

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 21/22.01.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. .../..... 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr.2025 al proiectului de hotărâre nr. .../.....2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin,
- Raportul de specialitate nr. .../.....2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;
- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art.876-915 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.6, lit. c, 139 alin.(2) lit.g), art.196, alin.1, lit.a și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari, Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 7300 mp din C.F. 2588 Grădinari, nr.top.393/1/a/1...a/2/1/1, suprafață identificată parțial din Pozitia 28 (Islaz Comunal), Anexa 43, a H.G. 532/2002, având categoria de folosință fâneată. Imobilul este situat în intravilan comuna Grădinari conform P.U.G..

(2) Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 3972 mp din C.F. 2588 Grădinari, nr.top.393/1/a/1...a/2/1/1, suprafață identificată parțial din Pozitia 28 (Islaz Comunal), Anexa 43, a H.G. 532/2002, având categoria de folosință fâneată. Imobilul este situat în extravilan comuna Grădinari conform P.U.G..

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan GOJE, primarul comunei Grădinari și compartimentul de specialitate al primăriei comunei Grădinari

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afişare şi pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare şi se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 şi 2 şi art.198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oraviţa;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe şi Impozite Locale;
- Compartimentul Achiziţii Publice;
- Compartimentul Registrul Agricol.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 138/22.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe
dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 876-915 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

"Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică".

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform căroră:

***Art. 33 (6)** Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutirilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.*

***Art. 127. - (1)** Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

***Art. 129. - (1)** În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

***Art. 130. - (1)** Din punct de vedere tehnic:*

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Având în vedere cele prezentate precum și dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 139/22.01.2025

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 876-915 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

"Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică".

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

***Art. 33 (6)** Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutirilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.*

***Art. 127. - (1)** Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3972	Extravilan, Loc. Gradinari
Carte funciara nr. 2588 Gradinari		
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT GRADINARI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	3972	Imobilul nu este imprejmuit
Total		3972	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3972 mp Suprafata din act = 3972 mp			

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-BJ Nr 1852
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-CS-F-NR 0085

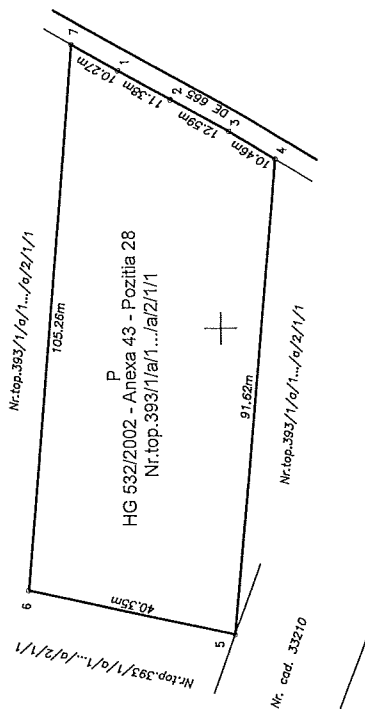
Confirm executarea masuratorilor la teren,

Inspector

Semnatura

Semnatura

Data: 21.01.2025



408100

408000

407900

231600

231600

