995, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 335, Tarla: 15, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%									
900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: GREONI, Str. ,, Nr. 244, C.P. 327231, Jud. Caras-Severin, IMPOZIT ANUAL: 9,00 Lei, Titlu proprietate: TP, nr. 27305, din data de 06.06.1995, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: 339, Tarla: 15, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%									
2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:									
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Lîvezi	Lîvezi până la rod	Păduri	Pădure (întră și de protecție)
Adresă: GREONI, Str. ,, Nr. 244, C.P. 327231, Jud. Caras-Severin, IMPOZIT ANUAL: 188,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 17.02.2017, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 1/1									
0,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adresă: GREONI, Str. ,, Nr. 244, C.P. 327231, Jud. Caras-Severin, IMPOZIT ANUAL: 214,00 Lei, Titlu proprietate: CONTRACT DE INCHIRIERE, nr. 1464, din data de 12.05.2017, Zona: A, Rang: 5, Parcelă: --, Tarla: --, Forma dobândirii: închiriere, Cota parte: 1/1									
0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începand cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitel înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitel înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.



CONSILIER I ASISTENT - CRAIA IONELA MELANIA