

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 31/14.02.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. din02.2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE

- Raportul de specialitate nr. ... din ...02.2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. din ...02.2025 al proiectului de hotărâre nr. ... din ...02.2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin;

- documentația tehnică pentru alipire întocmită de WGS-Topoteam S.R.L.;

- prevederile art. 879 alin. 1 și 5 și 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având raportul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;

În temeiul prevederilor art. 84 alin. 4, art. 129 lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 lit. a și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Grădinari, întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă alipirea a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin identificate după cum urmează:

- în CF 37764 Grădinari, nr. top. 37764 este înscrisă suprafața de 312 mp – Lot 1 teren intravilan;

- în CF 37766 Grădinari, nr. top. 37766 este înscrisă suprafața de 536 mp – Lot 2 teren intravilan;

- în CF 37768 Grădinari, nr. top. 37768 este înscrisă suprafața de 1.353 mp – Lot 3 teren intravilan.

(2) Prin alipirea celor trei loturi de teren rezultă imobilul cu suprafața totală de 2.201 mp.

Art. 2. – Se însușește și se aprobă documentația tehnică întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. în vederea alipirii parcelelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă însușirea ca proprietate publică a comunei Grădinari terenul rezultat în urma alipirii conform art. 1.

Art. 4. – (1) Se împuternicește primarul comunei Grădinari să facă demersurile necesare înscrierii în Cartea Funciară.

(2) Se mandatează Primarul comunei Grădinari să semneze actul autentic de alipire.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la afișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Grădinari;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol care o va înainta oricărei persoane interesate.

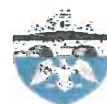
INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Emanuel Vasile Craia", is written over the printed name of the General Secretary.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 232/14.02.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 1 și 5 și art. 880 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„ **Art. 879.** - (1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(5) *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Art. 880. - (1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform căroră:

„**Art. 33 (6)** *Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutirilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.*

Art. 127. - (1) *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Art. 129. - (1) *În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 233/14.02.2025

DE ACORD

PRIMAR

Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 1 și 5 și art. 880 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ **Art. 879.** - (1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art. 880. - (1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

„**Art. 33 (6)** *Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutirilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiasi birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiasi birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.*

Art. 127. - (1) *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale*

recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

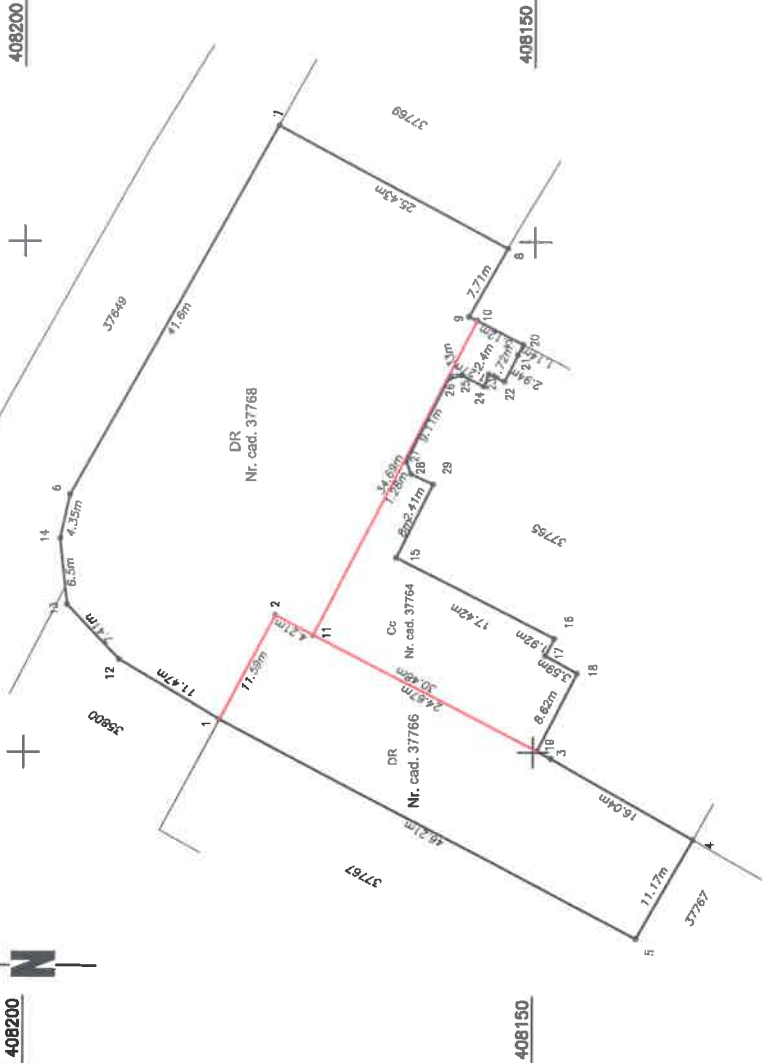
ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2201	Intravilan, Loc. Gradinari
Carte Funciara nr.		
37766, 37764, 37768 Gradinari		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT GRADINARI



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ.	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ.	Descrierea imobilului
37766	536	DR	Intravilan, Loc. Gradinari		1889	DR	Intravilan, Loc. Gradinari,
37764	312	Cc	Intravilan, Loc. Gradinari		312	Cc	Zona de promenada si
37768	1353	DR	Intravilan, Loc. Gradinari		2201		festivitati comunitare
Total	2201						

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-BJ Nr. 1852
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-CS-F-NR 0085

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

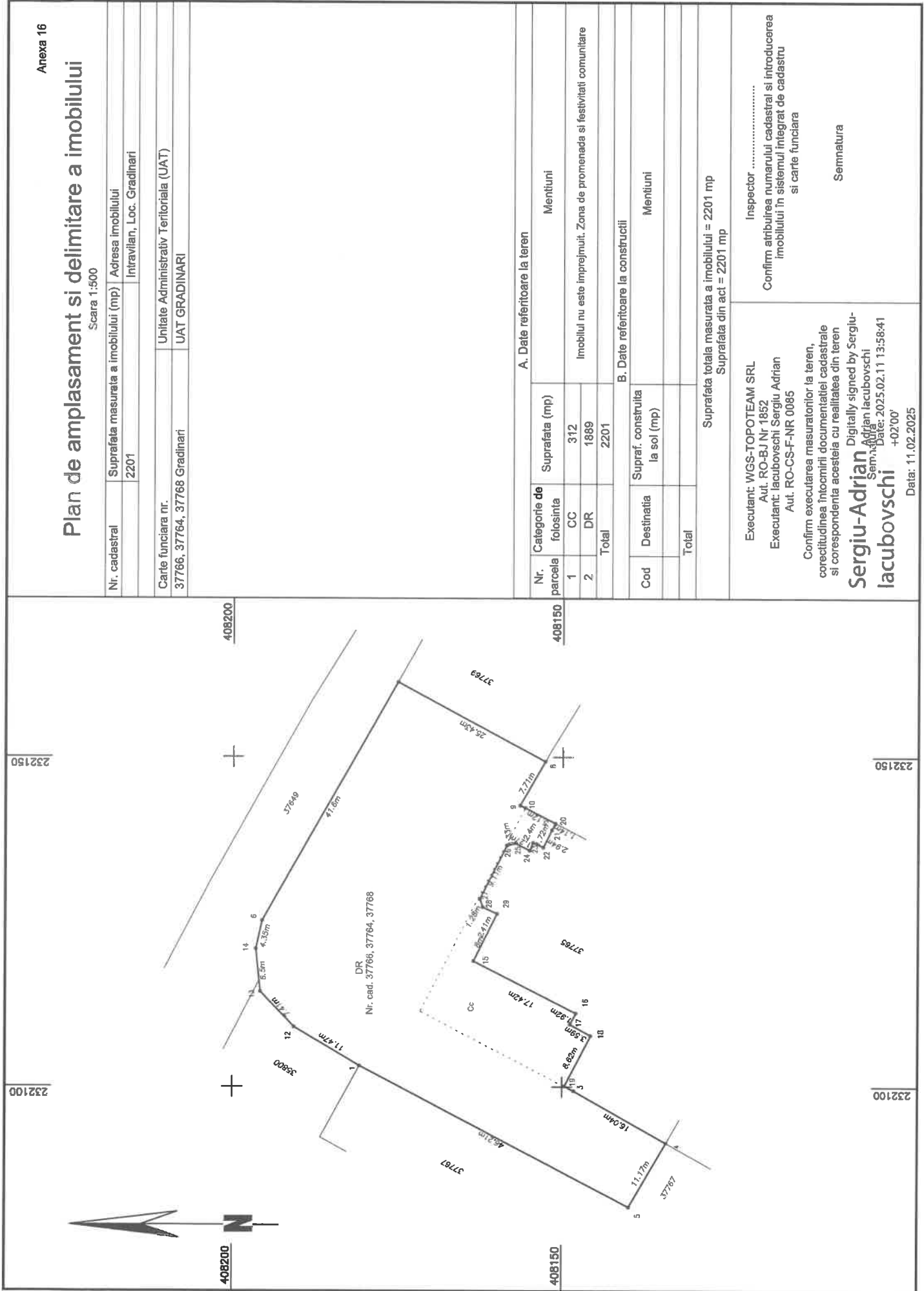
Sergiu-Adrian Iacubovschi
Ser: nr. 2025.02.11 13:58:30
+02'00'

Data: 11.02.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37766, 37764, 37768 Gradinari	2201	Intravilan, Loc. Gradinari
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
37766, 37764, 37768 Gradinari	UAT GRADINARI	

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL

Aut. RO-BJ Nr 1852

Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian

Aut. RO-CS-F-NR 0085

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Sergiu-Adrian Iacubovschi
Semnat
Date: 2025.02.11 13:58:41
+02'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 11.02.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37764 Grădinari

Nr. cerere	2503
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186018013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37764	312	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2503 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2025 emis de Consiliul Local Al Comunei Grădinari;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37764 a imobilului cu numarul cadastral 37764 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33985 inscris in cartea funciara 33985;	A1
Act Normativ nr. HG 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI - Anexa 43 pozitia 6 si pozitia 11; Act Administrativ nr. 3482, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; Act Administrativ nr. 15823, din 04/10/2016 emis de BCPI ORAVITA; Act Administrativ nr. 3484, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GRADINARI, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33985/Grădinari, inscrisa prin incheierea nr. 17503 din 04/11/2016;		

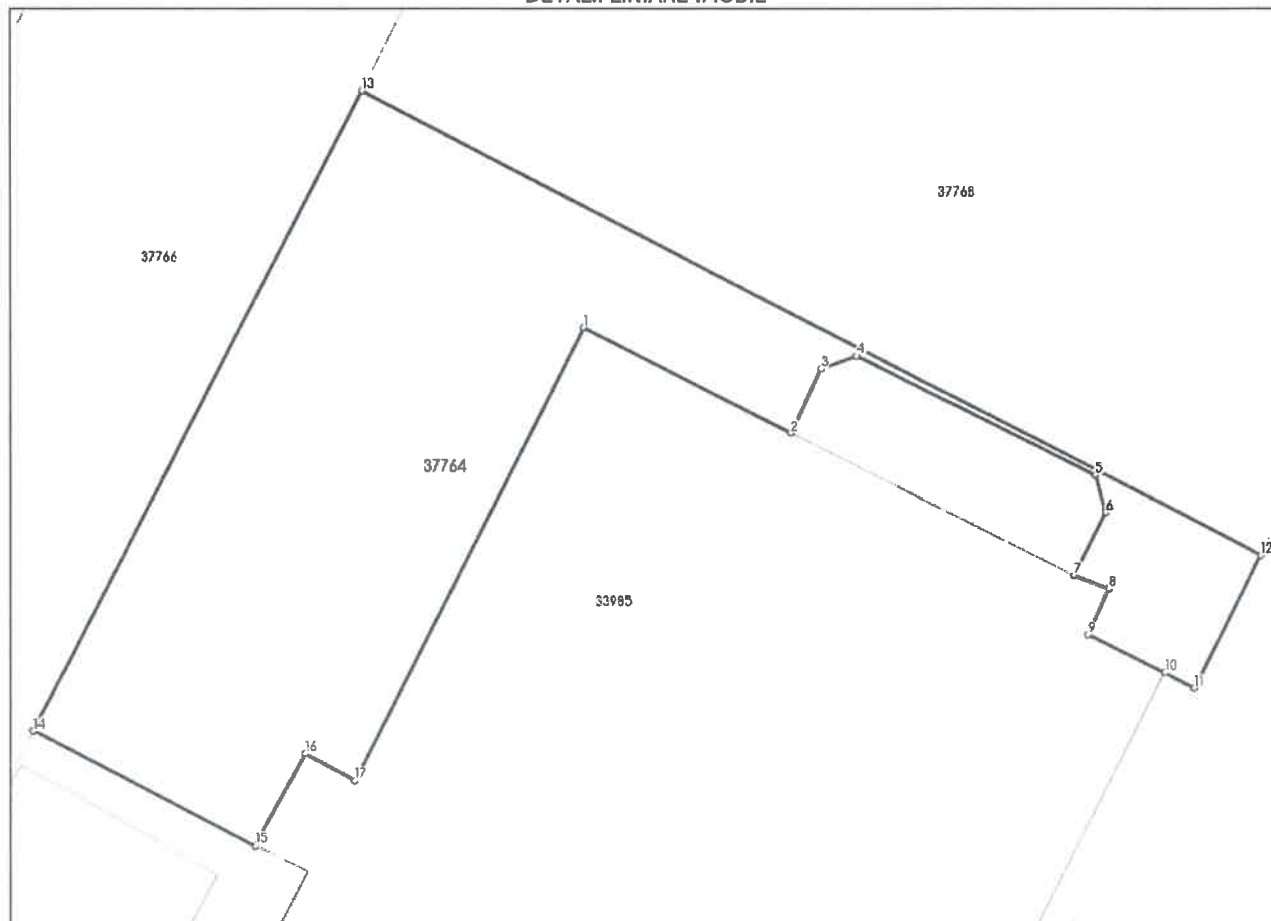
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37764	312	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.999
2	3	2.415
3	4	1.283
4	5	9.11
5	6	1.328
6	7	2.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.271
8	9	1.723
9	10	2.938
10	11	1.136
11	12	5.124
12	13	34.691
13	14	24.673
14	15	8.624
15	16	3.59
16	17	1.917
17	1	17.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

10-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA DORINA MICLAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37766 Grădinari

Nr. cerere	2501
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186017647



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37766		536	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2501 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2025 emis de COMUNA GRADINARI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37766 a imobilului cu numarul cadastral 37766 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33804 inscris in cartea funciara 33804;	A1
Act Administrativ nr. HG 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 43 pozitia 32; act administrativ nr. 382/29-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 793/02-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 786/02-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA GRADINARI - DOMENIUL PUBLIC , CIF:3227424	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33804/Grădinari, inscrisa prin incheierea nr. 1811 din 08/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37766	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	536	-	-	-	DS 399 teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.206
2	3	11.17
3	4	16.045
4	5	30.484
5	1	11.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

07-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA GOGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37768 Grădinari

Nr. cerere **2504**
Ziua **07**
Luna **02**
Anul **2025**

Cod verificare
100186018098



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37768	1.353	Teren neimprejmuț; H.G. 532 / 2002, Anexa nr. 43, poziția 32 - lot 1, 12, 25 - lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2504 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 25, din 30/01/2025 emis de COMUNA GRADINARI; Act Administrativ nr. 25, din 30/01/2025 emis de COMUNA GRADINARI;		
B1	Se înființează cartea funciară 37768 a imobilului cu numărul cadastral 37768 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 34937 înscris în cartea funciară 34937;	A1
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 4543, din 10/12/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GRADINARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , în condițiile HG 532/2002, Anexa 43, poziția 32,12,25, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GRADINARI , Domeniu Public	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 34937/Grădinari, înscrisă prin încheierea nr. 17541 din 11/12/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

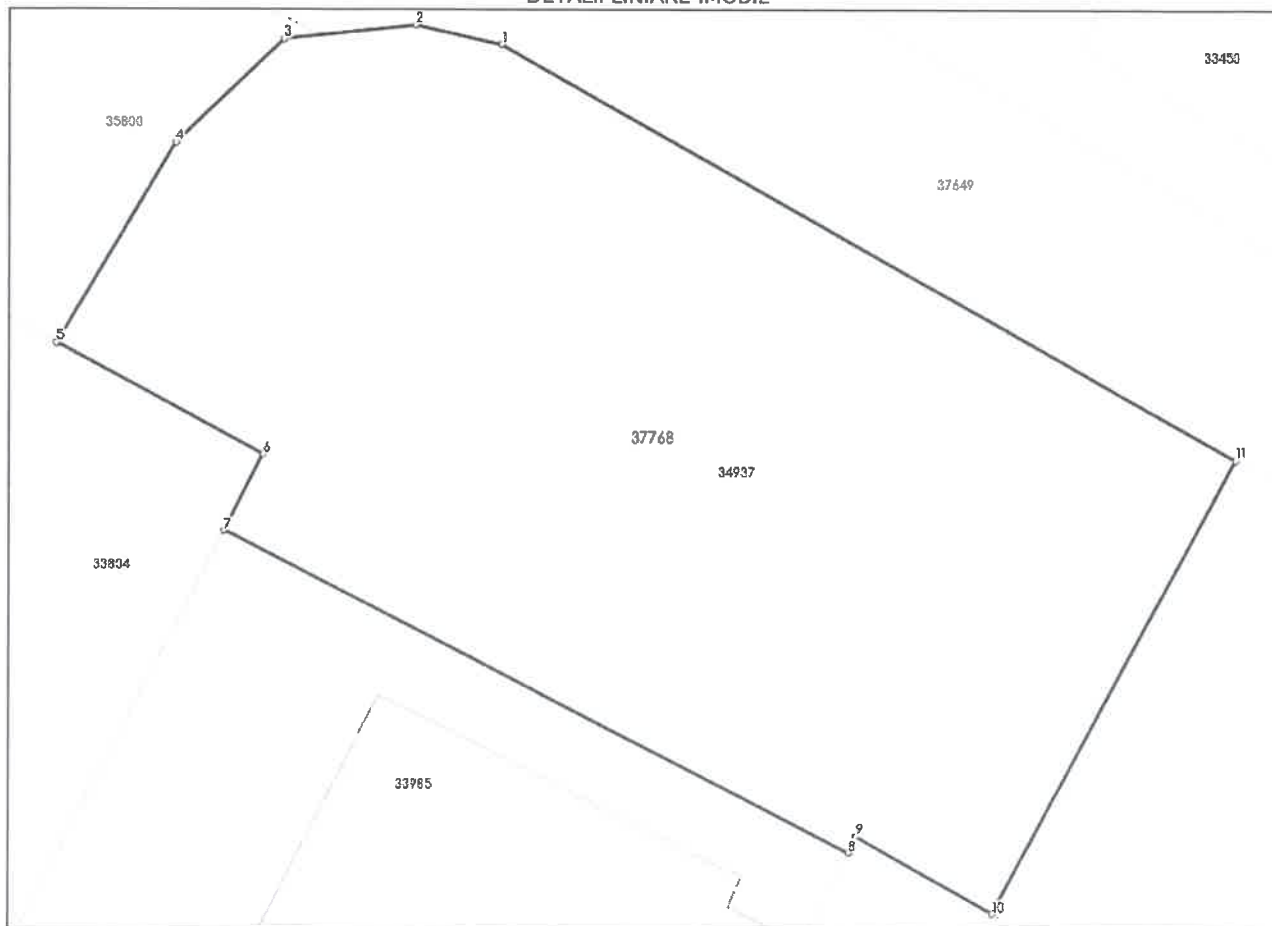
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37768	1.353	H.G. 532 / 2002, Anexa nr. 43, pozitia 32 - lot 1, 12, 25 - lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.353	-	-	-	H.G. 532 / 2002, Anexa nr. 43, pozitia 32 - lot 1, 12, 25 - lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.354
2	3	6.505
3	4	7.407
4	5	11.469
5	6	11.586
6	7	4.214

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	34.691
8	9	0.868
9	10	7.713
10	11	25.43
11	1	41.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-02-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA GOGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)