

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 67/28.04.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna
Lenuța-Maria ȘUTA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. din04.2025 privind aprobarea încetării litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA – proiect elaborat la inițiativa domnului Ioan-Bogdan ROMÂNUL – Consilier local

- Referatul de aprobare al domnului Ioan-Bogdan ROMÂNUL – Consilier local nr. .. din04.2025 al proiectului de hotărâre nr. din04.2025 privind aprobarea încetării litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA;

- Raportul de specialitate nr. ... din04.2025 întocmit de domnul Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal la proiectul de hotărâre nr. ... din ... aprilie 2025 nr. din04.2025 privind aprobarea încetării litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari

Având în vedere:

- procesul civil din Dosarul nr. 2546/273/2021 având ca obiect cererea stabilirii liniei de hotar;

- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Capitolului IV, Secțiunea a 3-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art. 2267-2278 din Codul Civil privind tranzacția;

- art. 6 alin. (1) din Convenția Europeană a Drepturilor Omului privind dreptul la un proces echitabil și soluționarea cauzelor într-un termen rezonabil;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2) lit. b, art. 139 alin. (1) și (3) lit. g, art. 196 lit. a și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Grădinari, întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă încetarea litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA, în condițiile stabilite de comun acord între părți, prin încheierea unei tranzacții judiciare sau extrajudiciare, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 2. – Se mandatează Primarul Comunei Grădinari să întreprindă toate demersurile necesare pentru încheierea și semnarea actelor juridice necesare încetării

litigiului, inclusiv reprezentarea unității administrativ-teritoriale în fața instanțelor de judecată și a altor autorități competente.

Art. 3. – Primarul comunei Grădinari, prin Aparatul de specialitate, va asigura suportul tehnic și juridic necesar finalizării demersurilor prevăzute la art. 2 și va întocmi toate documentele necesare pentru implementarea prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la afișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Grădinari;
- Doamnei Lenuța-Maria ȘUTA.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL
Ioan-Bogdan ROMÂN



AVIZAT,
P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
CONSILIER I PRINCIPAL,
Florin-Mircea MERȘA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Nr. 582/28.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea încetării litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 1 și 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea încetării litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 136 - (1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.”

Având în vedere și prevederile art. 2267-2278 din Codul Civil privind tranzacția precum și prelungirea procesului pe o durată mai mare de 3 ani, precum și necesitate ca imobilul în litigiu să fie degrevat de posibile sarcini, necesită încetarea litigiului din Dosarul nr. 2546/273/2021 având ca obiect cererea stabilirii liniei de hotar.

Față de cele expuse de mai sus, susțin și supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea încetării litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL,
Ioan-Bogdan ROMÂN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE



NR. 585/28.04.2025

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea încetării litigiului dintre Primăria
Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea încetării litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA

Conform art. 2.267 – 2278 din Codul civil:

„ Art. 2.267. - (1) Tranzacția este contractul prin care părțile previn sau sting un litigiu, inclusiv în faza executării silite, prin concesi sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la cealaltă.

(2) Prin tranzacție se pot naște, modifica sau stinge raporturi juridice diferite de cele ce fac obiectul litigiului dintre părți.

Art. 2.268. - (1) Nu se poate tranzacționa asupra capacității sau stării civile a persoanelor și nici cu privire la drepturi de care părțile nu pot sa dispună potrivit legii.

(2) Se poate însă tranzacționa asupra acțiunii civile derivând din săvârșirea unei infracțiuni.

Art. 2.269. - Tranzacția este indivizibilă în ceea ce privește obiectul său. În lipsa unei stipulații contrare, ea nu poate fi desființată în parte.

Art. 2.270. - (1) Tranzacția se mărginește numai la obiectul ei; renunțarea făcută la toate drepturile, acțiunile și pretențiile nu se întinde decât asupra cauzei cu privire la care s-a făcut tranzacția.

(2) Tranzacția nu privește decât cauza cu privire la care a fost încheiată, fie că părțile și-au manifestat intenția prin expresii generale sau speciale, fie că intenția lor rezultă în mod necesar din ceea ce s-a prevăzut în cuprinsul tranzacției.

Art. 2.271. - Pentru a tranzacționa, părțile trebuie să aibă deplina capacitate de a dispune de drepturile care formează obiectul contractului. Cei care nu au aceasta capacitate pot tranzacționa numai în condițiile prevăzute de lege.

Art. 2.272. - Pentru a putea fi dovedită, tranzacția trebuie sa fie încheiată în scris.

Art. 2.273. - (1) Tranzacția poate fi afectată de aceleași cauze de nulitate ca orice alt contract.

(2) Cu toate acestea, ea nu poate fi anulată pentru eroare de drept referitoare la chestiunile ce constituie obiectul neînțelegerii părților și nici pentru leziune.

Art. 2.274. - (1) Este nulă tranzacția încheiată pentru executarea unui act juridic lovit de nulitate absolută, în afara de cazul în care părțile au tranzacționat expres asupra nulității.

(2) În cazul în care tranzacția s-a încheiat pentru executarea unui act anulabil, anularea tranzacției poate fi cerută doar de partea care la data încheierii tranzacției nu cunoștea cauza de anulabilitate.

Art. 2.275. - Este, de asemenea, nulă tranzacția încheiată pe baza unor înscrisuri dovedite ulterior ca fiind false.

Art. 2.276. - (1) Descoperirea ulterioară de înscrisuri necunoscute părților și care ar fi putut influența conținutul tranzacției nu reprezintă o cauză de nulitate a acesteia, cu excepția cazului în care înscrisurile au fost ascunse de către una dintre părți sau, cu știința ei, de către un terț.

(2) Tranzacția este nulă dacă din înscrisurile descoperite rezultă că părțile sau numai una dintre ele nu aveau niciun drept asupra căruia să poată tranzacționa.

Art. 2.277. - Tranzacția asupra unui proces este anulabilă la cererea părții care nu a cunoscut că litigiul fusese soluționat printr-o hotărâre judecătorească intrată în autoritatea lucrului judecat.

Art. 2.278. - (1) Tranzacția care, punând capăt unui proces început, este constatată printr-o hotărâre judecătorească poate fi desființată prin acțiune în nulitate sau acțiune în rezoluțiune ori reziliere, precum orice alt contract. Ea poate fi, de asemenea, atacată cu acțiune revocatorie sau cu acțiunea în declararea simulației.

(2) Hotărârea prin care s-a desființat tranzacția în cazurile prevăzute la alin. (1) face ca hotărârea judecătorească prin care tranzacția fusese constatată să fie lipsită de orice efect.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea încetării litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA.

ÎNTOCMIT
CONSILIER I PRINCIPAL,
Florin-Mircea MERȘA

