

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 136/23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat din inițiativa Viceprimarului Comunei Grădinari, domnul Ionuț-Marius BUTAN

- Referatul de aprobare al Viceprimarului comunei Grădinari nr. 1265 din 23.09.2025 al proiectului de hotărâre nr. 136 din 23 septembrie 2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1266 din 23.09.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 136 din 23 septembrie 2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport

- Devizul general întocmit de DM LAND ART DESIGN Timișoara, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1263 din 23 septembrie 2025;

- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b, art. (4) lit. d, coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de

intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 161.303,29 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – În cazul în care valoarea prevăzută la art. 3 este prea mică, prin rectificări ulterioare, se va majora bugetul local al comunei Grădinari.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea implementării obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L. Grădinari nr. 110/05.08.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN" precum și orice alte reglementări contrare.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Grădinari.

GRĂDINARI
NR. 135
DATA 25.09.2025

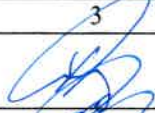
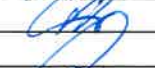
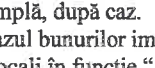
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu-Dănuț GRUIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.135/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.135/2025 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	25/09/2025	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	25/09/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25/09/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	25/09/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25/09/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²⁾ Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 135/25.09.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A
BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Valoare totală 2.529.604,23 lei (fără TVA);

- din care: C+M 1.970.548,00 lei (fără TVA);

Valoare totală 3.055.580,94 lei (cu TVA);

- din care: C+M 2.384.363,08 lei (cu TVA);

Tip clădire: Administrativă

Suprafața construită a construcției 390 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 390 mp;

Suprafața construcției desfășurată după intervenție 390 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **441,68**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **619,10**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
(kWh/m² an): **48,83**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **239,42**

Numărul de persoane (utilizatori): 202

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 2.894.277,65 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 161.303,29 lei (cu TVA);

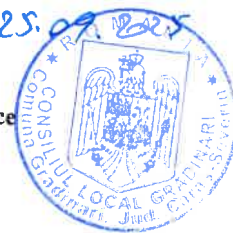
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu-Dănuț GRUIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/25.09.2015

Anexa nr. 2 la normele metodologice



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	625.00	131.25	756.25
3.3.	Expertizare tehnică	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.	Proiectare	158,361.00	33,255.81	191,616.81
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,111.00	11,153.31	64,264.31
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,750.00	2,677.50	15,427.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	83,000.00	17,430.00	100,430.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	45,070.00	9,464.70	54,534.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate, conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	245,056.00	51,461.76	296,517.76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,922,239.00	403,670.19	2,325,909.19
4.1.1.	<u>Lucrări de intervenții</u>	1,292,057.00	271,331.97	1,563,388.97
4.1.2.	<u>Lucrări pentru creșterea eficienței energetice</u>	630,182.00	132,338.22	762,520.22
4.1.3.	<u>Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere</u>	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,387.00	5,121.27	29,508.27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	231,847.00	48,687.87	280,534.87
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2,178,473.00	457,479.33	2,635,952.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23,922.00	5,023.62	28,945.62
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,922.00	5,023.62	28,945.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24,953.23		24,953.23
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,978.74		9,978.74
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,995.75		2,995.75

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,978.74		9,978.74
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00		2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,000.00	10,920.00	62,920.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,200.00	1,092.00	6,292.00
	TOTAL CAPITOL 5	106,075.23	17,035.62	123,110.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2,529,604.23	525,976.71	3,055,580.94
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,970,548.00	413,815.08	2,384,363.08

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	2,894,277.65
buget local	161,303.29

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,052.69	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	390.00	<i>mp</i>

Beneficiar:
PRIMARIA GRADINARI

Proiectant:
DM LAND ART DESIGN SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
VICEPRIMAR



Număr de înregistrare 1265/23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, în forma în care a fost redactat.

VICEPRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ionuț-Marius BUTAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 99 din 24 septembrie 2025

pentru P.H.C.L nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Având în vedere Referatul de aprobare al Viceprimarului comunei Grădinari nr. 1265 din 23.09.2025 al proiectului de hotărâre nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN” – proiect elaborat la inițiativa Viceprimarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PRESEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 99 din 24 septembrie 2025

pentru nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Având în vedere Referatul de aprobare al Viceprimarului comunei Grădinari nr. 1265 din 23.09.2025 al proiectului de hotărâre nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN” – proiect elaborat la inițiativa Viceprimarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERȘA

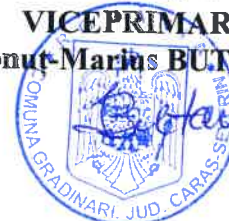
SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1266/23.09.2025

DE ACORD
VICEPRIMAR
Ionuț-Marius BUTAN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”.

