

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării
***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA
GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN***

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 133/09.09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN*** – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1180 din 09.09.2025 al proiectului de hotărâre nr.133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN***;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1181 din 09.09.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN***;

- Anunțul Primarului comunei Grădinari nr. 1182 din 9 septembrie 2025 prin care propune spre dezbateră publică textul complet al **Proiectului de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**;

- Faptul că nu s-au depus, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de hotărâre nr. 133/2025;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport

În conformitate cu prevederile:

- art. 862 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligatii*

Luând în considerare:

- Certificatul de urbanism nr. 122/03.06.2025 emis în scopul **Lucrări de: CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. a, art. 139 alin.1 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, prin Consiliul Local al comunei Grădinari, își exprimă acordul pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN.***

Art. 2. – Se aprobă construirea unei clădiri noi pentru Școala Gimnazială din Grădinari pe terenul situat în intravilanul localității Grădinari, proprietatea comunei Grădinari, domeniul public de interes local, înscris în Cartea Funciară nr. 36283 Grădinari, având folosință actuală – fâneață, curți construcții iar ca destinație stabilită – teren intravilan în zona destinată unităților industrial și servicii, teren liber de construcții conform reglementării P.U.G. Grădinari.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari.

GRĂDINARI
NR. 132
DATA 25.09.2025

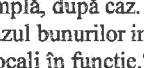
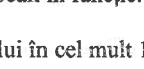
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu-Dănuț GRUIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.132/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.132/2025 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	25/09/2025	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	25/09/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25/09/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	25/09/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25/09/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ²⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ³⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 1180/09.09.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării **Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării **Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

Având în vedere:

- art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„Art. 868 - (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

- Art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la **Drepturi și obligații**, prevede:

”(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”

Art. 6 alin. (1) din Ordinul nr. 6666/2024 pentru aprobarea Procedurii privind procesul de înființare a unor noi unități de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, prevede:

Art. 6. - (1) Actele prin care se poate manifesta voința oricărei persoane juridice de drept public sau de drept privat de a deveni organizație furnizoare de educație se materializează, după caz, prin:

a) hotărâre a autorităților publice locale privind intenția de a înființa o unitate de învățământ preuniversitar de stat;

Față de cele expuse de mai sus, îmi asum, susțin și supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării **Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 96 din 24 septembrie 2025

pentru P.H.C.L nr. 133 din 09.09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării *Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1180 din 09.09.2025 al proiectului de hotărâre nr. 133 din 09.09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării *Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN* – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 133 din 09.09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării *Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN*, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 96 din 24 septembrie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 133 din 09.09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării *Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1180 din 09.09.2025 al proiectului de hotărâre nr. 133 din 09.09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării *Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN* – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 133 din 09.09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării *Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN*, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,

Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 96 din 24 septembrie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 133 din 09.09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării *Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN*

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1180 din 09.09.2025 al proiectului de hotărâre nr. 133 din 09.09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării *Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN* – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 133 din 09.09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării *Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN*, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

**PRESEDINTE,
Ioan-Bogdan ROMĂNU**



**SECRETAR,
Claudiu-Dănuț GRUIA**

Claudiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1181/09.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN***

Prezentul raport de specialitate la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN***

Având în vedere:

- art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„Art. 868 - (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

- Art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligatii*, prevede:

”(1) Autoritățile administrației publice centrale, institutiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și institutiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”

Art. 6 alin. (1) din Ordinul nr. 6666/2024 pentru aprobarea Procedurii privind procesul de înființare a unor noi unități de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, prevede:

Art. 6. - (1) Actele prin care se poate manifesta voința oricărei persoane juridice de drept public sau de drept privat de a deveni organizație furnizoare de educație se materializează, după caz, prin:

a) hotărâre a autorităților publice locale privind intenția de a înființa o unitate de învățământ preuniversitar de stat;

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN***.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI



Nr. 1249/23 septembrie 2025

PROCES VERBAL
de dezbatere publică încheiat azi data de 23 septembrie 2025

încheiat azi 23 septembrie 2025, orele 10⁰⁰, cu ocazia dezbaterii publice a **Proiectului de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN.**

Procedura de consultare publică a fost inițiată prin Anunțul nr. 1182 din 9 septembrie 2025 pentru data de 23 septembrie 2025 a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin și publicat pe siteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> în data de 9 septembrie 2025 la rubrica Anunțuri, conform Procesului verbal de afișare nr. 1183/09.09.2025.

În contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, prin organizarea acestui eveniment de consultare publică se urmărește stimularea și implicarea cetățenilor Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin la luarea deciziilor pe plan local și crearea unor relații de colaborare între cetățeni și administrația publică locală cu privire la **Proiectul de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN.**

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin susține principiile participative a cetățenilor comunei la proiectele de hotărâri care vor fi prezentate pe ordinea de zi în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari, ca autoritate deliberativă la nivel local în Comune Grădinari, proiecte care le poate afecta viața cotidiană.

Nu au fost transmise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de „recomandare” în procesul de elaborare a actelor normative de interes public până la data de 23 septembrie 2025 la **Proiectul de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces-Verbal de dezbatere publică, în trei exemplare: un exemplar se păstrează la dosarul ședinței Consiliului Local al comunei Grădinari, în arhiva Primăriei Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, un exemplar se transmite Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin și un exemplar se afișează prin grija Secretarului General al comunei Grădinari la avizierul Primăriei comunei Grădinari și pe siteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> la rubrica Anunțuri.

p. PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
VICEPRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ionuț-Marius BUTAN



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
NR. 1183/9 septembrie 2025

PROCES-VERBAL
de afișare

Subsemnatul CRAIA EMANUEL-VASILE – Secretar general al comunei Grădinari am procedat la afișarea publică la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin și pe sitteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/>, la rubrica Anunțuri, a **Proiectului de Hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, într-un exemplar, azi 9 septembrie 2025.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. înregistrare 1182/09.09.2025

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul comunei Grădinari propune spre dezbateră publică textul complet al **Proiectului de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**, proiect ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari.

Proiectul de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, Calea Timișoarei, nr. 32 și publicat pe situl instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> în data de 9 septembrie 2025 la rubrica Anunțuri, conform Procesului verbal de afișare nr. 1183/09.09.2025.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei comunei Grădinari – Compartimentul Secretar General respectiv în format electronic pe adresa de e-mail primariagradinari@yahoo.com, până pe data de 23 septembrie 2025.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 133/09.09.2025

HOTĂRÂRE

privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării
***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA
GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN***

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../...09.2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN*** – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din09.2025 al proiectului de hotărâre nr. din ... septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN***;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din09.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN***;

- Anunțul Primarului comunei Grădinari nr. 1182 din 9 septembrie 2025 prin care propune spre dezbatere publică textul complet al **Proiectului de hotărâre nr. 133 din 9 septembrie 2025 privind acordul proprietarului pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**;

- Faptul că nu s-au depus, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de hotărâre nr. 133/2025;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport

În conformitate cu prevederile:

- art. 862 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligații*

Luând în considerare:

- Certificatul de urbanism nr. 122/03.06.2025 emis în scopul **Lucrărilor de: CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d și alin. (7) lit. a, art. 139 alin.1 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședința

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, prin Consiliul Local al comunei Grădinari, își exprimă acordul pentru obținerea autorizației de construire în vederea efectuării ***Lucrărilor de CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN.***

Art. 2. – Se aprobă construirea unei clădiri noi pentru Școala Gimnazială din Grădinari pe terenul situat în intravilanul localității Grădinari, proprietatea comunei Grădinari, domeniul public de interes local, înscris în Cartea Funciară nr. 36283 Grădinari, având folosință actuală – fâneată, curți construcții iar ca destinație stabilită – teren intravilan în zona destinată unităților industrial și servicii, teren liber de construcții conform reglementării P.U.G. Grădinari.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE**



**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL JUDEȚEAN
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA
Tel +40 - (0)255 - 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127
E-mail: cjes@cjes.ro, www.cjes.ro, CUI 3227890



ARHITECT ȘEF

Nr. 10500 din 22.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. 122 din 03.06.2025

ÎN SCOPUL: Lucrări de: **CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA GRĂDINARI** reprezentată de **Goje Ioan - primar**, cu sediul în județul **CARAS-SEVERIN**, comuna **GRĂDINARI**, sat **GRĂDINARI**, strada **Principală**, cod poștal **327395**, tel. **0770.506.891**, email **primar@primariaticvaniumare.ro**, înregistrată la nr. **10500 din 22.05.2025**.

