

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 129/09.09.2025

HOTĂRÂRE

privind atribuirea numărului administrativ 3A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr... din ...09.2025 privind atribuirea numărului administrativ 3A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5 – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .. din ...09.2025 al proiectului de hotărâre nr. ... din .. septembrie 2025 privind atribuirea numărului administrativ 3A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5;
- Cererea domnului Tărbăț Martin și doamnei Tărbăț Aurelia înregistrată la Primăria Comunei Grădinari sub nr. 1062 din 18.08.2025 prin care aceștia solicită atribuirea numărului administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din ...09.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... septembrie 2025 privind atribuirea numărului administrativ 3A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism
 - Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești
 - prevederile art. 10 alin. 3 și art. 12 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;
 - H.C.L. nr. 83 din 28.11.2022 aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin
- În temeiul prevederilor:

- art. 5 alin. (1) și (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19, 20 și 21 din Ordinul nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și (6), lit. c, art. 196, alin.(1) lit. a, art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5, înscris în C.F. nr. 33108 Grădinari, în suprafață de 2.231 mp, i se atribuie numărul administrativ 3A.

Art. 2. – Prevederile prezentei hotărâri completează Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin nr. 83 din 28.11.2022 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, cu completările ulterioare.

Art. 3. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de adoptării, dată la care oricare reglementări contrare se abrogă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Domnului Tărbăț Martin;
- Doamnei Tărbăț Aurelia.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1171/09.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 129 din 09.09.2025 privind atribuirea numărului administrativ 3A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5

Prezentul raport de specialitate la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 129 din 09.09.2025 privind atribuirea numărului administrativ 3A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5

Analizând cererea domnului Tărbăț Martin și doamnei Tărbăț Aurelia înregistrată la Primăria Comunei Grădinari sub nr. 1062 din 18.08.2025 prin care aceștia solicită atribuirea numărului administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5 precum și documentația anexată rezultând că acestui imobil nu i s-a atribuit număr administrativ.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) și (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 5. - (1) Nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ.

(4) Modificarea adresei administrative a imobilului se notează în cartea funciară. Prin excepție de la prevederile art. 31 alin. (1), încheierea prin care se dispune notarea modificării adresei administrative se comunică numai la cererea persoanei interesate."

În temeiul prevederilor art. 20, 21 și 22 din Ordinul nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare, conform cărora:

„Art. 19. - Numărul administrativ se atribuie de către autoritatea publică locală.

Art. 20. - Un număr administrativ este întotdeauna compus dintr-un număr, care poate fi suplimentat cu o literă mare de la A la Z. Din cauza riscului de a crea confuzii, literele Ă, Â, I, Î, O, Q, Ș și Ț nu vor fi folosite.

Art. 21. - Într-o serie de numere administrative, un număr administrativ fără literă este considerat mai mic decât același număr care are o literă.”

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 129 din 09.09.2025 privind atribuirea numărului administrativ 3A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5.

ÎNTOCMIT

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI

Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 1170/09.09.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 129 din 09.09.2025 privind atribuirea numărului administrativ 3A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 129 din 09.09.2025 privind atribuirea numărului administrativ 3A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5

Analizând cererea domnului Tărbăț Martin și doamnei Tărbăț Aurelia înregistrată la Primăria Comunei Grădinari sub nr. 1062 din 18.08.2025 prin care aceștia solicită atribuirea numărului administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5 precum și documentația anexată rezultând că acestui imobil nu i s-a atribuit număr administrativ.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) și (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 5. - (1) Nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ.

(4) Modificarea adresei administrative a imobilului se notează în cartea funciară. Prin excepție de la prevederile art. 31 alin. (1), încheierea prin care se dispune notarea modificării adresei administrative se comunică numai la cererea persoanei interesate."

În temeiul prevederilor art. 20, 21 și 22 din Ordinul nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare, conform cărora:

„Art. 19. - Numărul administrativ se atribuie de către autoritatea publică locală.

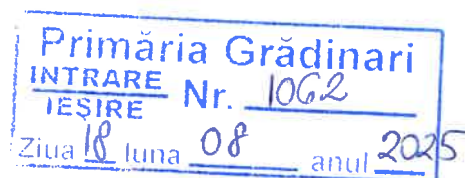
Art. 20. - Un număr administrativ este întotdeauna compus dintr-un număr, care poate fi suplimentat cu o literă mare de la A la Z. Din cauza riscului de a crea confuzii, literele Ȧ, Â, I, Î, O, Q, Ș și Ț nu vor fi folosite.

Art. 21. - Într-o serie de numere administrative, un număr administrativ fără literă este considerat mai mic decât același număr care are o literă."

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 129 din 09.09.2025 privind atribuirea numărului administrativ 3A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Vărădiei, județul Caraș-Severin, situat între imobilele cu numerele administrative 3 și 5, în forma în care a fost redactat.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,





Către,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Județul Caraș-Severin

Subsemnații TĂRBĂȚ MARTIN, CNP 1500704112508, TĂRBĂȚ AURELIA, CNP 2550127112508, ambii cu domiciliu în localitatea GRĂDINARI, nr. 111 actual nr. nou, nr. 5, jud. Caraș-Severin, prin prezenta solicităm acordarea, alocarea, unui număr administrativ, cu privire la proprietatea noastră, situată în localitatea Grădinari, strada Vărădiei, identificată în CF 33108 Grădinari, nr. top 117/b/2/b, cu suprafața de 2231 m.p., proprietate evidențiată și în rolul fiscal al comunei Grădinari.

Imobilul în cauză, a fost omis din NOMENCLATORUL STRADAL, fiind situat în localitatea Grădinari, sat Grădinari, pe strada Vărădiei, la stradă între imobilele identificate nr. administrativ nr. nou nr. 3 (fost 110), respectiv nr. administrativ nr. nou nr. 5 (fost 111).

Prezentei atașez copie CF.

Semnătura TĂRBĂȚ MARTIN

TĂRBĂȚ AURELIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33108 Grădinari

Nr. cerere	31343
Ziua	02
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194055661



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2606 Gradinari

Adresa: Jud. Caras-Severin, UAT Grădinari, Loc. Gradinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 117/b/2/b	2.231	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
457 / 02/06/1998		
Sentinta Civila nr. 108, din 22/01/1998;		
B2	Se noteaza dreptul de trecere prin curtea nr. top 117/b/2/a OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2606 Gradinari)	A1
17007 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 419, din 23/10/2013 emis de BNP Faur Oana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TARBAT AURELIA , divortata, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TARBAT MARTIN , divortat, bun propriu	A1
5723 / 05/04/2019		
Actiune In Instanta nr. 648/115/2019, din 05/04/2019 emis de Tribunalul Caras Severin;		
B6	Se noteaza actiunea civila din dosar nr.648/115/2019 al TIBUNALULUI CARAS SEVERIN inaintata de reclamant TARBAT MARTIN impotriva paratului CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI GRADINARI	A1
29875 / 21/08/2025		
Certificat Grefa nr. DOSAER NR 2395/273/2025, din 18/08/2025 emis de JUDECATORIA ORAVITA;		
B7	Se notează acțiunea civilă din dosar nr.2395/273/2025 a Judecătoriei Oravita inaintată de reclamantii SAU MARCEL STEFAN si SAU JANINA împotriva părților TARBAT MARTIN si TARBAT AURELIA având ca obiect acțiune în constatare, hotărâre care să țină loc de act autentic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 117/b/2/b	2.231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	2.231	-	-	117/b/2/b	Gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/09/2025, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>