

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT



Nr. de înregistrare 42/14.03.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. ../14.03.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ../14.03.2025 al proiectului de hotărâre nr. ../14.03.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin,

- Raportul de specialitate nr. ../14.03.2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin;

- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile 18 lit. e din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 139 alin. (2) lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin, nr. cad. 37644, în suprafață totală de 1200 mp în două loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 982 mp, categoria de folosință pășune intravilan;
- LOT 2 în suprafață de 218 mp, categoria de folosință pășune extravilan.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan GOJE – Primarul comunei Grădinari și compartimentul de specialitate al Primarului comunei Grădinari.

Art. 3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

A handwritten signature in blue ink, belonging to Emanuel-Vasile CRAIA, is written over the text of the secretary's name.

CARTE FUNCİARĂ NR. 37644
COPIE

Carte Funciară Nr. 37644 Grădinari

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Gradinari

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37644	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3931 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 312, din 28/02/2024 emis de Pimăria Comunei Grădinari;		
B1	Se infintează Cartea Funciară nr. 37644 UAT Grădinari pentru imobilul în suprafață de 1200 mp, nr. cad. 37644, rezultat în urma dezlipirii din imobilul Izlaz nr. top 393/1/a/1...a/2/1/1 înscris în CF 2588 Grădinari, în baza HG 532/2002, Anexa 43, poziția 28 din inventariul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Grădinari și a Documentatiei Cadastrale avizată în data de 01.03.2024 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza HG 532/2002, Anexa 43, poziția 28,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADINARI , CIF:3227424, DOMENIU PUBLIC	A1

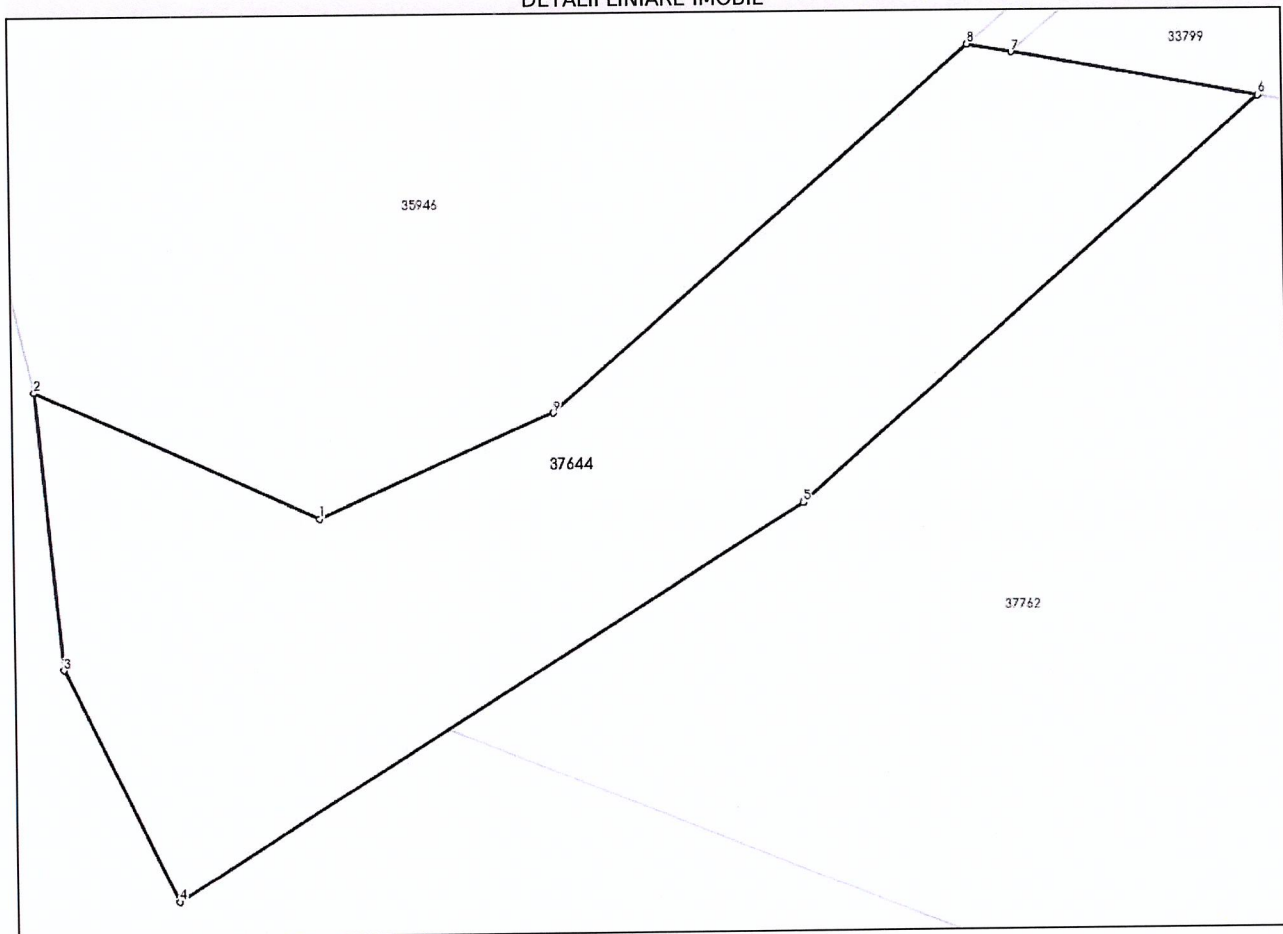
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37644	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	982	-	-	393/1/a/1... /a/2/1/1	HG 532/2002 - Anexa 43 - Pozitia 28
2	pasune	NU	218	-	-	393/1/a/1... /a/2/1/1	HG 532/2002 - Anexa 43 - Pozitia 28