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul **CARAS-SEVERIN**,

Comuna GRĂDINARI , sat GRĂDINARI , intravilan , CF 36283 , nr. cad. 36283

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1135 / 2000 , faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al GRĂDINARI , nr. 12 din 09.03.2016

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Grădinari, în intravilanul localității Grădinari, proprietatea comunei, domeniul public de interes local, cota actuală 1/1, conform Extras de Carte Funciara nr. 36283 Grădinari

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală -- fânață, curți construcții , conform Extras de Carte Funciara nr. 36283 Grădinari
Destinația stabilită -- teren intravilan în zona destinată unităților industriale și servicii , teren liber de construcții, conform Reglementări PUG Grădinari
În avizul emis de Primarul comunei Grădinari s-a precizat zona fiscală A, a amplasamentului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața de teren - 4759 mp; beneficiarul solicita construire școala generală cu clasele I-VIII; și urmări ca suprafața de incintă să corespundă necesităților specifice tipului de dotare, inclusiv incinta, parc, anexe, echipare edilitară, zone verzi; indicii de ocupare se vor conforma reglementărilor din HGR 525/1997; 25% teren ocupat cu construcții și 75% teren amenajat (curte recreative, amenajări sportive, zonă verde) din terenul total; asigurarea rezistenței și stabilității structurii; orice obiectiv de utilitate publică se va conforma normelor de siguranță în construcții, căci presupun aflarea de persoane, și vor fi alcătuite din materiale durabile, se vor conforma normelor PSI și cele igienico-sanitare; asigurare utilități, fără evacuarea apelor uzate și a deșeurilor în mediu; asigurare accese, inclusiv pentru mijloacele de intervenție în caz de incendiu (3 m); respectarea Codului Civil privind limita de proprietate și scurgerea apelor pluviale; adaptarea spațiilor și căilor de circulație pentru necesitățile persoanelor cu handicap; se vor respecta normele sanitare prevăzute de OMS 119/04.02.2014 actualizat; aspect plastic încadrat în arhitectura zonei; respectarea normelor de protecția mediului; asigurarea condițiilor minime de performanță energetică; fara depozitarea materialelor și a deșeurilor pe domeniul public; respectarea prevederilor Cod Civil, RLU și RGU.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru: **Lucrări de: CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Caraș-Severin, str. Petru Maior nr. 73, 320111 Resita, Telefon: +40 255 223053, +40 255 231526, Fax: +40 255 226729, E-mail: office@apmcs.ro**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (două exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

D.T.A.D

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu apă
- gaze naturale
- ☒ canalizare
- telefonizare
- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☒ salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu
- protecție civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3) specifice ale administrației publice centrale ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Extras de Carte Funciara, actualizat la zi, eliberat de către OCPI;- Extras de Plan cadastral actualizat la zi, eliberat OCPI;- HCL Grădinari, privind construire scoala pe acest amplasament - aprobare Inspectoratul Școlar Județean privind înființare unității de învățământ

d.4) Studii de specialitate:

- Plan de încadrare în zonă emis OCPI;
- Plan de situație, pe suport topo/cadastral, vizat de către O.G.P.I.
- Referat geotehnic (studiu geotehnic verificat la cerinta Af);
- Verificare proiect și Referate verifcatori proiect atestati,
- Aviz ISU;
- Raport de audit energetic

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

• Taxă timbru arhitectură - 0,05% din valoarea lucrărilor (C+M fara 1 VA); taxă formulare 8 lei
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

SILVIU HURDUZEU

L.S

SECRETARUL GENERAL AL
JUDEȚULUI

LAURENȚIU DARIAN CIOBANU

ARHITECT ȘEF,

LUMINITA GAROFITA MUNTEANU

Achitat taxa de scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

nr. _____ din _____

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

L.S

SECRETARUL GENERAL AL
JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității ____/____/____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din ____/____/____

Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct / prin poștă

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36283 Grădinari

Nr. cerere	31769
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
 100194512976