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Luând în considerare majorarea T.V.A. impusă începând cu data de 1 august 2025 care a dus la modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**" aprobați prin H.C.L. Grădinari nr. 110/05.08.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**"

Având în vedere cele de mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 136 din 23.09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
VICEPRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 136/23.09.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții **„CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../...09.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții **„CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”** – proiect elaborat din inițiativa Viceprimarului Comunei Grădinari, domnul Ionuț-Marius BUTAN

- Referatul de aprobare al Viceprimarului comunei Grădinari nr. ... din09.2025 al proiectului de hotărâre nr. din ... septembrie 2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții **„CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din09.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... septembrie 2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții **„CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport

- Devizul general întocmit de DM LAND ART DESIGN Timișoara, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1263 din 23 septembrie 2025;

- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b, art. (4) lit. d, coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 161.303,29 lei lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – În cazul în care valoarea prevăzută la art. 3 este prea mică, prin rectificări ulterioare, se va majora bugetul local al comunei Grădinari.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea implementării obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L. Grădinari nr. 110/05.08.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN" precum și orice alte reglementări contrare.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Grădinari.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ionuț-Marius BUTAN



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
VICEPRIMAR



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 136/23.09.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A
BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Valoare totală 2.529.604,23 lei (fără TVA);

- din care: C+M 1.970.548,00 lei (fără TVA);

Valoare totală 3.055.580,94 lei (cu TVA);

- din care: C+M 2.384.363,08 lei (cu TVA);

Tip clădire: Administrativă

Suprafața construită a construcției **390 mp**;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **390 mp**;

Suprafața construcției desfășurată după intervenție 390 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **441,68**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **619,10**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
(kWh/m² an): **48,83**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **239,42**

Numărul de persoane (utilizatori): 202

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 2.894.277,65 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 161.303,29 lei (cu TVA);

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ionuț-Marius BUTAN



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Anexa nr. 2 la P.H.C.L. nr. 136/23.09.2025

Anexa nr. 2 la normele metodologice



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A
BIBLIOTECII DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	625.00	131.25	756.25
3.3.	Expertizare tehnică	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.	Proiectare	158,361.00	33,255.81	191,616.81
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,111.00	11,153.31	64,264.31
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,750.00	2,677.50	15,427.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	83,000.00	17,430.00	100,430.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	45,070.00	9,464.70	54,534.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate, conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	245,056.00	51,461.76	296,517.76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,922,239.00	403,670.19	2,325,909.19
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,292,057.00	271,331.97	1,563,388.97
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	630,182.00	132,338.22	762,520.22
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24,387.00	5,121.27	29,508.27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	231,847.00	48,687.87	280,534.87
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2,178,473.00	457,479.33	2,635,952.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23,922.00	5,023.62	28,945.62
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,922.00	5,023.62	28,945.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24,953.23		24,953.23
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,978.74		9,978.74
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,995.75		2,995.75

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,978.74		9,978.74
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00		2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,000.00	10,920.00	62,920.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,200.00	1,092.00	6,292.00
	TOTAL CAPITOL 5	106,075.23	17,035.62	123,110.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2,529,604.23	525,976.71	3,055,580.94
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,970,548.00	413,815.08	2,384,363.08

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	2,894,277.65
buget local	161,303.29

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,052.69	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	390.00	<i>mp</i>

Beneficiar:
PRIMARIA GRADINARI

Proiectant:
DM LAND ART DESIGN SRL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37851 Grădinari

Nr. cerere	33282
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194930464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37851	1.607	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37851-C1	Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Grădinari	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Biblioteca, regim P, sup.constr. desf=390mp-cu acte, anul construirii 1914

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25066 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. 2950, din 15/07/2025 emis de PRIMARIA GRADINARI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 24/07/2025 emis de GHERGHER CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infintează Cartea Funciara nr.37851 UAT Grădinari pentru imobilul teren și construcție in suprafata de 1607 mp nr. cad.37851, care se identifică partial cu nr. top 204 din CFE 35977 UAT Grădinari (CF Vechi 200 Kakova) in baza HG 532/2002 Anexa 43, pozitia 2 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Grădinari si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 18.07.2025 de OCPI C-S.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 532/2002 Anexa 43, pozitia 2, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADINARI, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
29087 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. 9360, din 12/08/2025 emis de PRIMARIA GRADINARI;		
B3	Se notează documentatia cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului IE 37851 UAT Grădinari, receptionată in data de 14.08.2025 de OCPI Caraș Severin privind suprafata constructiei conform releveului efectuat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

