

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 66 din 28.04.2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 580 din 28.04.2025 al proiectului de hotărâre nr. 66 din 28.04.2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin;

- Raportul de specialitate nr. 581 din 28.04.2025 întocmit de domnul Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal la proiectul de hotărâre nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari

Având în vedere:

- documentația tehnică pentru alipire întocmită de WGS-Topoteam S.R.L.;
- prevederile art. 879 alin. 1 și 5 și 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având raportul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;

În temeiul prevederilor art. 84 alin. 4, art. 129 lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 lit. a și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Grădinari, întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă alipirea a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin identificate după cum urmează:

- în CF 37803 Grădinari, nr. top. 37803 este înscrisă suprafața de 486 mp – Lot 1 teren intravilan;

- în CF 37804 Grădinari, nr. top. 37804 este înscrisă suprafața de 982 mp – Lot 2 teren intravilan;

(2) Prin alipirea celor două loturi de teren rezultă imobilul cu suprafața totală de 1.468 mp.

Art. 2. – Se însușește și se aprobă documentația tehnică întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. în vederea alipirii parcelelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă însușirea ca proprietate publică a comunei Grădinari terenul rezultat în urma alipirii conform art. 1.

Art. 4. – (1) Se împuternicește primarul comunei Grădinari să facă demersurile necesare înscrierii în Cartea Funciară.

(2) Se mandatează Primarul comunei Grădinari să semneze actul autentic de alipire.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la afișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Grădinari;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol care o va înainta oricărei persoane interesate.

GRĂDINARI

NR. 66

DATA 08.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion-Dan DRĂGHINA

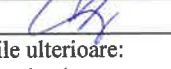
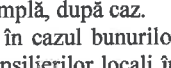
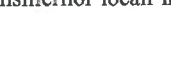


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,

Emanuel-Vasile CRAIA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.66/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.66/2025 ¹) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	08/05/2025	
2.	Comunicarea către primar ²)	08/05/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	08/05/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴)+ ⁵)	08/05/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	08/05/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 580/28.04.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-
imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 1 și 5 și art. 880 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ **Art. 879.** - (1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(5) *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Art. 880. - (1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

„**Art. 33 (6)** *Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutirilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.*

Art. 127. - (1) *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Art. 129. - (1) *În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 55 din 7 mai 2025

pentru P.H.C.L. nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 580 din 28.04.2025 al proiectului de hotărâre nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PRESEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii
publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 55 din 7 mai 2025

pentru P.H.C.L. nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 580 din 28.04.2025 al proiectului de hotărâre nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,

Valentin-Ovidiu FIRCA

Oficiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 55 din 7 mai 2025

pentru P.H.C.L. nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 580 din 28.04.2025 al proiectului de hotărâre nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ioan-Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,
Claudiu-Dănuț GRUIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMPARTIMENTUL FINANCIAR CONTABIL, IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE



NR. 581/28.04.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 1 și 5 și art. 880 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ **Art. 879.** - (1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(5) *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Art. 880. - (1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

„**Art. 33 (6)** *Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutirilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.*

Art. 127. - (1) *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale*

recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 66 din 28 aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

ÎNTOCMIT
CONSILIER I PRINCIPAL,
Florin-Mircea MERȘA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 66/28.04.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al
comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. din04.2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .. din04.2025 al proiectului de hotărâre nr. ... din .. 04.2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin;
- Raportul de specialitate nr. ... din04.2025 întocmit de domnul Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal la proiectul de hotărâre nr. ... din ... aprilie 2025 privind aprobarea alipirii a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari

Având în vedere:

- documentația tehnică pentru alipire întocmită de WGS-Topoteam S.R.L.;
- prevederile art. 879 alin. 1 și 5 și 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având raportul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;

În temeiul prevederilor art. 84 alin. 4, art. 129 lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 lit. a și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Grădinari, întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă alipirea a două parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin identificate după cum urmează:

- în CF 37803 Grădinari, nr. top. 37803 este înscrisă suprafața de 486 mp – Lot 1 teren intravilan;

- în CF 37804 Grădinari, nr. top. 37804 este înscrisă suprafața de 982 mp – Lot 2 teren intravilan;

(2) Prin alipirea celor două loturi de teren rezultă imobilul cu suprafața totală de 1.468 mp.

Art. 2. – Se însușește și se aprobă documentația tehnică întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. în vederea alipirii parcelelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă însușirea ca proprietate publică a comunei Grădinari terenul rezultat în urma alipirii conform art. 1.

Art. 4. – (1) Se împuternicește primarul comunei Grădinari să facă demersurile necesare înscrierii în Cartea Funciară.

(2) Se mandatează Primarul comunei Grădinari să semneze actul autentic de alipire.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la afișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

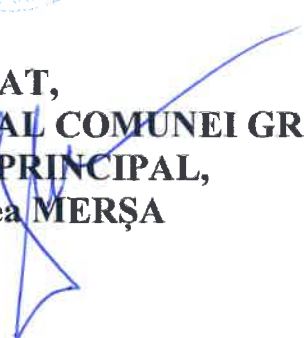
- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Grădinari;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT,
P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
CONSILIER I PRINCIPAL,
Florin-Mircea MERȘA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37803 Grădinari

Nr. cerere	14726
Ziua	11
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188436722



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37803	486	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14726 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 43, din 26/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADINARI; Act Administrativ nr. 43, din 26/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADINARI;		
B1	Se înființează cartea funciară 37803 a imobilului cu numărul cadastral 37803 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37762 înscris în cartea funciară 37762;	A1
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8533, din 22/01/2025 emis de Primăria Comunei Grădinari; Act Administrativ nr. 21, din 30/01/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Grădinari;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza HG 532/2002, Anexa 43, poziția 28, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GRADINARI , CIF:3227424, DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37762/Grădinari, înscrisa prin încheierea nr. 2107 din 03/02/2025;	A1

C. Partea III. SARCINI .

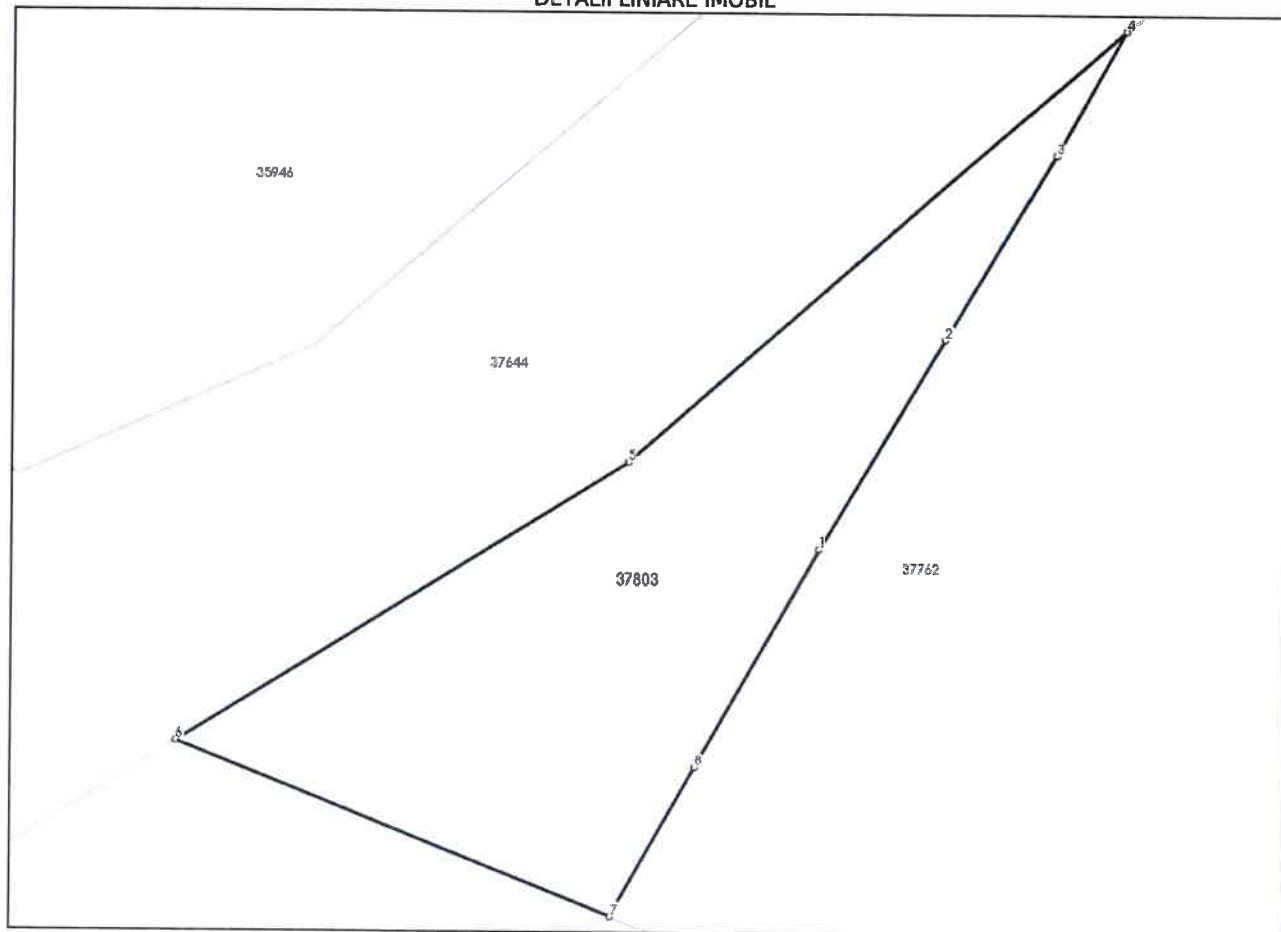
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37803	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	486	-	-	-	HG 532/2002 - Anexa 43 - Pozitia 28

