

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA – proiect elaborat la inițiativa domnului Ioan-Bogdan ROMÂNU – Consilier local;

- Referatul de aprobare al domnului Ioan-Bogdan ROMÂNU – Consilier local nr. 582 din 28.04.2025 al proiectului de hotărâre nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA;

- Raportul de specialitate nr. 585 din 28.04.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 67 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari

Având în vedere:

- procesul civil din Dosarul nr. 2546/273/2021 având ca obiect cererea stabilirii liniei de hotar;

- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 406 alin. (1) – (4) coroborate cu prevederile Capitolului IV, Secțiunea a 3-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. (1) din Convenția Europeană a Drepturilor Omului privind dreptul la un proces echitabil și soluționarea cauzelor într-un termen rezonabil;

În ceea ce privește factorii tehnico-economici ne referim la faptul că se dorește accesarea de proiecte finanțate din fonduri europene și nu numai (ca de exemplu consolidarea sediului Primăriei în baza fondurilor provenite de la Ministerul Dezvoltării Regionale, pe risc seismic) în ceea ce privește lucrările de consolidare, renovare și modernizare a sediului Instituției Primăriei din Localitatea Grădinari, fapt pentru care, pentru a ne încadra în condițiile trasate ale oricărui proiect pe care îl vom accesa, Extrasul de carte funciară al terenului și clădirii Primăriei trebuie să fie degrevate de sarcini, iar acest litigiu, din contră, grevează de sarcini Cartea Funciară și, deopotrivă, ne îndepărtează de o condiție-cheie impusă de orice finanțare, aceea de a nu exista sarcini înscrise în cartea funciară, în cazul nostru, terenul litigios pe care se situează clădirea Primăriei.

Un alt aspect important la care facem referire este acela al puținelor resurse financiare de care dispune Comuna Grădinari, îndeosebi bani alocați pentru lucrări de renovare, consolidare și întreținere, iar accesarea fondurilor externe este de bun augur pentru prosperitatea Comunei noastre, pentru aspectul exterior al clădirilor din localitate și pentru a oferi angajaților un mediu de lucru favorabil.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2) lit. b, art. 139 alin. (1) și (3) lit. g, art. 196 lit. a și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Grădinari, întrunit în ședința extraordinară

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă stingerea litigiului ce formează obiectul dosarului nr. 2546/273/2021 al Judecătorei Oravița, cu termen de judecată la data de 22.05.2025, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre U.A.T. Comuna Grădinari, în calitate de reclamantă și doamna Lenuța-Maria ȘUTA, în calitate de pârâtă, în condițiile stabilite de comun acord între părți, prin renunțarea la judecată de către U.A.T. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 2. – Se mandatează Primarul Comunei Grădinari să întreprindă toate demersurile necesare pentru încheierea și semnarea actelor juridice necesare încetării litigiului, inclusiv reprezentarea unității administrativ-teritoriale în fața instanțelor de judecată și a altor autorități competente.

Art. 3. – Primarul comunei Grădinari, prin Aparatul de specialitate, va asigura suportul tehnic și juridic necesar finalizării demersurilor prevăzute la art. 2 și va întocmi toate documentele necesare pentru implementarea prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la afișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Grădinari;
- Doamnei Lenuța-Maria ȘUTA.

GRĂDINARI
NR. 71
DATA 14.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion-Dan DRĂGHINA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 14 mai 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 9 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și 1 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.71/2025 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.71/2025 ¹) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	14/05/2025	
2.	Comunicarea către primar ²)	14/05/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	14/05/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴)+ ⁵)	14/05/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	14/05/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Nr. 582/28.04.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea stingerii litigiului
dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 1 și 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 136 - (1) Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.”

Art. 406 alin. (1) – (4) din Legea nr. 134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare prevede:

„Art. 406. - (1) Reclamantul poate să renunțe oricând la judecată, în tot sau în parte, fie verbal în ședința de judecată, fie prin cerere scrisă.

