

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 62/16.04.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și însușirea documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr..... din04.2025 privind aprobarea și însușirea documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Grădinari nr...../...04.2025 al proiectului de hotărâre nr..... din ...04.2025 privind aprobarea și însușirea documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin;

- Raportul de specialitate nr...../...04.2025 al domnului Florin-Mircea MERȘA la proiectul de hotărâre nr..... din ...04.2025 privind aprobarea și însușirea documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin;

În temeiul prevederilor:

- art. 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari;

Văzând și prevederile Legii nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025 coroborate prevederile art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit.a, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă și se însușește documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 – teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, învecinat cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 31832 Grădinari, teren aflat în proprietatea ZF Real Estate S.R.L. – număr tarla 125, parcela 765/6 – descris în documentația aflată în discuție.

Art. 2. – ID 33955 – teren arabil se va înscrie și în planul parcelar al u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 3. – Terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se declară de interes local și se pune la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar a Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 4. – Primarul comunei Grădinari va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, va depune Documentația Plan Parcelar la B.C.P.I. Oravița și semna, în numele u.a.t. Comuna Grădinari, orice document necesar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 – teren arabil.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 și art. 198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



AVIZAT,
P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
CONSILIER I PRINCIPAL,
Florin-Mircea MERȘA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 537/16.04.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 62 din 16 aprilie 2025 privind aprobarea și însușirea documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 62 din 16 aprilie 2025 privind aprobarea și însușirea documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin.

Potrivit prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 41 alin. (5²) – În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 62 din 16 aprilie 2025 privind aprobarea și însușirea documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE



NR. 538/16.04.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 62 din 16 aprilie 2025 privind aprobarea și însușirea documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 62 din 16 aprilie 2025 privind aprobarea și însușirea documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin.

Potrivit prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 41 alin. (5²) – În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Având în vedere cele expuse consider consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 62 din 16 aprilie 2025 privind aprobarea și însușirea documentația Plan Parcelar pentru deschiderea colii de Carte Funciară cu privire la ID 33955 teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin.

ÎNTOCMIT
CONSILIER I PRINCIPAL,
Florin-Mircea MERȘA

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CARAS-SEVERIN

Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oravita

Loc: Oravita, Str Piata Revolutiei Nr. 2 Cod Postal: 325600 Tel: 0255/572662

ANCPI

AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Nr. înregistrare 16963 ziua 23 luna 11 anul 2020
Copia conformă cu exemplarul din arhiva OCPI, eliberată
la data de 25.08.2020
Taritul cu chitanța nr. 68
Referent L.S.

Nr. cerere	11985
Anul	2016
Luna	08
Ziua	05

POPA GIANINA AURA
referent

REFERAT DE ADMITERE
(prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei RÁKOSSY GABRIELLA- MÁRTA
Domiciliul Miercurea Ciuc

Conform cu exemplarul
din arhiva

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11985 din data 05.08.2016, vă informăm:

În urma solicitării dvs. privind recepția si avizarea documentației cadastrale de prima înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizînd documentația depusă spre avizare, s-a constatat că identificarea si localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, următoarele imobile au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI CARAS-SEVERIN :

- 33915- judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/11, Titlu: L1-27420/140), în suprafață măsurată de 1150 mp si suprafață din acte 1150 mp,
- 33916- judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/11, Titlu: L1-27420/140), în suprafață măsurată de 1750 mp si suprafață din acte 1750 mp,
- 33917- judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/12-stalp, Titlu: 700), în suprafață măsurată de 105 mp si suprafață din acte 105 mp,
- 33918- judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/12a, Titlu: L1-27420/136), în suprafață măsurată de 1550 mp si suprafață din acte 1550 mp,
- 33919- judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/12a, Titlu: L1-27420/136), în suprafață măsurată de 1350 mp si suprafață din acte 1350 mp,
- 33920- judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/14, Titlu: L1-27420/119), în suprafață măsurată de 2950 mp si suprafață din acte 2950 mp,
- 33921- judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/14, Titlu: L1-27420/119), în suprafață măsurată de 2850 mp si suprafață din acte 2850 mp,
- 33922- judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/16, Titlu: L1-27420/112), în suprafață măsurată de 2900 mp si suprafață din acte 2900 mp,
- 33923- judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/16, Titlu: L1-27420/112), în suprafață măsurată de 2900 mp si suprafață din acte 2900 mp,
- 33924- judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/17, Titlu: L1-27420/45), în suprafață măsurată de 3242 mp si suprafață din acte 3242 mp,

- **33925-** judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/17, Titlu: L1-27420/45), în suprafață măsurată de 3258 mp și suprafață din acte 3258 mp,
- **33926-** judet CARASSEVERIN, UAT Gradinari (Tarla: 125, Parcela: 765/18, Titlu: -), în suprafață măsurată de 580 mp și suprafață din acte 580 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 02.09.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bianca Ana KERI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CARAS-SEVERIN
KERI BIANCA ANA
Inspector



Conform cu exemplarul
din arhiva

PARCELAR
12000

PARCEL CARAS SEVERIN
125-1



Plan de parcelare în baza
planului de parcelare nr.
12005

Nr.crt	Nr.cadastral
1	33913
2	32680
3	33914
4	67 GREONI
5	67 GREONI
6	52 GREONI
7	33915
8	33658
9	32600
10	42 GREONI

Nr. înregistrare 11152
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 12.07.2016
Referent 25 cu chitanța nr. 650/2524
L.S.