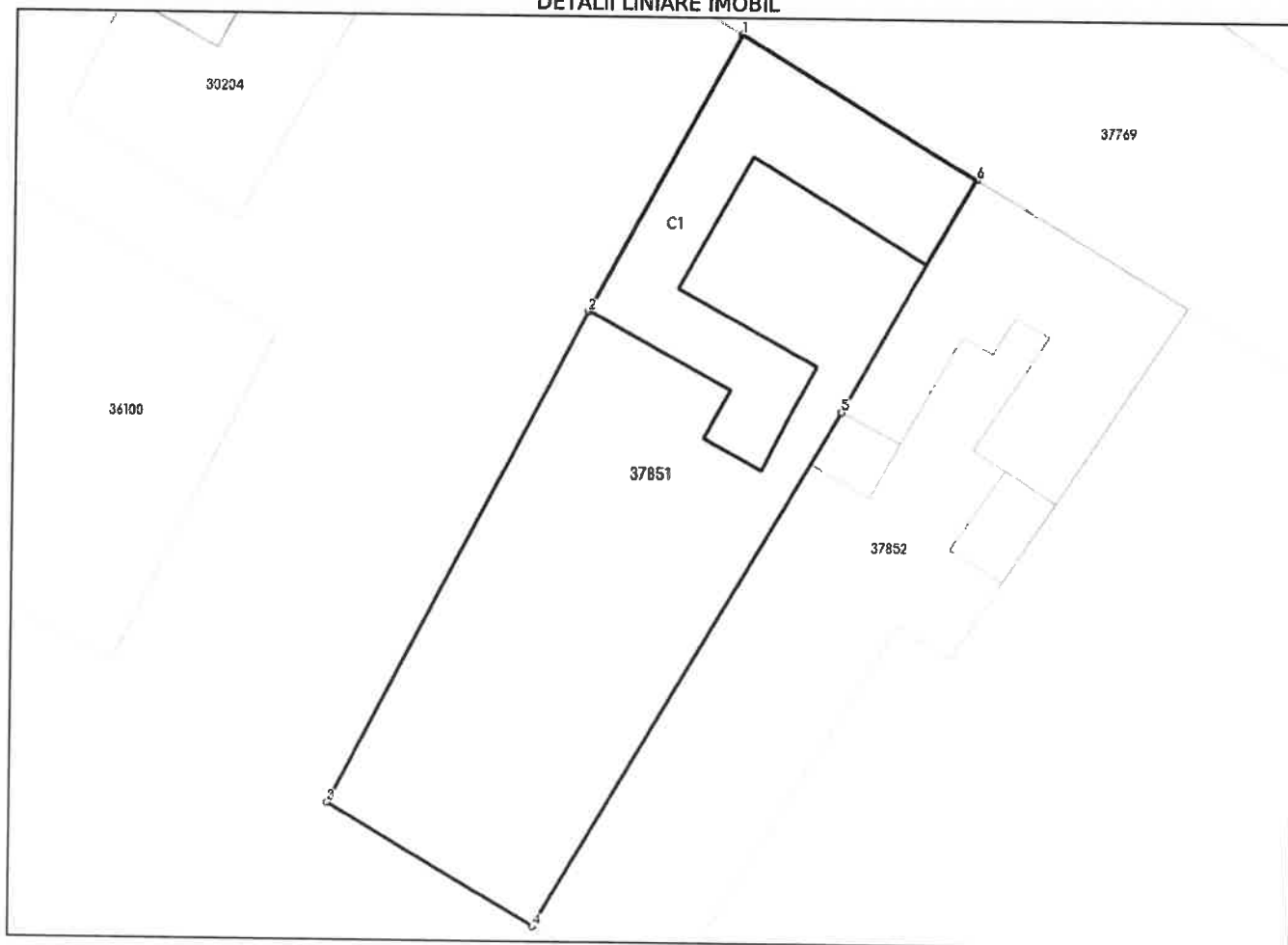
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37851	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.607	-	-	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37851-C1	construcții administrative și social culturale	390	Cu acte	S. construită la sol: 390 mp; S. construită desfășurată: 390 mp; Biblioteca, regim P, sup. constr. desf. = 390 mp - cu acte, anul construirii 1914

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.562
2	3	46.77
3	4	20.249

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	50.459
5	6	22.557
6	1	23.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33281	22-09-2025	22-09-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/09/2025, 08:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>