

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 33/18.02.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari,
sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. .../..... 2025 privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE
 - Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr.2025 al proiectului de hotărâre nr. .../.....2025 privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin,
 - Raportul de specialitate nr. .../.....2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;
 - documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..
- În conformitate cu:
- prevederile art.876-915 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.6, lit. c, 139 alin.(2) lit.g), art.196, alin.1, lit.a și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 1500 mp din C.F. 2588 Grădinari, nr.top.393/1/a/1...a/2/1/1, suprafață identificată parțial din Pozitia 28 (Islaz Comunal), Anexa 43, a H.G. 532/2002, având categoria de folosință fâneată. Imobilul este situat în extravilan comuna Grădinari, sat Grădinari, conform P.U.G..

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan GOJE, primarul comunei Grădinari și compartimentul de specialitate al primăriei comunei Grădinari

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Achiziții Publice;
- Compartimentul Registrul Agricol.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 241/18.02.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 33 din 18 februarie 2025 privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 33 din 18 februarie 2025 privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 876-915 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

***Art. 33 (6)** Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutirilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.*

***Art. 127. - (1)** Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer*

de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 129. - (1) *În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

Art. 130. - (1) *Din punct de vedere tehnic:*

a) *dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.*

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 33 din 18 februarie 2025 privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 242/18.02.2025

DE ACORD
PRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 33 din 18 februarie 2025 privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 33 din 18 februarie 2025 privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 876-915 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

"Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică".

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform căroră:

Art. 33 (6) Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutirilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

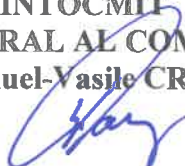
Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 33 din 18 februarie 2025 privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ORAVITA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciארă cu nr. 2588

Comuna/ Oraș/ Municipiu **GRADINARI**

Nr.crt.	Nr. top	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
48	393/1/a/1.....a/2/1/1	IZLAZ	1056126	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	COMUNA GRĂDINARI - localizare - incheierile nr.376/1994	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciארă originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciארă este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale
precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța ANCPI/837747/2025, pentru serviciul de publicitate imobiliארă cu codul nr.2.7.2.

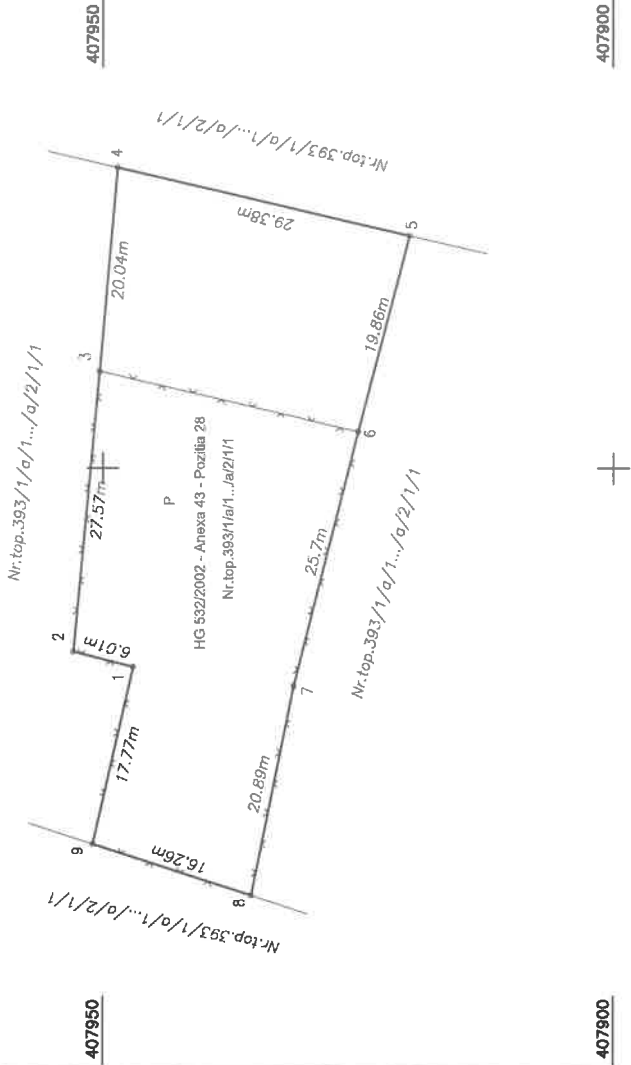
ASISTENT-REGISTRATOR
MİCLĂU MIHAELA DORINA

Mihaela-
Dorina Miclau

Semnat digital de Mihaela-
Dorina Miclau
Data: 2025.01.29 08:44:00
+02'00'

231500

231550



407900

+

407950

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare
certa din cauza lipsei planului parcelar

231500

231550

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1500	jud. CARAS-SEVERIN, extravilan UAT Gradinari
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
2588 Gradinari	GRADINARI	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	1500	
Total		1500	Imobilul este partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1500 mp
Suprafata din act = 1500 mp

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. Aut. RO-BJ Nr 1852
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. Aut. RO-CS-F-NR 0085

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Semnatura

Data: 06.02.2025