

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii pajiștilor din domeniu public al comunei Grădinari, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică cu strigare

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 40 din 14.03.2025 privind aprobarea închirierii pajiștilor din domeniu public al comunei Grădinari, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică cu strigare – proiect elaborate la inițiativa Primarului comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 374 din 14.03.2025 al proiectului de hotărâre nr. 40 din 14 martie 2025 privind aprobarea închirierii pajiștilor din domeniu public al comunei Grădinari, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică cu strigare;

- Raportul de specialitate nr. 375 din 14.03.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea închirierii pajiștilor din domeniu public al comunei Grădinari, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică cu strigare;

- Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 198/30.09.2024 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole din județul Caraș-Severin, pe anul 2025;

- Amenajamentul pastoral al comunei Grădinari, aprobat prin H.C.L. Grădinari nr. 13/23.03.2017;

- Adresa nr. 368 din 14 martie 2025 întocmită de domnul Giovanni MUSTA-FUCHS – Consilier I Asistent – Compartiment Registrul Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Grădinari prin care comunică faptul că pe raza u.a.t. Comuna Grădinari, Județul Caraș-Severin nu există Asociații ale crescătorilor locali, cooperative agricole locale sau grupuri de producători locali care să desfășoare activitate economică specifică domeniului creșterii bovinelor, ecvideelor ovineli sau caprinelor;

- Avizele consultative, favorabile, ale Comisiilor de specialitate

În conformitate cu prevederile:

- art. 3 lit. d), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (1), alin. (3), alin. (4) și alin. (7), alin. (7²), alin. (7³) alin. (8) și alin. (9) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

- Ordinul nr. 407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Art. 23 alin.(1) lit.c din Legea nr. 407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;

- Art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- art. 108, art.129 alin. (2) lit. c raportat la alin. (6) lit. b, art. 332-348 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 87 alin. 5, art. 139 alin. (3) lit.g și art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea pajiștilor în suprafață totală de 78,39 hectare, aflate în proprietatea publică a comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, conform documentației de atribuire prevăzută în Anexele 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinde:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin licitație publică cu strigare;

Anexa nr. 4 Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 5 Contract de închiriere;

Anexa nr. 6 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 7 Formulare;

Anexa nr. 8 - Calendarul procedurii.

(3) Durata de închiriere prevăzută la art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește ca fiind de 7 ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere, fără a mai fi necesară adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Art. 2. – (1) În vederea constituirii, prin dispoziția primarului, a comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, Consiliul Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin nominalizează patru consilieri locali, care vor avea calitatea de membrii, după cum urmează:

1. Cristian-Daniel ADAM – consilier local – președinte;

2. Ionuț-Marius BUTAN – viceprimarul comunei Grădinari – membru;

3. Marcel MERȘA – consilier local – membru;

4. Claudiu-Dănuț GRUIA – consilier local – membru.

(2) Se propune domnul Daniel-Nicușor VOINA – consilier local – membru supleant al comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști.

(3) Se numește doamna Marilena-Cristina DUCA – Referent III Asistent – secretar al comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, fără drept de vot.

Art. 3. – (1) În vederea constituirii, prin dispoziția primarului, a comisiei de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire prin licitație publică, Consiliul Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin nominalizează patru consilieri locali, care vor avea calitatea de membrii, după cum urmează:

1. Ioan-Bogdan ROMĂNU – consilier local – președinte;

2. Valentin-Ovidiu FIRCA – consilier local – membru;

3. Ion-Dan DRĂGHINA – consilier local – membru;

4. Iancu-Ion LEPA – consilier local – membru.

(2) Se propune domnul IOAN-Marian PETROVAN – consilier local – membru supleant al comisiei de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire prin licitație publică.

(3) Se numește doamna Marilena-Cristina DUCA – Referent III Asistent – secretar al comisiei de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire prin licitație publică, fără drept de vot.

