

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 131/09.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1174 din 09.09.2025 al proiectului de hotărâre nr. 131 din 9 septembrie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1175 din 09.09.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 131 din 9 septembrie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile 18 lit. e din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 139 alin. (2) lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin, în suprafață totală de 32.018 mp, în trei loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 8010 mp, categoria de folosință fâneată intravilan;

- LOT 2 în suprafață de 17767 mp, categoria de folosință fâneată extravilan;

- LOT 3 în suprafață de 6241 mp, categoria de folosință fâneată intravilan.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

GRĂDINARI
NR. 130
DATA 25.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu-Dănuț GRUIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.130/2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.130/2025 ¹) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	25/09/2025	
2.	Comunicarea către primar ²)	25/09/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	25/09/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴) ⁵)	25/09/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	25/09/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ³) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ⁴) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁵) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁶) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁷) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“ ⁸) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 1174/09.09.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 131 din 9 septembrie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 131 din 9 septembrie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin.

Având în vedere:

- art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

Art.879 - (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micsorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art.880 - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri."

- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

" Art. 25 – (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică"

- Art. 18 lit. e din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevăd:

Art. 18 - Documentatiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren

Analizând documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. și având în vedere cele prezentate mai sus, vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 131 din 9 septembrie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 94 din 24 septembrie 2025

pentru P.H.C.L nr. 131 din 09.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1174 din 09.09.2025 al proiectului de hotărâre nr. 131 din 09.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 131 din 09.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

**PRESEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA**



**SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN**

Butan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 94 din 24 septembrie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 131 din 09.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1174 din 09.09.2025 al proiectului de hotărâre nr. 131 din 09.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 131 din 09.09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1175/09.09.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 131 din 9 septembrie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 131 din 9 septembrie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere:

- art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

Art. 879 - (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micsorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art. 880 - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri."

- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

" Art. 25 - (2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică"

- Art. 18 lit. e din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevăd:

Art. 18 - Documentatiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 131 din 9 septembrie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 131/09.09.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../...09.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din09.2025 al proiectului de hotărâre nr. din ... septembrie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din09.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... septembrie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile 18 lit. e din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 139 alin. (2) lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în comuna Grădinari, sat Greoni, înscris în CF nr. 37800 Grădinari, județul Caraș-Severin, în suprafață totală de 32.018 mp, în trei loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 8010 mp, categoria de folosință fâneată intravilan;
- LOT 2 în suprafață de 17767 mp, categoria de folosință fâneată extravilan;
- LOT 3 în suprafață de 6241 mp, categoria de folosință fâneată intravilan.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul

Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**

Ioan GOJE



**AVIZAT,
SECRETARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37800 Grădinari

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37800	32.018	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12231 / 04/04/2025		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 45, din 26/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADINARI; Act Administrativ nr. 8777, din 31/03/2024 emis de COMUNA GRĂDINARI;		
B1	Se înființează Cartea Funciară 37800 UAT Grădinari pentru imobilul teren în suprafață de 32018 mp, nr. cad. 37800, rezultat în urma dezlipirii din imobilul Izlaz nr. top 419/b/2/1/1/1/1 înscris în CF 2277 Greoni, în baza HG 532/2002, Anexa 43, poziția 28 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Grădinari și a Documentației Cadastrale avizată în data de 07.04.2025 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 532/2002, Anexa 43, poziția 28, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GRADINARI, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

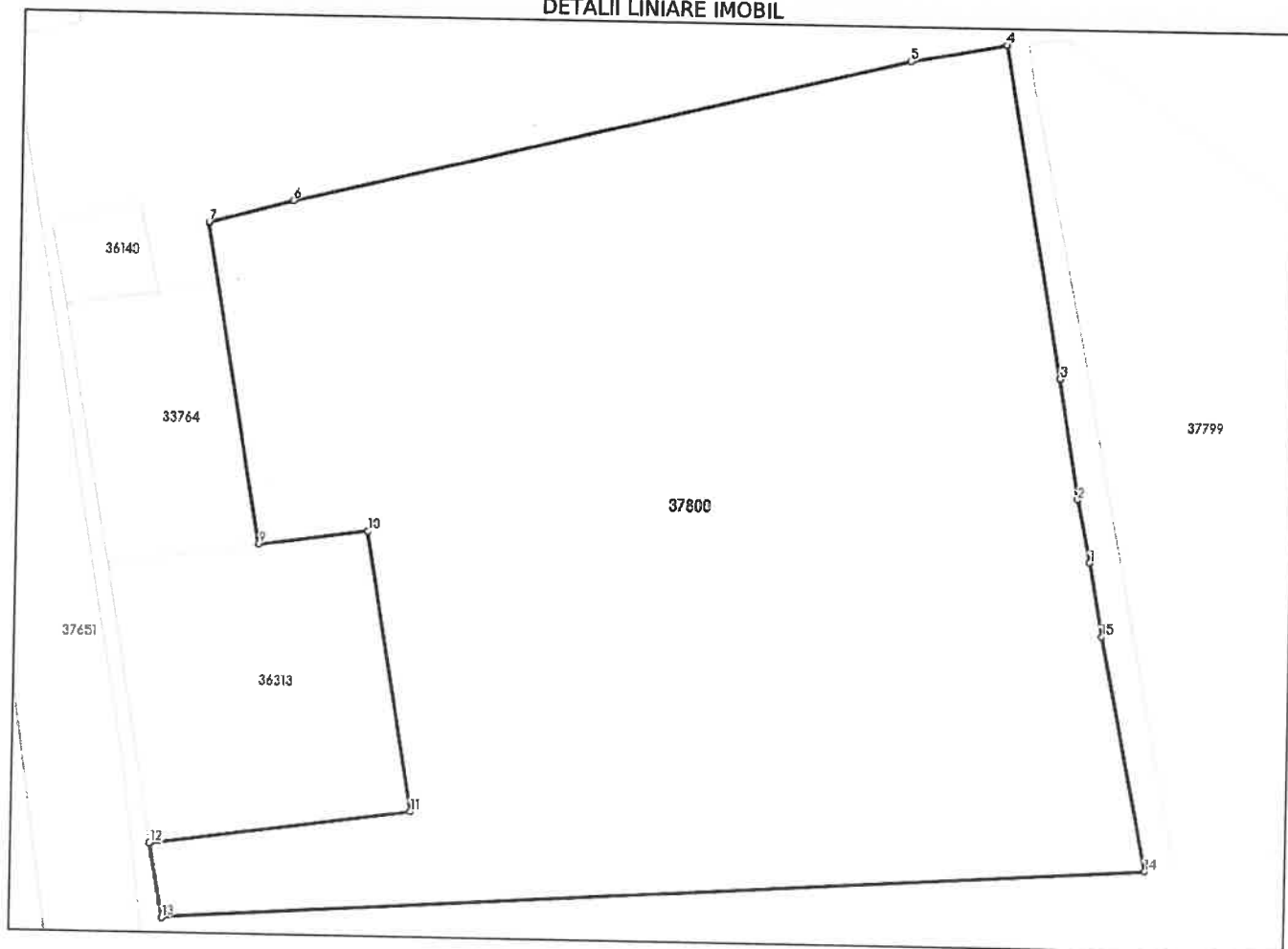
Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37800	32.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	14.251	-	-	419/b/2/1/1/1/1	HG 532/2002 - Anexa 43 - Pozitia 28 - partial
2	faneata	NU	17.767	-	-	419/b/2/1/1/1/1	HG 532/2002 - Anexa 43 - Pozitia 28 - partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.75
2	3	27.86
3	4	76.98
4	5	22.337
5	6	145.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	19.962
7	8	0.093
8	9	74.33
9	10	25.027
10	11	65.001
11	12	60.02
12	13	17.217
13	14	225.316
14	15	54.677
15	1	17.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2025, 09:41

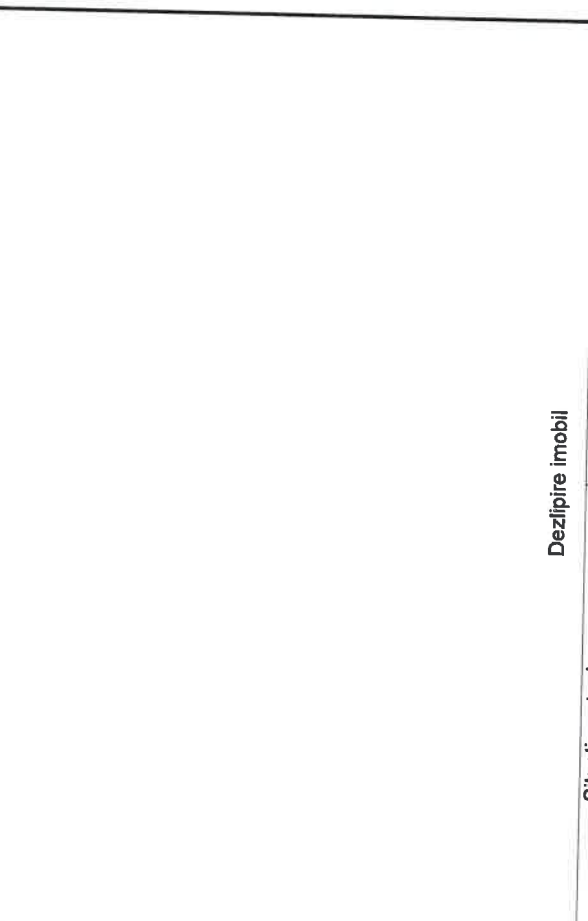
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37800	32018	Intravilan/Extravilan, sat Greoni
Carte Funciara nr.		
37800 Greoni	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	UAT GRADINARI

405200	233800	234000
--------	--------	--------



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
37800	14251	F	Intravilan, sat Greoni		8010	F	Intravilan, sat Greoni
	17767	F	Extravilan, sat Greoni		17767	F	Extravilan, sat Greoni
Total	32018				32018	F	Intravilan, sat Greoni

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-B-J NR 3259
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-TM-F NR 0403

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Sergiu-Adrian Iacubovschi
Digitaly signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2025.08.28 14:22:21
+0300'

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Data: 28.08.2025