

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 111 din 05.08.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN" – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1006 din 05.08.2025 al proiectului de hotărâre nr. 111 din 5 august 2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN";

- Raportul de specialitate nr. 1007 din 05.08.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 111 din 5 august 2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN";

Având avizul favorabil al comisiilor nr. 1 și 2 pe domenii de specialitate;

- Devizul general întocmit de DM LAND ART DESIGN Timișoara

- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b, art. (4) lit. d, coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 161.303,29 lei lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – În cazul în care valoarea prevăzută la art. 3 este prea mică, prin rectificări ulterioare, se va majora bugetul local al comunei Grădinari.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea implementării obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L. Grădinari nr. 81/29.05.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții **"CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"** precum și orice alte reglementări contrare.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Grădinari.

GRĂDINARI
NR. 110
DATA 05.08.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu-Dănuț GRUIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 5 august 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.110/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.110/2025 ¹) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	05/08/2025	
2.	Comunicarea către primar ²)	05/08/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	05/08/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴) ⁺⁵)	05/08/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁺⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	05/08/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 110/05.08.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII
ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Valoare totală: 2.306.903,23 lei (fără TVA);
- din care: C+M 1.595.847,00 lei (fără TVA);

Valoare totală: 2.785.634,29 lei (cu TVA);
- din care: C+M 1.930.974,87 lei (cu TVA);

Tip clădire: Administrativa

Suprafața construită a construcției **389 mp**;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **389 mp**;

Suprafața construcției desfășurată după intervenție 389 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **441,68**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **619,10**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
(kWh/m² an): **48,83**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an): **239,42**

Numărul de persoane (utilizatori): 202

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 2.624.809,44 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 161.303,29 lei (cu TVA)

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Claudiu-Dănuț GRUIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII
ADMINISTRATIVE DIN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	525.00	3,025.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	625.00	131.25	756.25
3.3.	Expertizare tehnică	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.	Proiectare	158,361.00	33,255.81	191,616.81
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,111.00	11,153.31	64,264.31
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,750.00	2,677.50	15,427.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	83,000.00	17,430.00	100,430.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	45,070.00	9,464.70	54,534.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	245,056.00	51,461.76	296,517.76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,543,538.00	324,142.98	1,867,680.98
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,183,451.00	248,524.71	1,431,975.71
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	360,087.00	75,618.27	435,705.27
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,387.00	5,961.27	34,348.27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	321,847.00	67,587.87	389,434.87
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1,893,772.00	397,692.12	2,291,464.12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23,922.00	4,545.18	28,945.62
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,922.00	5,023.62	28,945.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24,953.23		24,953.23
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,978.74		9,978.74
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,995.75		2,995.75

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,978.74		9,978.74
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00		2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114,000.00	23,940.00	137,940.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,200.00	1,092.00	6,292.00
	TOTAL CAPITOL 5	168,075.23	29,577.18	198,130.85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2,306,903.23	478,731.06	2,785,634.29
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,595,847.00	335,127.87	1,930,974.87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	2,624,809.44
buget local	161,303.29

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,091.92	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	390.00	<i>mp</i>

Beneficiar:
PRIMARIA GRADINARI

Proiectant:
DM LAND ART DESIGN SRL