Art. 4. – Membrii comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică precum și membrii comisiei de soluționare a contestațiilor și supleanții acestora nu pot fi, între ei, rude sau afini până la gradul 4 și nu au dreptul de a avea calitatea de licitanți sub sancțiunea înlocuirii din comisie.

Art. 5. – (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației la o valoare de 480 lei/ha/an.

(2) În cazul în care pentru o suprafață de pășune se depune o singură ofertă, la prețul prevăzut la alin. (1) se adaugă un procent de 10% , respectiv 48 lei/ha/an.

(3) Plata chiriei se face anual, în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 15 septembrie a anului în curs.

(4) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – (1) Nu poate depune cerere de participare la închiriere persoana care, în momentul depunerii documentației de participare, are datorii la bugetul local al comunei Grădinari și/sau se află în litigii cu u.a.t

Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin sau cu Consiliul Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

(2) Nu sunt admise la licitație persoanele fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune/închiriere a pajiștilor/pășunilor în ultimii 5 ani.

Art. 7. – Capacitatea de pășunat este stabilită, conform Amenajamentului pastoral, între 0,5 și 1,5 UVM/HA.

Art. 8. – (1) Organizarea pășunatului se stabilește astfel:

- la specia ovine, pășunatul se va efectua pe pășunea comunală aparținătoare localității componente a comunei unde este înregistrat proprietarul, pe suprafața de pășune delimitată conform prezentei hotărâri;
- la specia de bovine, cabaline (după caz) pășunatul se va efectua pe pășunea comunală aparținătoare localității componente a comunei unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor.

(2) Se interzice scoaterea la pășunat pe tot parcursul anului a animalelor domestice pe terenurile agricole din extravilan, indiferent de forma de proprietate a acestora.

(3) Se interzice pășunatul pe terenurile agricole proprietate privată fără acordul proprietarilor.

(4) Proprietarii animalelor găsite pe terenurile cultivate vor fi nevoiți să plătească daunele provocate de aceștia, după evaluarea daunelor provocate de către un expert cheltuielile ocazionate cu procedura căzând în sarcina exclusivă a proprietarului animalelor, iar în cazul în care nu se poate soluționa pe cale amiabilă, litigiul se va rezolva pe cale judecătorească.

(5) Pășunatul pe domeniul aparținând u.a.t. Comuna Grădinari este permis numai în locul atribuit prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 9. – (1) Se stabilește perioada de pășunat astfel:

- ovine, caprine, bovine, cabaline : 1 mai – 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent – 1 mai a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

(3) În această perioadă, deținătorii de ovine sunt obligați să amenajeze, declare și să respecte locul de stabulație unde aceste animale sunt crescute.

(4) Se interzice pășunatul animalelor domestice în terenul agricol între 6 decembrie și 24 aprilie, cu excepția cazurilor în care proprietarul animalelor domestice este proprietar sau deține cu orice titlu terenul agricol sau are acordul scris al deținătorului de teren agricol pe care se pășunează și care este înregistrat la unitatea administrativ-teritorială.

Art. 10. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari pentru organizarea procedurii de atribuire prin licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art. 11. – Pentru evitarea conflictului de interese, acolo unde este cazul și situația o impune, contractele de închiriere vor fi semnate de către domnul Ionuț-Marius BUTAN – Viceprimarul comunei Grădinari.

Art. 12. – Orice dispoziții contrare se consideră abrogate începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 13. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 14. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale Grădinari;
- Persoanelor nominalizate în prezenta hotărâre.