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Gradinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36283	4.759	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20166 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 748, din 18/10/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 36283 a imobilului cu nr. cad. 36283/Grădinari ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.36252\cf.36252; ~- nr.cad.36256\cf.36256;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în seria rangului Încheierea de Cf nr.11591 din 13.07.2023 și Încheierea de Cf nr.11591 din 13.07.2023- Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 63, din 30/06/2023 emis de COMUNA GRADINARI; Act Administrativ nr. 825, din 03/07/2023 emis de Comuna Gradinari; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADINARI - DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

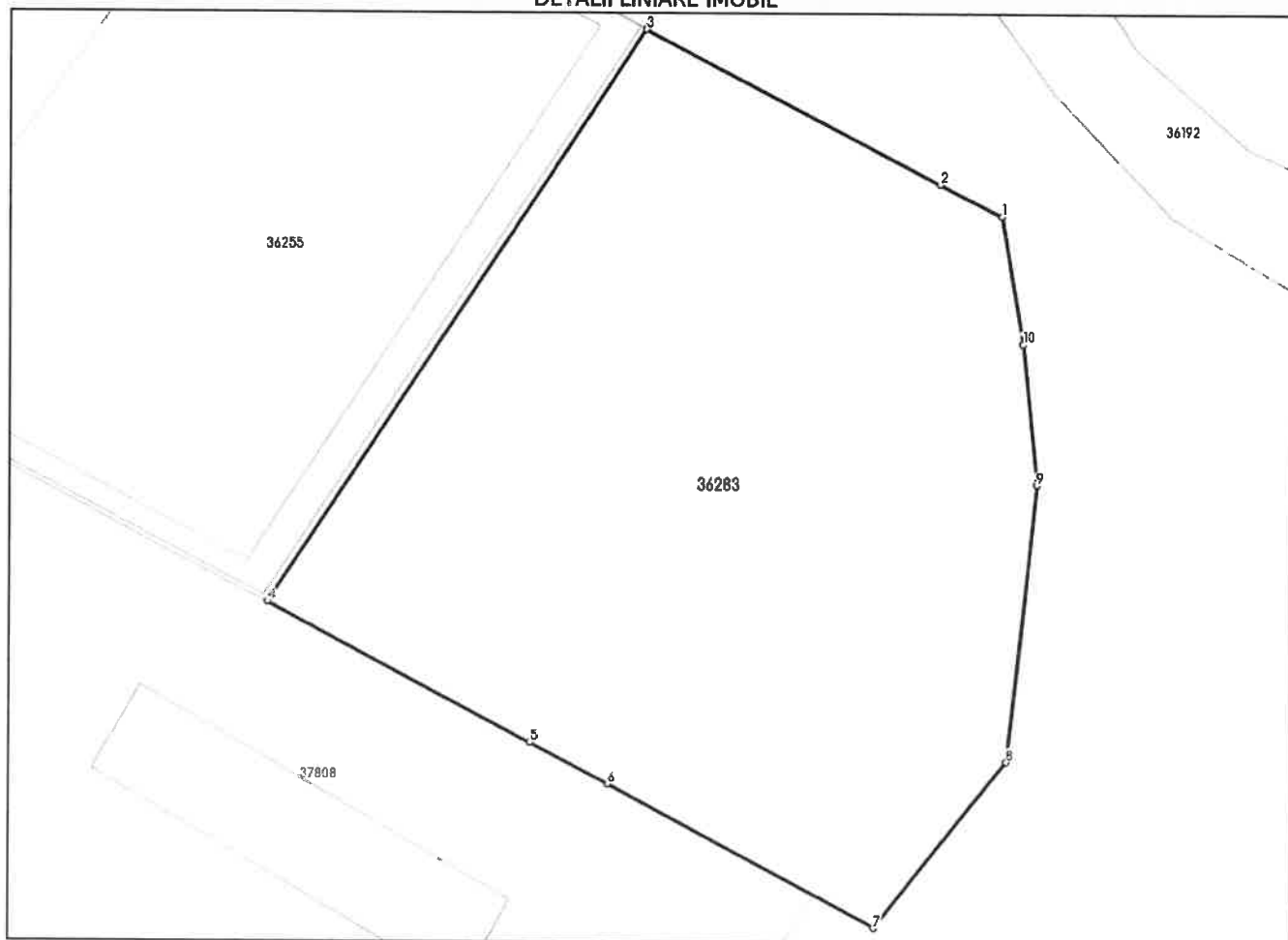
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36283	4.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.700	-	-	-	HG 532/2002 - Anexa 43 - Pozitia 28
2	curti constructii	DA	3.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.323
2	3	35.51
3	4	73.001
4	5	31.647
5	6	9.492