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.974
2	3	16.896
3	4	15.719
4	5	45.013
5	6	37.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	15.129
7	8	2.737
8	9	33.611
9	1	15.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1200	Intravilan-extravilan, Loc. Gradinari
Carte Funciara nr. 37644 Gradinari	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT GRADINARI	

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ.	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ.	Descrierea imobilului
37644	1200	P	Intravilan-extravilan, Loc. Gradinari		982	P	LOT 1-Intravilan, Loc. Gradinari
Total	1200				218	P	LOT 2-Extravilan, Loc. Gradinari
					1200		

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-BJ Nr 1852
Executant: Iacubovski Sergiu Adrian
Aut. RO-CS-F-NR 0085

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inotomiri documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

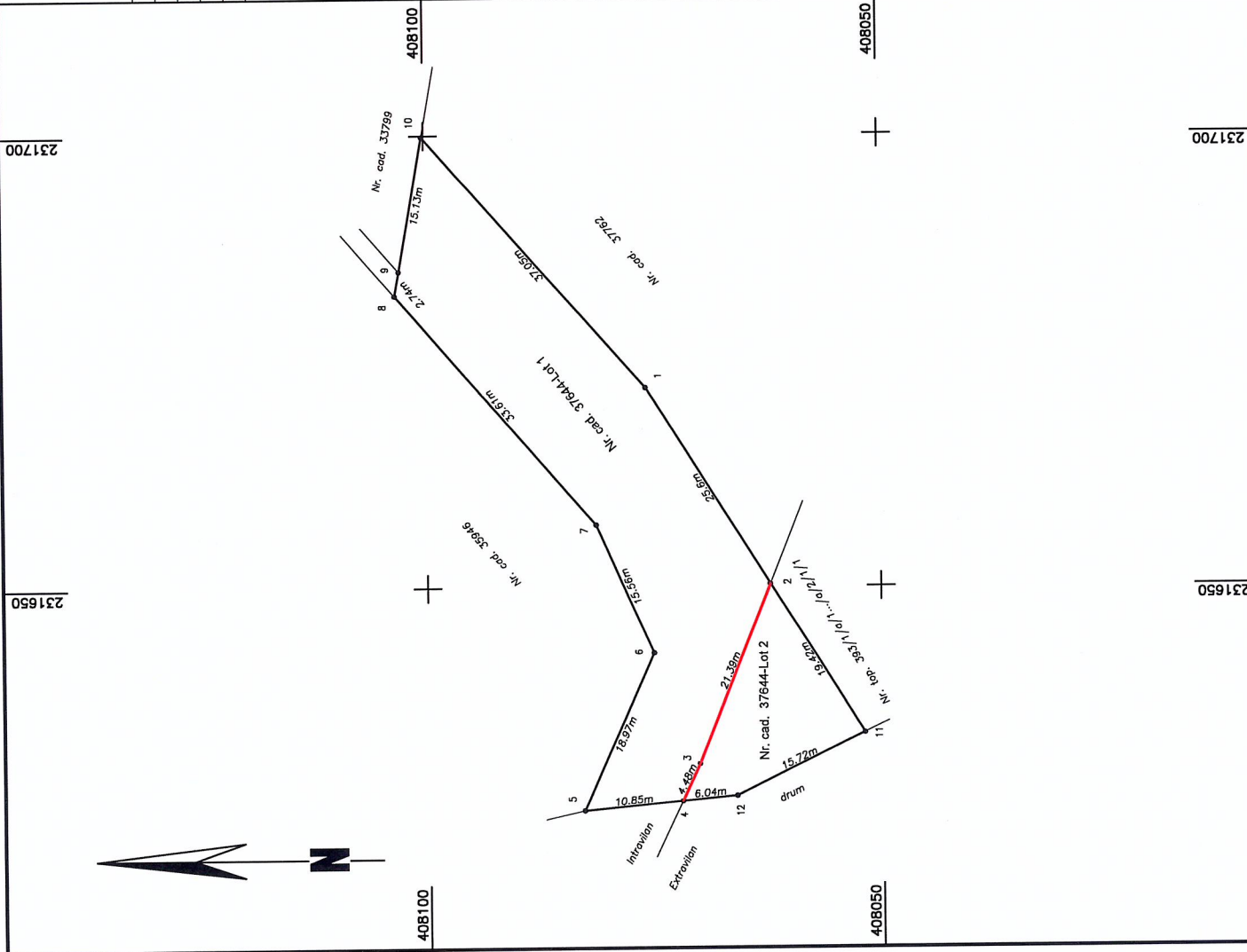
Semnatura

Data: 25.02.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 378/14.03.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 42 din 14 martie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris
în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 42 din 14 martie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin.

Având în vedere:

- art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

Art.879 - (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art.880 - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

- Art. 18 lit. e din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevăd:

Art. 18 - Documentatiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

” Art. 25 – (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Analizând documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. și având în vedere cele prezentate mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 42 din 14 martie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE

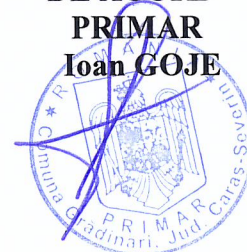


ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 379/14.03.2025

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 42 din 14 martie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 42 din 14 martie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin.

Având în vedere:

- art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

Art.879 - (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micsorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art.880 - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

- Art. 18 lit. e din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevăd:

Art. 18 - Documentatiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren;

- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

” Art. 25 – (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Analizând documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. și având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 66 din 23.06.2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 37644 Grădinari, județul Caraș-Severin.

ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA