

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 48/18.03.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari – proiect elaborat la inițiativa primarului;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari înregistrat cu nr. din ...03.2025 al proiectului de hotărâre nr. ... din03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari;

- Raportul de specialitate nr. din03.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ...03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 32723 Grădinari;

Având și raportul favorabil de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari

În baza prevederilor art. 287, lit. b și art. 294 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c și alin. (14), art. 139 alin. 3, art. 197 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă cererea Consiliului Local al comunei Grădinari de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari.

Art. 2. – Scopul pentru care se solicită preluarea imobilului identificat la art. 1 este dat de uzul și interesul public local privind construirea de zone și activități de agrement/dezvoltare.

Art. 3. – Se mandatează Primarul comunei Grădinari sau persoana legal desemnată de acesta, pentru transmiterea cererii aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre, semnarea protocolului și procesului verbal de predare-primire a imobilului și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 4. – Se declară bun de interes public local imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, după transferul acestuia în domeniul public al UAT Comuna Grădinari.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afişare şi pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare şi se comunică în baza prevederilor art. 197 alin.1 şi 2 şi art. 198 alin. 1 şi 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Consiliului Judeţean Caraş-Severin;
- Primarul comunei Grădinari.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to Emanuel-Vasile Craia, the General Secretary of the Municipality of Grădinari.

CARTE FUNCİARĂ NR. 32723
COPIE

Carte Funciară Nr. 32723 Grădinari

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Gradinari, Str FN, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32723	9.452	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32723-C1	Loc. Gradinari, Str FN, Jud. Caras-Severin	S. construita la sol:219 mp; Cladire sediu administrativ - construita din caramida arsa in anul 1960, racord electric
A1.2	32723-C2	Loc. Gradinari, Str FN, Jud. Caras-Severin	S. construita la sol:16 mp; Anexa - construita din caramida arsa in anul 1960, racord electric
A1.3	32723-C3	Loc. Gradinari, Str FN, Jud. Caras-Severin	S. construita la sol:68 mp; Magazie - construita din caramida arsa in anul 1960
A1.4	32723-C4	Loc. Gradinari, Str FN, Jud. Caras-Severin	S. construita la sol:121 mp; Cladire - construita din caramida arsa in anul 1961
A1.5	32723-C5	Loc. Gradinari, Str FN, Jud. Caras-Severin	S. construita la sol:8 mp; Cladire poarta - construita din caramida arsa in anul 1960, racord electric

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16848 / 14/12/2012		
Act Normativ nr. 676, din 29/06/2011 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 1910/21-08-2012 emis de Primaria Gradinari; documentatie tehnica cadastrala avizata de OCPI C-S la data de 17.01.2013);		
B1	se infiinteaza cartea funciara electronica nr.32723 UAT GRADINARI a imobilului cu nr.cad. 32723, in baza HG 676/2011, in anexa nr.1, pozitia nr.crt.2, pentru imobilul „ Teren intravilan de 9452 mp”, „care se identifica cu top.393/1/a.../1/b/1 din CFE 30343 UAT Gradinari (provenita prin conversia de pe hirtie a CF nr.2620 Gradinari), conform documentatiei tehnice cadastrale avizate	A1
B2	In baza adeverintei cu nr.1910/21.08.2012 emisa de Primaria Gradinari se inscriu constructiile in partea I-a : C1 sub A1.1; C2 sub A1.2; C3 sub A1.3; C4 sub A1.4 si C5 sub A1.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 676/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL CARAS - SEVERIN, - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
17198 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 12963, din 25/09/2018 emis de BCPI ORAVITA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date si repozitionarea imobilului IE 32723 UAT Gradinari, receptionata in data de 13.12.2018 de OCPI Caras Severin	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

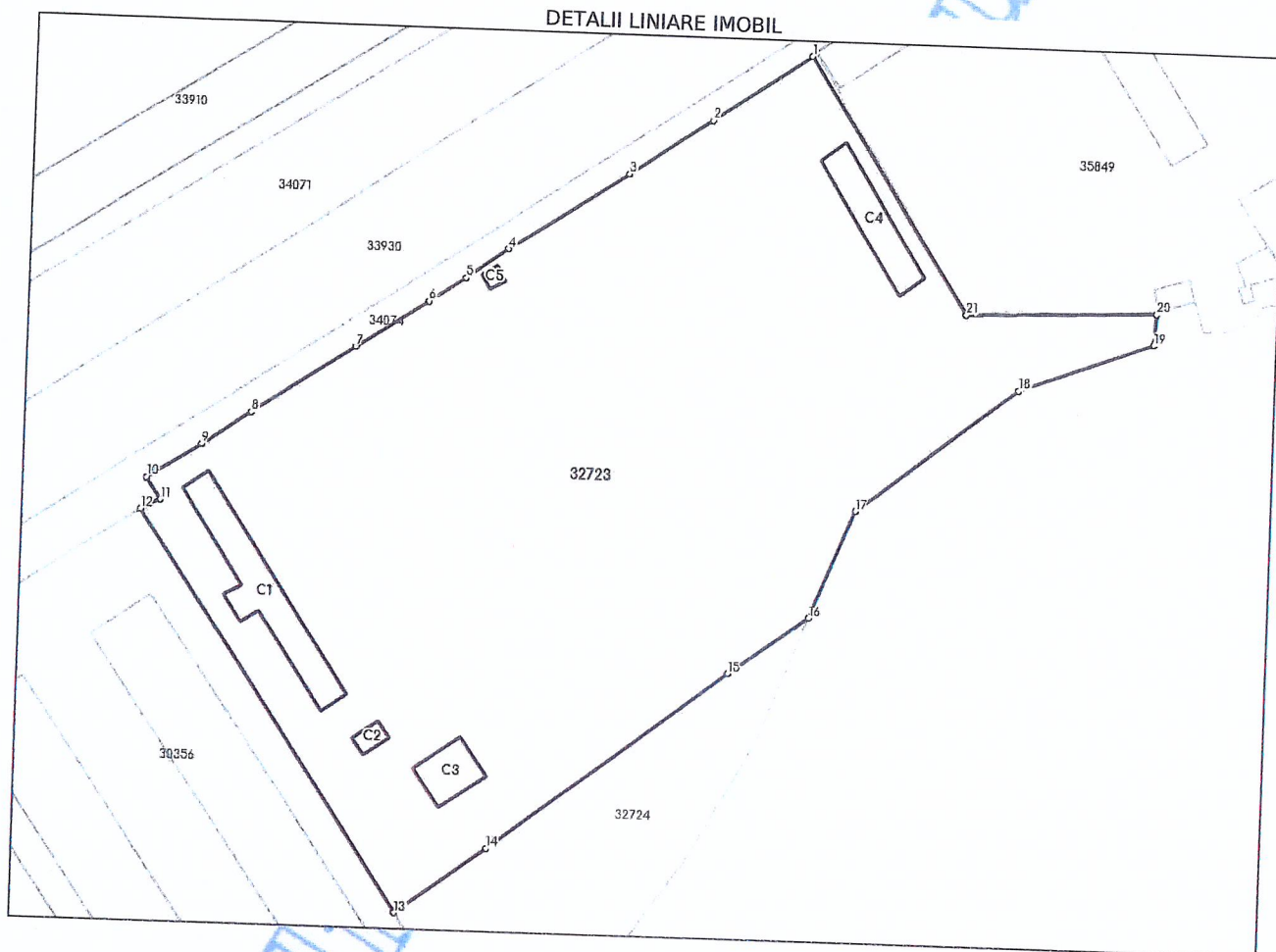
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32723	9.452	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	9.452	-	-	-	NR TOP 393/1/a/.../1/b/1; CF 2620 Gradinari

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32723-C1	construcții administrative si social culturale	219	Cu acte	S. construita la sol:219 mp; Cladire sediu administrativ - construita din caramida arsa in anul 1960, racord electric
A1.2	32723-C2	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; Anexa - construita din caramida arsa in anul 1960, racord electric
A1.3	32723-C3	construcții anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; Magazie - construita din caramida arsa in anul 1960
A1.4	32723-C4	construcții administrative si social culturale	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; Cladire - construita din caramida arsa in anul 1961
A1.5	32723-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Cladire poarta - construita din caramida arsa in anul 1960, racord electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.603
3	4	22.282
5	6	6.966
7	8	19.496
9	10	10.027
11	12	3.369
13	14	17.851
15	16	15.583
17	18	32.263
19	20	4.99
21	1	47.392

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.728
4	5	8.139
6	7	13.719
8	9	9.316
10	11	4.067
12	13	75.574
14	15	47.133
16	17	18.505
18	19	22.366
20	21	30.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 401/18.03.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 48 nr. 48 din 18.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.6 alin.3, art.30 alin.1 lit.c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 48 din 18.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari.

Consiliul Local al comunei Grădinari a identificat un teren în suprafață de 9.452 mp situat în intravilanul comunei Grădinari, înscris în Cartea Funciară nr. 32723 Grădinari. Imobilul-teren de mai sus, în suprafață totală de 9.452, se află în domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin și nu este afectat de nicio sarcină tabulară.

Având în vedere cele de mai sus proiectul de hotărâre nr. 48 din 18.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari, este necesar, oportun și de interes local deoarece: având în proprietate terenul respectiv, Consiliul Local al comunei Grădinari va putea demara începerea și executarea construirii de zone și activități de agreement/dezvoltare.

În prezent pe teritoriul satului Grădinari din comun Grădinari, județul Caraș-Severin nu se regăsesc zone de agreement, aceste activități se desfășoară fără a beneficia de avantajele pe care le aduce un loc special amenajat pentru asemenea evenimente.

Menționăm că terenul nu este de natură a constitui domeniu public al statului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 287 lit. b și art. 294 alin. (2) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ **Art. 287** – *Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

„ **Art. 294** – *(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea*

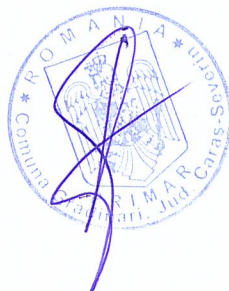
consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 48 nr. 48 din 18.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari, în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 402/18.03.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 48 din 18.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art.6 alin.3, art.30 alin.1 lit.c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 48 din 18.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari.

Consiliul Local al comunei Grădinari a identificat un teren în suprafață de 9.452 mp situat în intravilanul comunei Grădinari, înscris în Cartea Funciară nr. 32723 Grădinari. Imobilul-teren de mai sus, în suprafață totală de 9.452, se află în domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin și nu este afectat de nicio sarcină tabulară.

Având în vedere cele de mai sus proiectul de hotărâre nr. 48 din 18.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari, este necesar, oportun și de interes local deoarece: având în proprietate terenul respectiv, Consiliul Local al comunei Grădinari va putea demara începerea și executarea construirii de zone și activități de agrement/dezvoltare.

În prezent pe teritoriul satului Grădinari din comun Grădinari, județul Caraș-Severin nu se regăsesc zone de agrement, aceste activități se desfășoară fără a beneficia de avantajele pe care le aduce un loc special amenajat pentru asemenea evenimente.

Menționăm că terenul nu este de natură a constitui domeniu public al statului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 287 lit. b și art. 294 alin. (2) și (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ **Art. 287** – *Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*

b) *autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*”

„ Art. 294 – (2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ consider consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 48 din 18.03.2025 privind aprobarea cererii de trecere a terenului, în suprafață totală de 9.452 mp, înscris în CF nr. 32723, număr cadastral 32723 situat pe raza UAT comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin din domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin în domeniul public al UAT Comunei Grădinari și în administrarea Consiliului Local al comunei Grădinari.

ÎNTOCMIT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