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	11.821
2	3	10.295
3	4	6.859
4	5	31.717
5	6	25.595
6	7	22.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.316
8	1	12.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA DORINA MICLAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37804 Grădinari

Nr. cerere	14725
Ziua	11
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188436620



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37804	982	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14725 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 42, din 26/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 42, din 26/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI;		
B1	Se înființează cartea funciara 37804 a imobilului cu numărul cadastral 37804 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37644 înscris în cartea funciara 37644;	A1
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 312, din 28/02/2024 emis de Pimăria Comunei Grădinari;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , în baza HG 532/2002, Anexa 43, poziția 28,, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GRADINARI , CIF:3227424, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37644/Grădinari, înscrisa prin încheierea nr. 3931 din 28/02/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

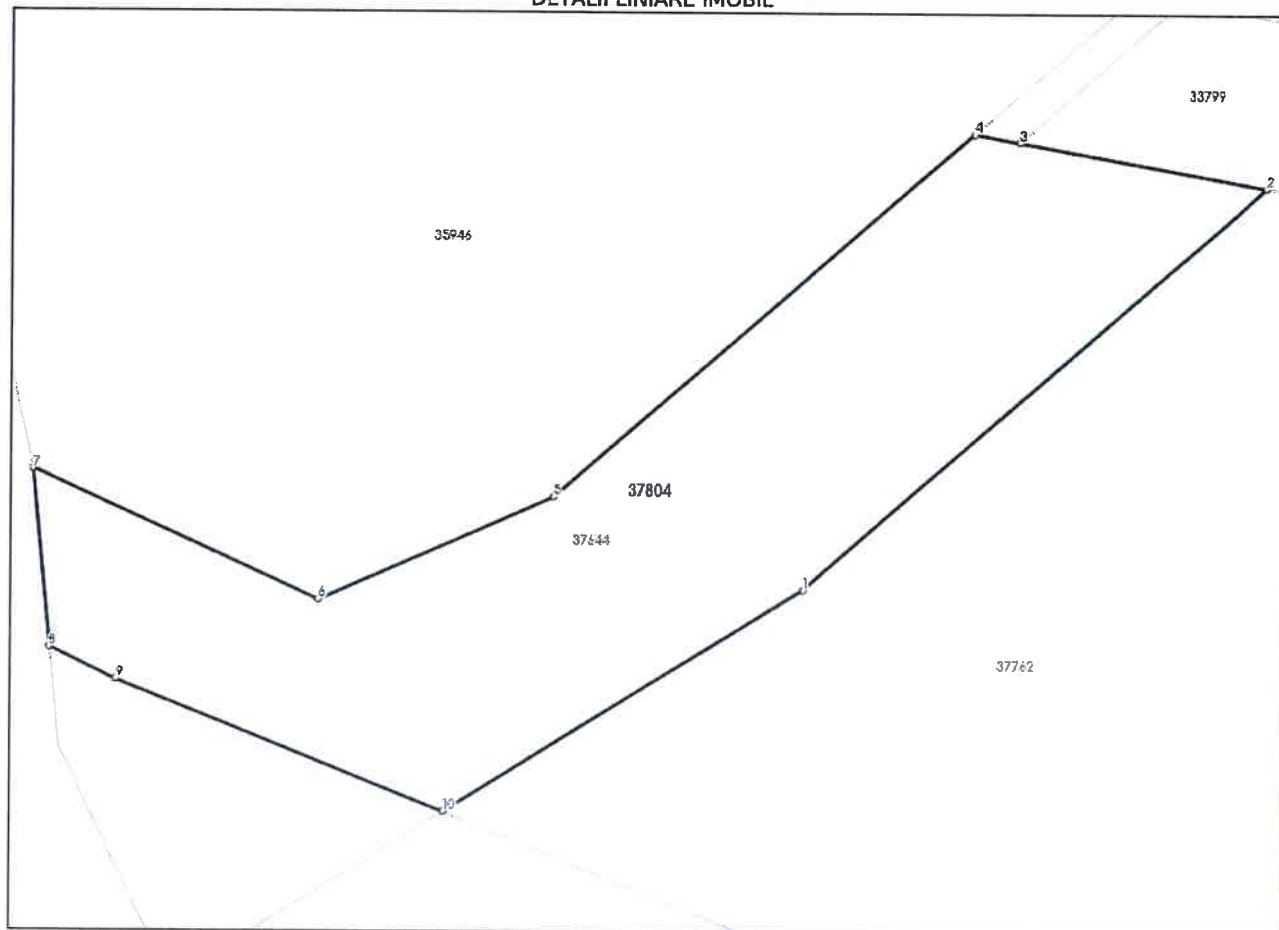
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37804	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	982	-	-	-	HG 532/2002 - Anexa 43 - Poziția 28

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.05
2	3	15.129
3	4	2.737
4	5	33.611
5	6	15.561
6	7	18.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.854
8	9	4.48
9	10	21.395
10	1	25.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

11-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA GOGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1468	Intravilan, Loc. Gradinari
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		GRADINARI

Alipire imobile

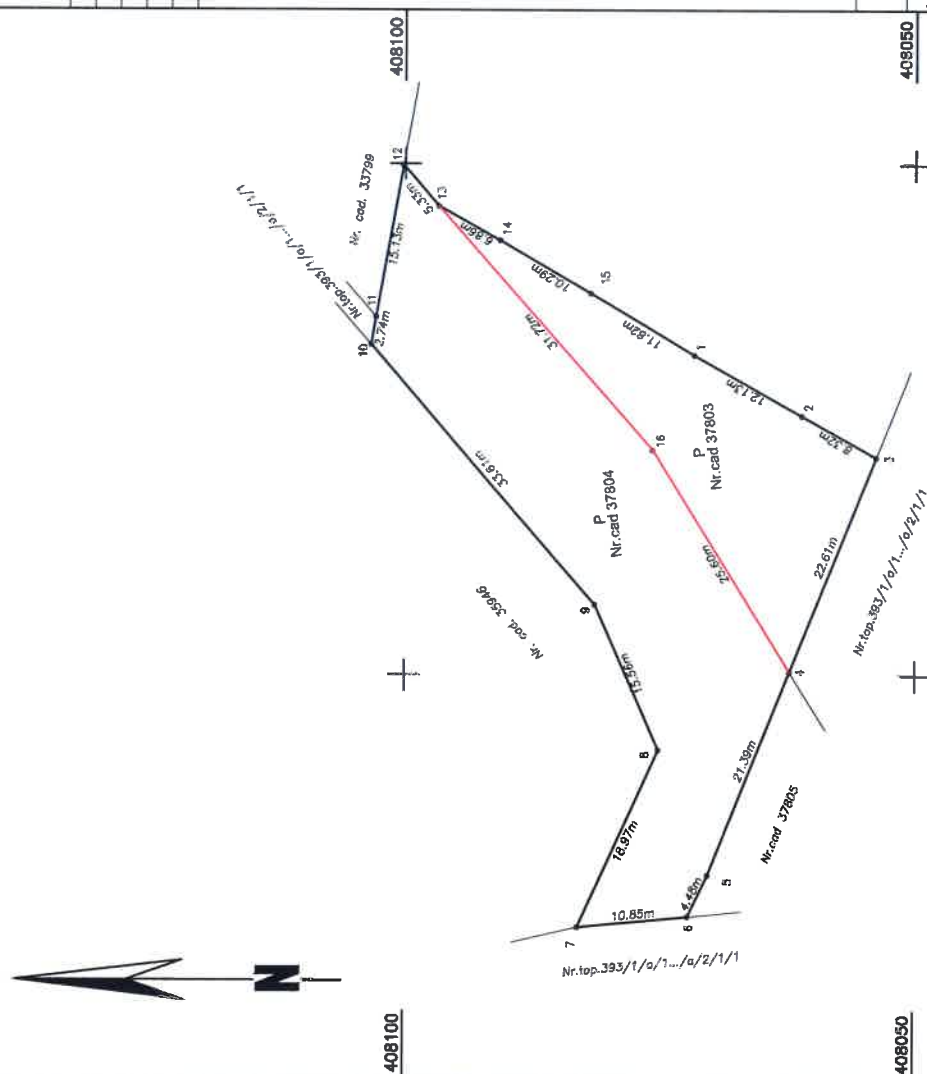
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	
37803	P	Intravilan, loc Gradinari		1488	P	Intravilan, Loc. Gradinari	
37804	P	Intravilan, Loc. Gradinari					
total				1488			