(2) Cererea se face personal sau prin mandatar cu procură specială.

(3) Dacă renunțarea s-a făcut după comunicarea cererii de chemare în judecată, instanța, la cererea pârâtului, îl va obliga pe reclamant la cheltuielile de judecată pe care pârâtul le-a făcut.

(4) Dacă reclamantul renunță la judecată la primul termen la care părțile sunt legal citate sau ulterior acestui moment, renunțarea nu se poate face decât cu acordul expres sau tacit al celeilalte părți. Dacă pârâtul nu este prezent la termenul la care reclamantul declară că renunță la judecată, instanța va acorda pârâtului un termen până la care să își exprime poziția față de cererea de renunțare. Lipsa unui răspuns până la termenul acordat se consideră acord tacit la renunțare.”

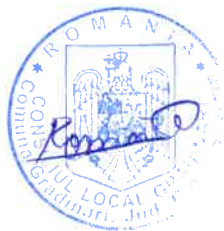
În ceea ce privește factorii tehnico-economici ne referim la faptul că se dorește accesarea de proiecte finanțate din fonduri europene și nu numai (ca de exemplu consolidarea sediului Primăriei în baza fondurilor provenite de la Ministerul Dezvoltării Regionale, pe risc seismic) în ceea ce privește lucrările de consolidare, renovare și modernizare a sediului Instituției Primăriei din Localitatea Grădinari, fapt pentru care, pentru a ne încadra în condițiile trasate ale oricărui proiect pe care îl vom accesa,

Extrasul de carte funciară al terenului și clădirii Primăriei trebuie să fie degrevate de sarcini, iar acest litigiu, din contră, grevează de sarcini Cartea Funciară și, deopotrivă, ne îndepărtează de o condiție-cheie impusă de orice finanțare, aceea de a nu exista sarcini înscrise în cartea funciară, în cazul nostru, terenul litigios pe care se situează clădirea Primăriei.

Un alt aspect important la care facem referire este acela al puținelor resurse financiare de care dispune Comuna Grădinari, îndeosebi bani alocați pentru lucrări de renovare, consolidare și întreținere, iar accesarea fondurilor externe este de bun augur pentru prosperitatea Comunei noastre, pentru aspectul exterior al clădirilor din localitate și pentru a oferi angajaților un mediu de lucru favorabil.

Față de cele expuse de mai sus, susțin și supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL,
Ioan-Bogdan ROMÂN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 59 din 14 mai 2025

pentru P.H.C.L. nr. 67 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre
U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Ioan-Bogdan ROMÂNUL – Consilier local nr. 582 din 28.04.2025 al proiectului de hotărâre nr. 67 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 67 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 59 din 14 mai 2025

pentru P.H.C.L. nr. 67 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre
U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Ioan-Bogdan ROMÂNUL – Consilier local nr. 582 din 28.04.2025 al proiectului de hotărâre nr. 67 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA – proiect elaborat la inițiativa domnului Ioan-Bogdan ROMÂNUL – Consilier local, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 67 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

O. Firca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 585/28.04.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA

Art. 406 alin. (1) – (4) din Legea nr. 134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

„Art. 406. - (1) Reclamantul poate să renunțe oricând la judecată, în tot sau în parte, fie verbal în ședința de judecată, fie prin cerere scrisă.

(2) Cererea se face personal sau prin mandatar cu procură specială.

(3) Dacă renunțarea s-a făcut după comunicarea cererii de chemare în judecată, instanța, la cererea pârâtului, îl va obliga pe reclamant la cheltuielile de judecată pe care pârâtul le-a făcut.

(4) Dacă reclamantul renunță la judecată la primul termen la care părțile sunt legal citate sau ulterior acestui moment, renunțarea nu se poate face decât cu acordul expres sau tacit al celeilalte părți. Dacă pârâtul nu este prezent la termenul la care reclamantul declară că renunță la judecată, instanța va acorda pârâtului un termen până la care să își exprime poziția față de cererea de renunțare. Lipsa unui răspuns până la termenul acordat se consideră acord tacit la renunțare.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 67 din 28.04.2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 67/28.04.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea stingerii litigiului dintre U.A.T. Comuna Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. din04.2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA – proiect elaborat la inițiativa domnului Ioan-Bogdan ROMÂNUL – Consilier local;
- Referatul de aprobare al domnului Ioan-Bogdan ROMÂNUL – Consilier local nr. .. din04.2025 al proiectului de hotărâre nr. din04.2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA;
- Raportul de specialitate nr. ... din04.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... aprilie 2025 privind aprobarea stingerii litigiului dintre Primăria Comunei Grădinari și doamna Lenuța-Maria ȘUTA;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari

Având în vedere:

- procesul civil din Dosarul nr. 2546/273/2021 având ca obiect cererea stabilirii liniei de hotar;
- prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 406 alin. (1) – (4) coroborate cu prevederile Capitolului IV, Secțiunea a 3-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (1) din Convenția Europeană a Drepturilor Omului privind dreptul la un proces echitabil și soluționarea cauzelor într-un termen rezonabil;

În ceea ce privește factorii tehnico-economici ne referim la faptul că se dorește accesarea de proiecte finanțate din fonduri europene și nu numai (ca de exemplu consolidarea sediului Primăriei în baza fondurilor provenite de la Ministerul Dezvoltării Regionale, pe risc seismic) în ceea ce privește lucrările de consolidare, renovare și modernizare a sediului Instituției Primăriei din Localitatea Grădinari, fapt pentru care, pentru a ne încadra în condițiile trasate ale oricărui proiect pe care îl vom accesa, Extrasul de carte funciară al terenului și clădirii Primăriei trebuie să fie degrevate de sarcini, iar acest litigiu, din contră, grevează de sarcini Cartea Funciară și, deopotrivă, ne îndepărtează de o condiție-cheie

impusă de orice finanțare, aceea de a nu exista sarcini înscrise în cartea funciară, în cazul nostru, terenul litigios pe care se situează clădirea Primăriei.

Un alt aspect important la care facem referire este acela al puținelor resurse financiare de care dispune Comuna Grădinari, îndeosebi bani alocați pentru lucrări de renovare, consolidare și întreținere, iar accesarea fondurilor externe este de bun augur pentru prosperitatea Comunei noastre, pentru aspectul exterior al clădirilor din localitate și pentru a oferi angajaților un mediu de lucru favorabil.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2) lit. b, art. 139 alin. (1) și (3) lit. g, art. 196 lit. a și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Grădinari, întrunit în ședința extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă stingerea litigiului ce formează obiectul dosarului nr. 2546/273/2021 al Judecătoriei Oravița, cu termen de judecată la data de 22.05.2025, având ca obiect stabilirea liniei de hotar dintre U.A.T. Comuna Grădinari, în calitate de reclamantă și doamna Lenuța-Maria ȘUTA, în calitate de pârâtă, în condițiile stabilite de comun acord între părți, prin renunțarea la judecată de către U.A.T. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 2. – Se mandatează Primarul Comunei Grădinari să întreprindă toate demersurile necesare pentru încheierea și semnarea actelor juridice necesare încetării litigiului, inclusiv reprezentarea unității administrativ-teritoriale în fața instanțelor de judecată și a altor autorități competente.

Art. 3. – Primarul comunei Grădinari, prin Aparatul de specialitate, va asigura suportul tehnic și juridic necesar finalizării demersurilor prevăzute la art. 2 și va întocmi toate documentele necesare pentru implementarea prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la afișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Grădinari;
- Doamnei Lenuța-Maria ȘUTA.

INIȚIATOR
CONSILIER LOCAL
Ioan-Bogdan ROMÂNU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA