

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 58/10.04.2025

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.500 mp către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. din04.2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.500 mp către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari înregistrat cu nr. din04.2025 prin care propune aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.500 mp către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari;

- Raportul de specialitate nr. ... din04.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... aprilie 2025 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.500 mp către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari;

- Adresa nr. 524 din 10.04.2025 a Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale Grădinari prin care se comunică valoare de inventar a terenului cu nr. de C.F. 37784;

- H.G.R. nr. 58/2008 privind recunoașterea Statutului de organizare și funcționare a Cultului Creștin Baptist – Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din România

Având și rapoartele favorabile de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari

În temeiul prevederilor:

- art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 8 și art. 27, alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. „d”, art. 297, alin. 1 lit. d și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului situat în comuna Grădinari, satul Grădinari, f.n., în suprafață de 1500,00 mp, înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37784, cu valoare de inventar de 4.500 lei, proprietate publică a comunei Grădinari, către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari.

(2) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită nu are dreptul de a culege fructele civile ale bunului dat în folosință și va asigura accesul tuturor confesiunilor.

(3) Proprietarul terenului își rezervă dreptul retragerii dreptului de administrare, în condițiile în care beneficiarul dreptului de folosință nu respectă condițiile prevăzute în actul de dare în administrare

Art. 2 – Destinația terenului menționat la art. 1 este de cimitir baptist, iar durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 49 ani.

Art. 3. – În termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii de Consiliu, se va proceda la predarea – primirea bunului menționat la art. 1, prin protocol de predare primire semnat de către părți.

Art. 4. – Se aprobă contractul - cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Proprietarul terenului, respectiv Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6. – Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, Comuna Grădinari – Consiliul Local al comunei Grădinari, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Grădinari, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Grădinari, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului – cimitir baptist, potrivit destinației sale.

Art. 7. – Se împuternicește Primarul Comunei Grădinari ca reprezentant legal al u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, în relația cu Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari, în vederea semnării protocolului de predare primire semnat de către părți, precum și pentru modificarea prin act adițional, pe timpul valabilității contractului, a prevederilor Contractului de comodat (Contractului de folosință gratuită).

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale Grădinari;
- Bisericii Creștine Baptistă „Emanuel” Grădinari

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

11.11.2019

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 526/10.04.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 58 din 10 aprilie 2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.500 mp către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 10 aprilie 2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.500 mp către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari.

Analizând adresa nr. 2 din 31 martie 2025 înaintată de către Pastor Cristian G. CRĂCIUN, înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari cu nr. 450 din 31.03.2025, prin care solicită acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 1.500,00 mp, teren pe care se regăsește Cimitirul Baptis Grădinari se constată că terenul solicitat de către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari este înscris în inventarul domeniului public al cămunei Grădinari și nu este revendicat în conformitate cu legile proprietății.

Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.

În temeiul prevederilor:

- art. 8 și art. 27, alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„ Art. 8 - (1) *Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.*

(2) *De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.*

(3) *Culte funcționează cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu propriile statute sau coduri canonice, ale căror prevederi sunt aplicabile propriilor credincioși.*

(4) Denumirea unui cult nu poate fi identică cu cea a altui cult recunoscut în România.

Art. 27 - (1) Cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.”

- art. 108, lit. „d”, art. 297, alin. 1 lit. d și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 108 – Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Art. 297 - **Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică**

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

„Art. 349 **Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită**

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

- art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, prevede:

„Art. 874 **Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit**

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ consider consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 58 din 10 aprilie 2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.500 mp către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari.

ÎNTOCMIT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 525/10.04.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 58 din 10 aprilie 2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.500 mp către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 10 aprilie 2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.500 mp către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari.

Analizând adresa nr. 2 din 31 martie 2025 înaintată de către Pastor Cristian G. CRĂCIUN, înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari cu nr. 450 din 31.03.2025, prin care solicită acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 1.500,00 mp, teren pe care se regăsește Cimitirul Baptis Grădinari se constată că terenul solicitat de către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari este înscris în inventarul domeniului public al cămunei Grădinari și nu este revendicat în conformitate cu legile proprietății.

Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.

În temeiul prevederilor:

- art. 8 și art. 27, alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ Art. 8 - (1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

(2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.

(3) Cultele funcționează cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu propriile statute sau coduri canonice, ale căror prevederi sunt aplicabile propriilor credincioși.

(4) Denumirea unui cult nu poate fi identică cu cea a altui cult recunoscut în România.