STEFANOVICI-ACSÂNTE
LOREDAN-DUMITRU
Referent

Conform cu exemplarul
din arhiva

12005 P. 04-1016

Plan de parcelare în baza
planului de parcelare nr.
12005
22.07.2016

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

Parafa

Semnătura și data

Ștampila OCPI

Executant S.C. TOPO SERVICE S.A.

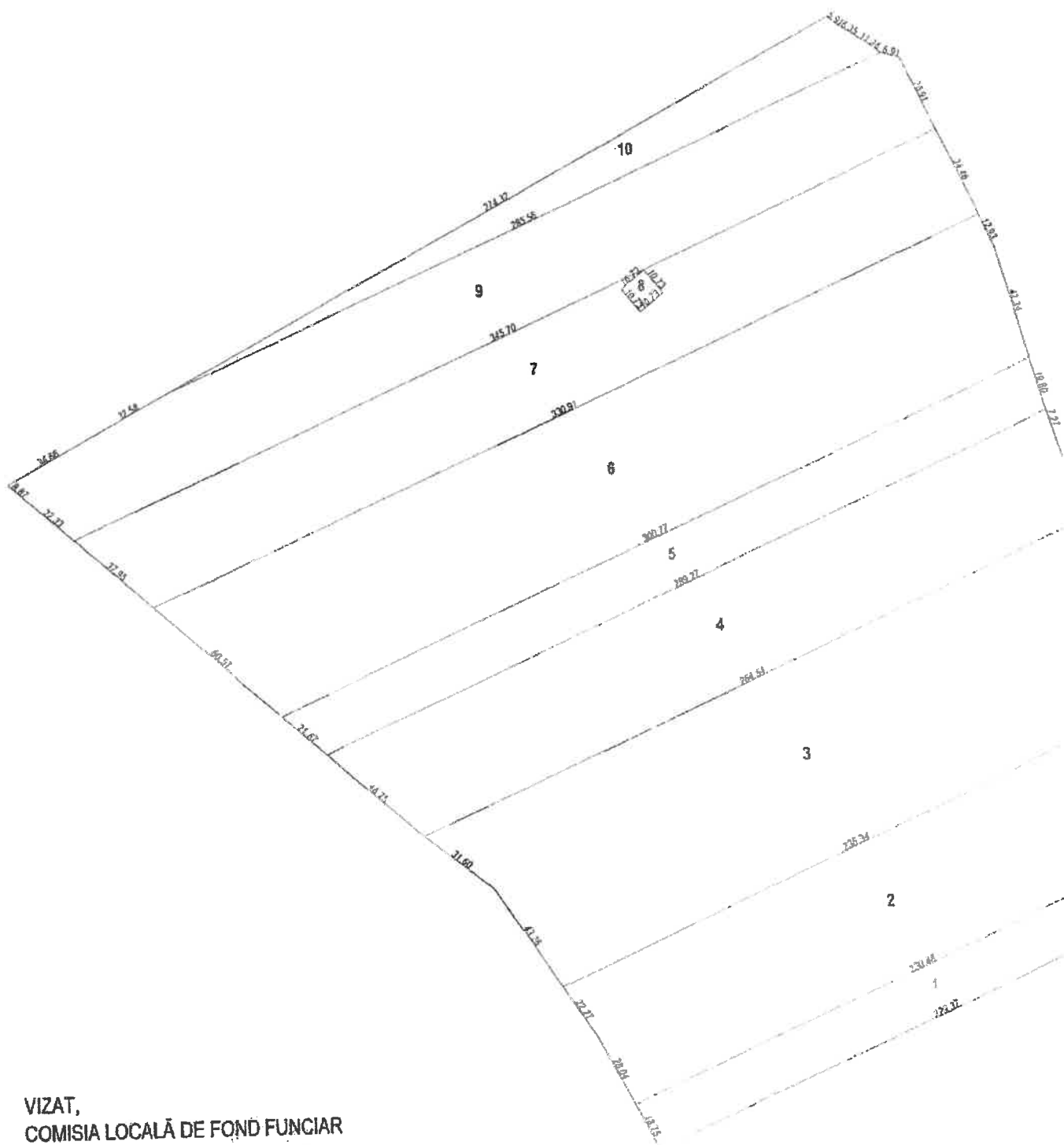
Semnătura și ștampila

Data 13.07.2016

Prezentul plan parcelar este valabil însoțit de TABELUL PARCELAR

PLAN PARCELAŢ
Scara 1:2000

UAT GRADINARI Judeţul CAF
Tarla 125-I



VIZAT,
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR
Preşedinte Comisie

Data 13.07.2016
Ştampila

Okina

Nr. înregistrare 16463 Zua 23 luna 11 anul 2020
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP, eliberată la data de 23.11.2020
 Tanful 25
 Referent cu chitanța nr. 069
 L.S.