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	32.337
7	8	22.615
8	9	29.71
9	10	15.037
10	1	13.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2025, 12:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 36283, UAT Grădinari / CARAȘ-SEVERIN, Loc. Gradinari

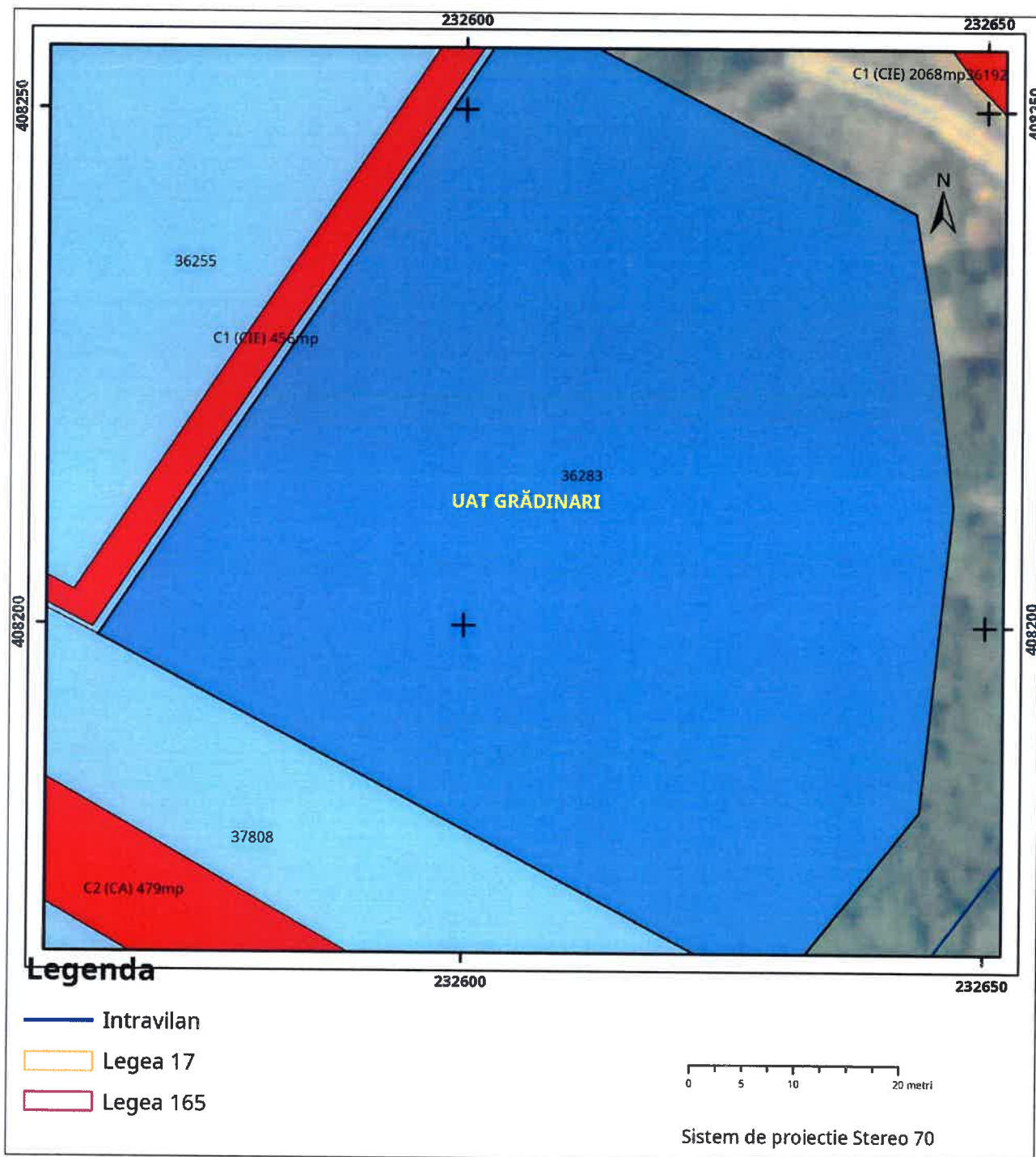
Nr.cerere	31770
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Teren: 4.759 mp

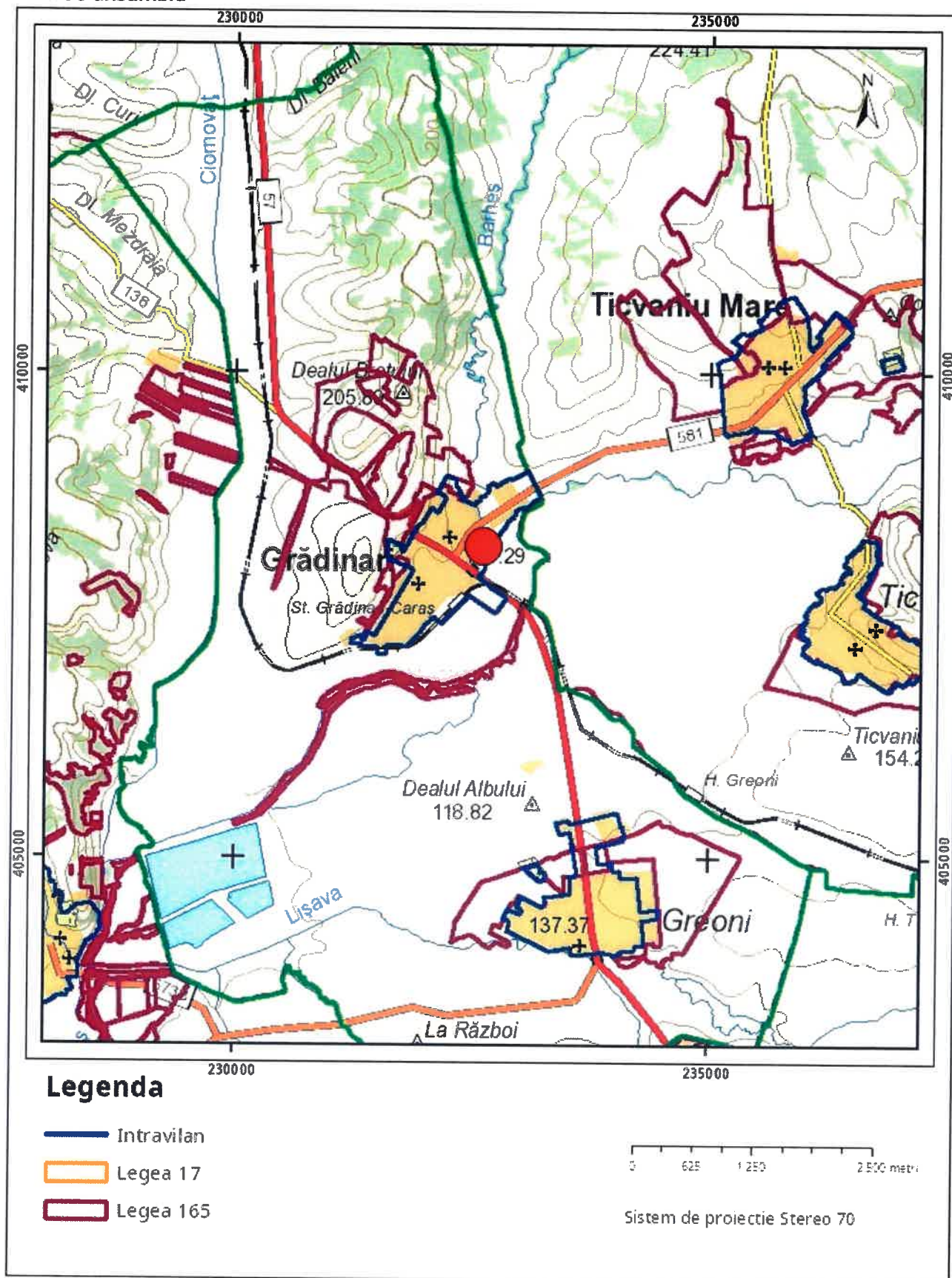
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 3059mp, Faneata 1700mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 14-09-2023
Data și ora generării: 09-09-2025 12:28