

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr.74 din 14.05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955;

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Grădinari, în calitate de initiator, înregistrat sub nr. 658/14.05.2025 al proiectului de hotărâre nr. 74 din 14.05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955;

- Raportul de specialitate nr. 659/14.05.2025 al domnului Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 74 din 14.05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955;

În temeiul prevederilor:

- art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari;

În baza art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit.a, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se atestă apartenența la domeniul privat al u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, a unui teren arabil în suprafață de 11.535 mp, situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, având ID 33955, fiind învecinat cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 31832 Grădinari proprietar ZF Real Estate S.R.L. – număr tarla 125, parcela 765/6.

Art. 2. – Terenul arabil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se declară de interes privat al u.a.t. Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 3. – ID 33955 – teren arabil se va înscrie și în planul parcelar al u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 4. – Primarul comunei Grădinari va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Bunul menționat în prezenta Hotărâre va fi evaluat prin grija Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 și art. 198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol.

GRĂDINARI

NR. 72

DATA 14.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion-Dan DRĂGHINA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 14 mai 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.72/2025¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.72/2025 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	14/05/2025	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	14/05/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14/05/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	14/05/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	14/05/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
²⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
³⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 658/14.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955.

Potrivit prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 41 alin. (5²) – În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955, în forma în care a fost redactat.

**INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,**

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 659/16.04.2025

DE ACORD
PRIMAR

Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955.

Potrivit prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 41 alin. (5²) – În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Având în vedere cele expuse consider consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 74/14.05.2025

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr. .. din 14.05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955;

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Grădinari, în calitate de initiator, înregistrat sub nr. .../14.05.2025 al proiectului de hotărâre nr. .. din 14.05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955;

- Raportul de specialitate nr. .../14.05.2025 al domnului Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. .. din 14.05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955;

În temeiul prevederilor:

- art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari;

În baza art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit.a, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se atestă apartenența la domeniul privat al u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, a unui teren arabil în suprafață de 11.535 mp, situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, având ID 33955, fiind învecinat cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 31832 Grădinari proprietar ZF Real Estate S.R.L. – număr tarla 125, parcela 765/6.

Art. 2. – Terenul arabil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se declară de interes privat al u.a.t. Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 3. – ID 33955 – teren arabil se va înscrie și în planul parcelar al u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 4. – Primarul comunei Grădinari va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Bunul menționat în prezenta Hotărâre va fi evaluat prin grija Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afişare şi pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare şi se comunică în baza prevederilor art. 197 şi art. 198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oraviţa
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite şi Taxe Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



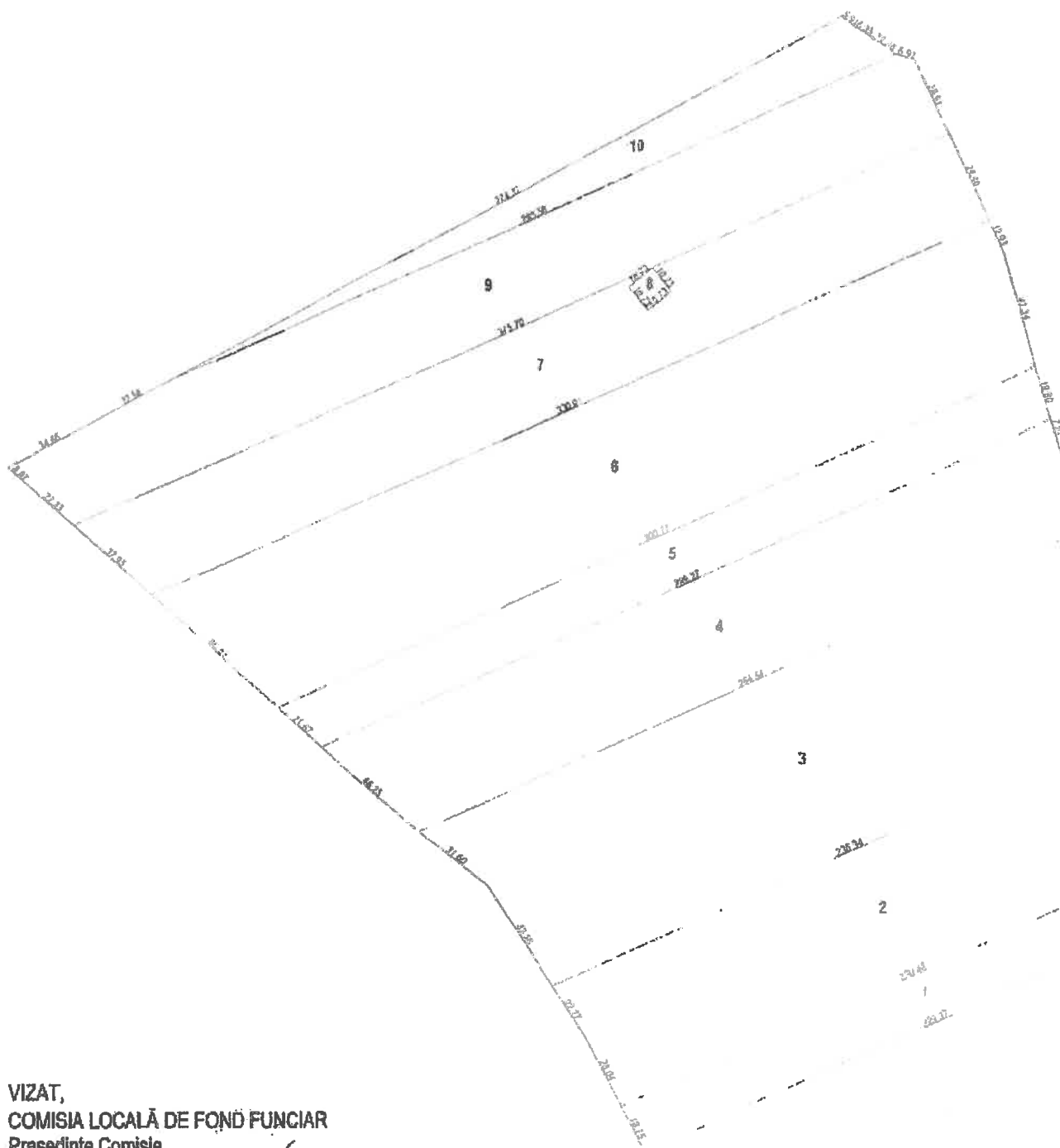
AVIZAT,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI

Emanuel-Vasile CRAIA

PLAN PARCELAȚ
Scara 1:2000

UAT GRADINARI Județul CAF
Tarla 125-I



VIZAT,
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCAR
Președinte Comisie

Data 13.07.2016
Ștampila

Handwritten signature