POPA GIANNINA AURA

TABEL PARCELAR - TARLA 125-II - UAT GRADINARI

Nr. crt în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciară	Nr. parcelă/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	Observatii
1	32692	32692	765/10		1025	A	1025	1025	LATCU AVRAM	L1-27420/58/29.04.2002	imobil repositionat
2	32682	32682	765/10		6175	A	6175	6175	LATCU AVRAM	L1-27420/58/29.04.2002	imobil repositionat
3		33915	765/11		1150	A	1150	1150	EPURE GHE EPURE VIOREL	L1-27420/140/17.05.2002	
4		33916	765/11		1750	A	1750	1750	EPURE GHE EPURE VIOREL	L1-27420/140/17.05.2002	
5	2538	1174 Greoni	765/12		4350	A	4350	4245	LUPINCA SOFRON	L1-27420/202/25.11.2002	suprafata diminuată cf. HG nr.700/2014
6		33917	765/12-stalp		105	A	105	105	STATUL ROMAN	H.G. Nr.700/19.08.2014	
7	2538	1174 Greoni	765/12		4350	A	4350	4350	LUPINCA SOFRON	L1-27420/202/25.11.2002	
8		33918	765/12a		1550	A	1550	1550	MAZIRU MARIA	L1-27420/136/16.05.2002	
9		33919	765/12a		1350	A	1350	1350	MAZIRU MARIA	L1-27420/136/16.05.2002	
10	31829	31829 (48 Greoni)	765/13		8175	A	8175	8175	DRAGALINA CAROLINA	L1-27420/133/16.05.2002	
11	31829	31829 (48 Greoni)	765/13		7725	A	7725	7725	DRAGALINA CAROLINA	L1-27420/133/16.05.2002	
12		33920	765/14		2950	A	2950	2950	ADAM GHEORGHE	L1-27420/119/16.05.2002	
13		33921	765/14		2850	A	2850	2850	ADAM GHEORGHE	L1-27420/119/16.05.2002	
14	31851	31851 (73 Greoni)	765/14		2900	A	2900	2900	ADAM GHEORGHE	27420/207/14.01.2003	
15	31851	31851 (73 Greoni)	765/14		2900	A	2900	2900	ADAM GHEORGHE	27420/207/14.01.2003	
16		33922	765/16		2900	A	2900	2900	MIOSCU GHEORGHE	L1-27420/112/16.05.2002	
17		33923	765/16		2900	A	2900	2900	MIOSCU GHEORGHE	L1-27420/112/16.05.2002	
18		33924	765/17		3242	A	3242	3242	MATU PAVEL	L1-27420/45/29.04.2002	

Conform cu exemplarul
din arhiva

Nr.crt (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. carte funciară	Nr.parcelă/ (nr. topografic)	Nr.Cad/ Nr.CF	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	Observații
19		33925	765/17		3258	A	3258	3258	MATU PAVEL	L1-27420/45/29.04.2002	
20		33926	765/18		580	DR	580	580	COMUNA GRADINARI	H.G. nr.532/30.05.2002	
Total					62185		62185	62080			

Vizat comisia locală de fond funciar,

Președinte

OCPI (recepție)

Executant

Semnătura și parafa inspectorului
ștampila OCPI

Semnătura și ștampila

Data

Conform cu exemplarul
din arhiva

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CARAȘ-SEVERIN
KERI BIANCA ANA
Inspector

Ștampila circulară a OCPI (recepție) cu semnătură și parafă.



TARLA 125-765

TABEL NOMINAL

cu punerea în posesie conform Legii 18/1991

Nr. crt.	Nr. schițe	Nr. top.	Numele și prenumele	Domiciliul	Nr. casei	Cod. fol.	Suprafață	Denumirea locului	Semnăt	Data
1	125	765	OLARU ANA	limisoara			0,43	✓		
2		2	PASARIN ION		298		1,16	✓		
3		3	USURELU GHE		330		1,74	✓		
4		4	BAIICA ION+MITU ION		210		1,16	✓		
5		5	MITU ION+BAIICA ION		208		0,58	✓		
6		6	SAVA MARIA		149		1,74	✓		
7		7	CODEA EVA		289		1,16	✓		
8		8	EPURE VIRGINIA		6		1,16	✓		
9		9	ENUICA ION		246		0,29	✓		
10		10	LATCU AVRAM	Bresteni			1,45	✓		
11		11	EPURE VIOREL		230		0,29	✓		
12		13	LUPINCA ION+MAZUR		204		0,87	✓		
13		14	DRAGALINA CARMANA		238		1,59	✓		
14		15	ADAM GHEORGHE		215		0,58	✓		
15		16	CIURCEA GHE+DUMITRU		131/232		0,29	✓		
16			MIOSCU GHEORGHE		25		0,58	✓		
17			MITU PAVEL+GHE.		238		0,65	✓		
TOTAL SUPRAFAȚA							15,72			

PRIMAR,
Mosoarec
15.03.2007

INTOCMIT,
ing. Mariescu Mariboru
15.03.2007

SECRETAR,
Blagoe Ghe.