Art. 27 - (1) *Culte recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.*”

- art. 108, lit. „d”, art. 297, alin. 1 lit. d și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 108 – *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Art. 297 - ***Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică***

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

d) darea în folosință gratuită.

„Art. 349 **Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită**
Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) *datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) *în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) *destinația bunului;*
- d) *durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) *termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) *obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;*
- g) *entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) *modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.*”

- art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, prevede:

„Art. 874 **Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit**

(1) *Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.*”

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 58 din 10 aprilie 2024 privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.500 mp către Biserica Creștină Baptistă „Emanuel” Grădinari, în forma în care a fost redactat.

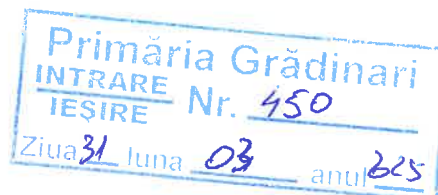
INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE



UNIUNEA BISERICILOR CREȘTINE BAPTISTE DIN ROMÂNIA
CONUNITATEA BISERICILOR CREȘTINE BAPTISTE CARAȘ-SEVERIN

BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ „EMANUEL” GRĂDINARI
CUI 7800361 Str. Vărădiei 121 A

Nr. 2/31.03.2025



Către,

Primăria Comunei Grădinari Caraș-Severin

Domnule Primar

Prin prezenta vă rugăm să ne aprobați darea în folosință gratuită a terenului înscris în CF cu nr. 37784 Grădinari, în condițiile prevăzute de lege.

Vă mulțumim și vă încredințăm în continuare de stima și considerația noastră.

PASTOR,

CRISTIAN G. CRĂCIUN



SECRETAR,

AL. PĂSĂRICĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37784 Grădinari

Nr. cerere	5987
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186718980



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37784	1.500	Teren împrejmuit; Imobilul este împrejmuit parțial cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5987 / 28/02/2025		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 33, din 25/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Grădinari; Act Administrativ nr. 8649, din 26/02/2025 emis de Primăria Comunei Grădinari;		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr. 37784 UAT Grădinari pentru imobilul în suprafață de 1500 mp, nr. cad. 37784, rezultat în urma dezlipirii din imobilul Izlaz nr. top 393/1/a/1...a/2/1/1 înscris în CF 2588 Grădinari, în baza HG 532/2002, Anexa 43, poziția 28 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Grădinari și a Documentației Cadastrale avizată în data de 03.03.2025 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza HG 532/2002, Anexa 43, poziția 28, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GRADINARI , CIF:3227424, DOMENIU PUBLIC	A1

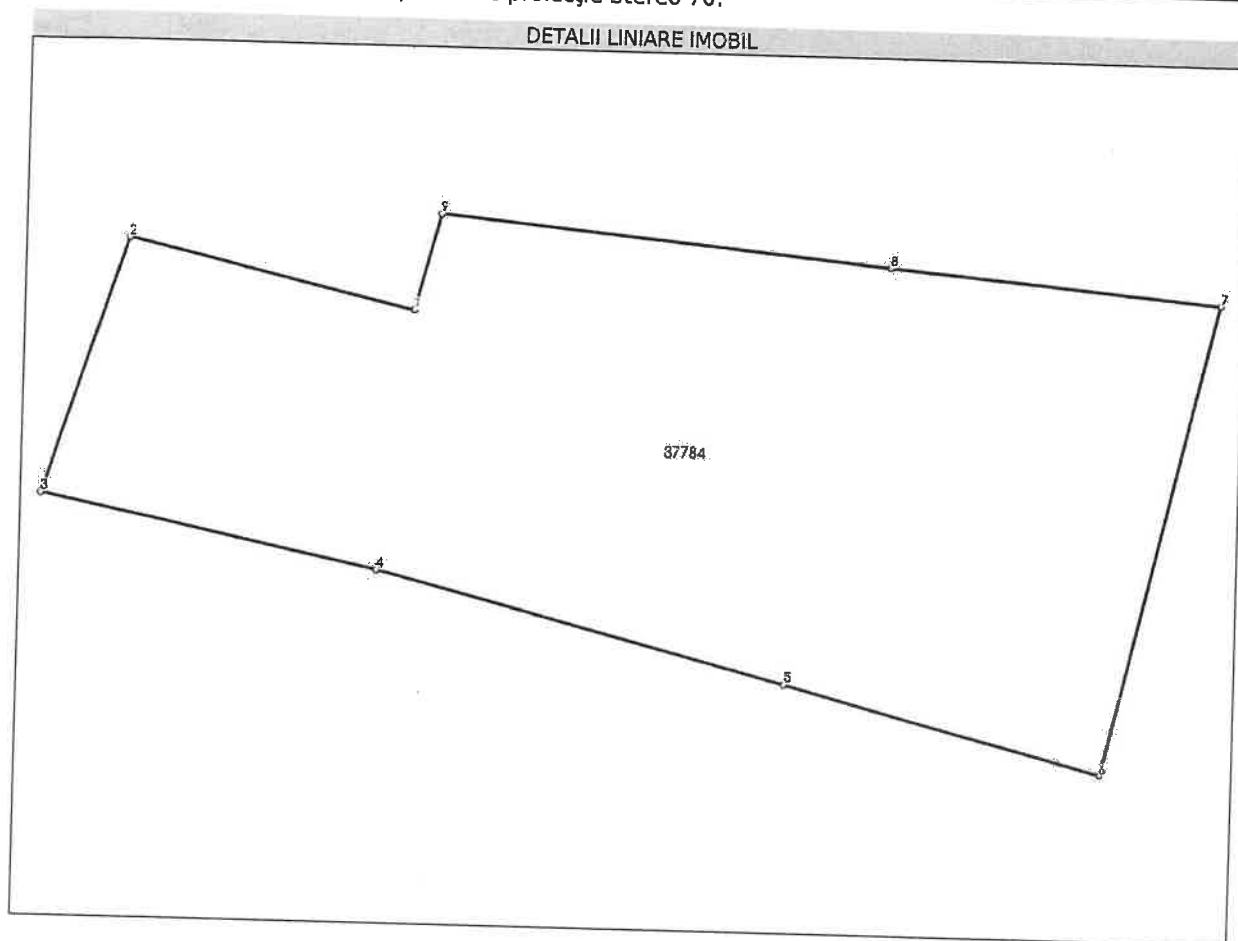
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37784	1.500	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.500	-	-	393/1/a/1... /a/2/1/1	HG 532/2002 - Anexa 43 - Poziția 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.768
2	3	16.263
3	4	20.885
4	5	25.705
5	6	19.864
6	7	29.378

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	20.038
8	9	27.573
9	1	6.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

04-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA DORINA MICLAU

(parafa și semnătura)

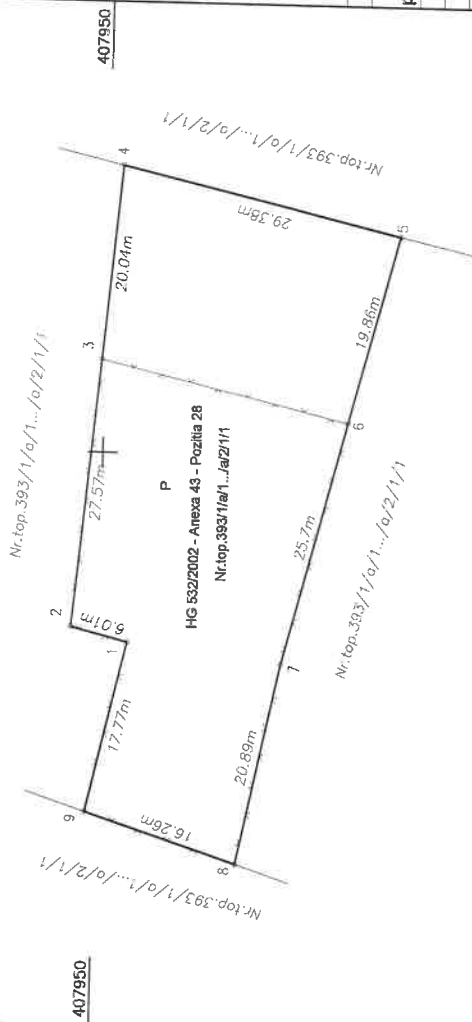
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37784	1500	
jud. CARAS-SEVERIN, extravilan UAT Gradinari		
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
2588 Gradinari	GRADINARI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	1500	
Total		1500	Imobilul este partial imprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1500 mp			
Suprafata din act = 1500 mp			

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. Aut. RO-BJ Nr 1852
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. Aut. RO-CS-F-NR 0085

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Sergiu-Adrian Iacubovschi
Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2025.02.27 17:18:28
+02'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Florin-Georgel Ghiciu
Semiinat digital de Florin-Georgel Ghiciu
Serin Data 2025.03.03 11:01:37
+02'00'

Data: 06.02.2025