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-BJ Nr 1852
Executant: Iacubovski Sergiu Adrian
Aut. RO-CS-F-NR 0085

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

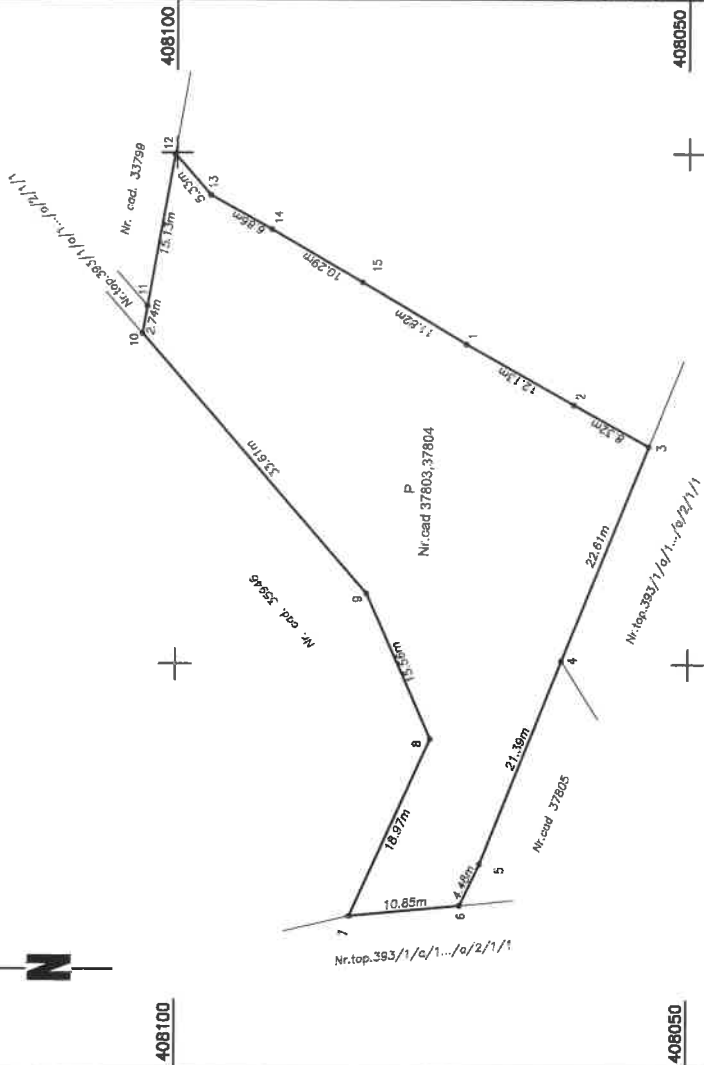
Semnatura



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1468	Intravilan, Gradinari
Carte funciara nr.		
37803,37804 Gradinari	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GRADINARI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	1468	
Total		1468	Imobilul nu este imprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1468 mp			
Suprafata din act = 1468 mp			

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-BJ Nr. 1852
Executant: Iacubovski Sergiu Adrian
Aut. RO-CS-F- NR 0085
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Semnatura

Data: 24.04.2025