GRĂDINARI

NR. 40

DATA 26.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian-Daniel ADAM






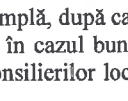
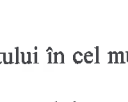
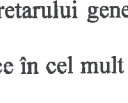
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,

Emanuel-Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 26 martie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.40/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.40/2025 ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26/03/2025	
2.	Comunicarea către primar ²)	26/03/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	26/03/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴) ⁵)	26/03/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	26/03/2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“</p> <p>²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“</p> <p>³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“</p> <p>⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“</p> <p>⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexă la Hotărârea nr. 40/26.03.2025

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

a suprafeței de 78,39 ha pajiști din proprietatea publică a comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

CUPRINS:

- Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;
- Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;
- Anexa nr. 3 Regulamentul procedurii de licitație;
- Anexa nr. 4 Regulamentul de pășunat;
- Anexa nr. 5 Contract de închiriere;
- Anexa nr. 6 Anunțul de atribuire;
- Anexa nr. 7 Formulare.
- Anexa nr. 8 Calendarul procedurii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 40/26.03.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare
a suprafeței de 78,39 ha pășune din proprietatea publică a comunei Grădinari, județul
Caraș-Severin

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației deschise prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 78,39 ha pășune din proprietatea publică a comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Localitatea	nr. bloc fizic	Tarla	cod cat. de folosință	Suprafața - ha -
1.	GREONI	209	A1	PP	1,89
2.	GREONI	210	A1	PP	1,12
3.	GREONI	2811	A1	PP	0,52
4.	GREONI	108	A2	PP	3,00
5.	GREONI	386	A4	PP	11,06
6.	GREONI	1811	A4	PP	3,13
7.	GRĂDINARI	464	A5	PP	10,39
8.	GRĂDINARI	1680	A6	PP	1,47
9.	GRĂDINARI	257	A6	PP	1,73
10.	GRĂDINARI	754	A7	PP	3,34
11.	GRĂDINARI	267	A8	PP	4,76
12.	GRĂDINARI	1817	A8	PP	0,68
13.	GRĂDINARI	588	A8	PP	0,67
14.	GRĂDINARI	473	A10	PP	1,31
15.	GRĂDINARI	1945	A10	PP	4,55
16.	GRĂDINARI	29	A11	PP	2,36
17.	GRĂDINARI	2916	A11	PP	7,5
18.	GRĂDINARI	411	A11	PP	14,67
19.	GREONI	54	A12	PP	1,00
20.	GREONI	1790	A13	PP	3,24
TOTAL					78,39

2. Obiectivele locatorului:

- a) menținerea suprafețelor de pășuni,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășune,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare,
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Grădinari.

3. Motive de ordin social

Până la aceasta dată s-au înregistrat mai multe cereri din partea mai multor locuitori al comunei Grădinari, persoane fizice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În

conformitate cu art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

„ Art. 9. - (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin. 7 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: *„Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*

5. Motive de mediu

- a) Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b) Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c) Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d) Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e) Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea nr. 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E. a u.a.t. comuna Grădinari, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- Licitatie publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, conform Anexei nr. 3 a Documentației de închiriere.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani, cu posibilitate de prelungire încă 3 ani prin act adițional.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: O.U.G. 34/2013, HG. 1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 și prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Grădinari și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției.

Licitația publică va avea loc după data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/caștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Grădinari.

10. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei/ha/an care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice este de 480 lei/ha/an, reprezentând suma minimă de pornire conform Amenajamentului pastoral.

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Grădinari va fi respinsă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian-Daniel ADAM**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA**



**AVIZAT C.F.P.
CONSILIER I PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 40/26.03.2025

CAIET DE SARCINI

la Hotărârea nr. 40 din 26 martie 2025 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 78,39 ha pășune din proprietatea publică a comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 78,39 ha aparținând U.A.T. comuna Grădinari, județul Caraș-Severin.

Legislație aplicabilă:

1. O.U.G. nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

2. H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

3. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordinul nr. 544/2013 Metoda de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

6. Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea O.U.G. 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului public al U.A.T. comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, în suprafață de 78,39 hectare și se regăsesc descrise parțiar în tabelul următor:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața de închiriat	Suma minimă de pornire lei/ha/an	Preț de pornire (col. 2x col. 3)	Pas de supralicitare	Garanția de participare
0	1	2	3	4	5	6
1.	GREONI	1,89	480	907,20 lei	90,72 lei	90,72 lei
2.	GREONI	1,12	480	537,60 lei	53,76 lei	53,76 lei
3.	GREONI	0,52	480	249,60 lei	24,96 lei	24,96 lei
4.	GREONI	3,00	480	1440,00 lei	144,00 lei	144,00 lei
5.	GREONI	11,06	480	5308,80 lei	530,88 lei	530,88 lei
6.	GREONI	3,13	480	1502,40 lei	150,24 lei	150,24 lei
7.	GRĂDINARI	10,39	480	4987,20 lei	489,72 lei	489,72 lei
8.	GRĂDINARI	1,47	480	705,60 lei	70,56 lei	70,56 lei
9.	GRĂDINARI	1,73	480	830,40 lei	83,04 lei	83,04 lei
10.	GRĂDINARI	3,34	480	1603,20 lei	160,32 lei	160,32 lei
11.	GRĂDINARI	4,76	480	2284,80 lei	228,48 lei	228,48 lei
12.	GRĂDINARI	0,68	480	326,40 lei	32,64 lei	32,64 lei
13.	GRĂDINARI	0,67	480	321,60 lei	32,16 lei	32,16 lei
14.	GRĂDINARI	1,31	480	628,80 lei	62,88 lei	62,88 lei
15.	GRĂDINARI	4,55	480	2184,00 lei	218,40 lei	218,40 lei
16.	GRĂDINARI	2,36	480	1132,80 lei	113,28 lei	113,28 lei
17.	GRĂDINARI	7,5	480	3600,00 lei	360,00 lei	360,00 lei

18.	GRĂDINARI	14,67	480	7041,60 lei	704,16 lei	704,16 lei
19.	GREONI	1,00	480	480,00 lei	48,00 lei	48,00 lei
20.	GREONI	3,24	480	1555,2 lei	1555,2 lei	1555,2 lei

Atenție!!! Sumele prevăzute în tabel reprezintă sumele minime de pornire a licitației publice cu strigare; valorile din tabel nefiind valorile finale, valori care vor fi stabilite în urma licitației publice.

Pentru calculul încărcăturii de animale va fi folosită formula redată în Ordinul nr. 544/2013 art.

10:

$$\hat{I}.A. = (P.d) / (C_i \times Z.p) = UVM$$

$\hat{I}.A.$ = încărcătura cu animale/ha de pășune exprimată în UVM/ha

P.d = producția disponibilă de masă verde (kg/ha)

C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg/UVM.

Z.p. = număr de zile de pășunat într-un sezon.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr. 1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice

Specificare	Coefficient de transformare în UVM	Nr. capete pentru 1 UVM
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vârstele (în medie)	0,7-0,8	1,4-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vârstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vârstele	0,8	1,3
Cai de tracțiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabal în peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3-5,0

Exemplu: 1 vacă de lapte echivalentă cu 7 oi sau capre.

2.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Grădinari, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1 Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L.) cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de 3 ani și revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice. Chiria împreună cu taxa de teren calculate în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. comuna Grădinari. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5. CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Grădinari, suprafețele disponibile și eligibile de pajiști sunt de 78,39 hectare; valoarea de pornire a la licitația publică cu strigare a chiriei anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Grădinari este de 480 lei/ha. Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din preț/ha x nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea celui mai mare nivel al chiriei obținut prin licitația publică.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1. Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T. comuna Grădinari pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. comuna Grădinari,

județul Caraș-Severin) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire prin licitație publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Grădinari dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Grădinari și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale:

a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței - formular anexă la caietul de sarcini;

b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - formular anexă;

c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă;

d) declarație de imparțialitate - formular anexă;

e) declarație de eligibilitate - formular anexă;

f) copie după actul de identitate;

g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE registrul Agricol din cadrul Primăriei Grădinari (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar;

h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;

i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 150 lei (care nu se restituie necâștigătorilor);

k) dovada achitării contravalorii garanției de participare 10% din valoarea de pornire pentru trupul de pășune respectiv (care se restituie necâștigătorilor);

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

a) solicitare înscriere la închiriere;

b) copie după actul de identitate al administratorului;

c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;

d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă;

f) declarație de imparțialitate;

g) declarație privind eligibilitatea;

h) documentele de înființare și funcționare: *cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;*

i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;

j) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

k) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE, pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

l) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ-teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

m) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 150 lei (care nu se restituie);

n) dovada achitării contravalorii garanției de participare 10% din valoarea de pornire pentru trupul de pășune respectiv (care se restituie necâștigătorilor).

6.3. Nu vor fi admiși la închiriere participanții care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE;
- f) se află în litigiu cu u.a.t comune Grădinari sau Consiliul Local al comunei Grădinari;
- g) în ultimii 5 ani s-au aflat în litigiu cu u.a.t comune Grădinari sau Consiliul Local al comunei Grădinari;

h) familia (soț, soție și/sau copii lor necăsătoriți) participantului are datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal

7. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, caprine, ovine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Grădinari, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Grădinari până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministerului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra înșusirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. Desemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Grădinari, combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Grădinari, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Grădinari, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

7.12. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulate prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. comuna Grădinari, anexă la contractul de închiriere.

8. NIVELUL MINIMAL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Grădinari supuse atribuirii prin închiriere este de prețul minim lei/hectar/an, pentru primul an de închiriere.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria va fi actualizată cu rata inflației;

8.3. Chiria anuală se va achita în lei de către locatar, în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 15 septembrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare, respectiv 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Dacă până la sfârșitul lunii decembrie a anului în curs nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități de înștiințare.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare de masă furajeră.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1 Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, în termen de 30 zile de la notificare, termen care include și predarea bunului închiriat, liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cristian-Daniel ADAM



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,

Emanuel Vasile CRAIA

**AVIZAT C.F.P.
CONSILIER I PRINCIPAL,
Florin-Mircea MERȘA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 40/26.03.2025

Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea publică a comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. – Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. comuna Grădinari, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate publică, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art. 2. – Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cat și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată/publică a U.A.T. comuna Grădinari.

Art. 3. – Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

Art. 4. – (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. comuna Grădinari;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. comuna Grădinari de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată;
- j) Proces - verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE
PUBLICĂ SECȚIUNEA 1
Inițiativa închirierii

Art. 5. – (1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale personae fizice sau juridice avand animalele înscrise în Registrul national al exploatatilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele de pășune disponibile din domeniul privat al comunei Grădinari. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Grădinari de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile u.a.t. comuna Grădinari.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) durata estimată a închirierii.
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECTIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin licitație publică

Art. 6. – Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pașunilor:

- a) Licitația publică cu strigare pentru toate suprafețele de pajiști identificate de Primăria comunei Grădinari conform H.C.L. nr. din 31 martie 2025;
- b) Pășunea se va licita pe trupuri și respectiv pe blocuri fizice.

SECTIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin licitație publică

Art. 7. – (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea O.G. 34/2013.
- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:
- a. informații generale privind obiectul închirierii;
 - b. scopul închirierii;
 - c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;
 - d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;
 - e. durata contractului de închiriere;
 - f. nivelul minim al valorii chiriei; nivelul minim de pornire al licitației publice;
 - g. garanția de participare este de 10% din valoarea de pornire, care se restituie necăștigătorilor;
 - h. regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii;
 - i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;
 - j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere;
 - k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 150 lei.

SECTIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

Art. 8. - (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană, precum și pe site-ul Primăriei Grădinari.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1. Procedure aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a **ORGANIZATORUL LICITAȚIEI**

Primăria Grădinari, cu sediul în localitatea Grădinari, str. Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin.

SECȚIUNEA a 6-a **DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI**

Licitația se va organiza în termen de 14 zile calendaristice de la data publicării anunțului publicitar privind licitația publică.

SECȚIUNEA a 7-a **CLAUZE FINANCIARE**

Licitația va începe de la suma egală cu prețul minim lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % (pasul se calculează 10% din produsul preț/ha x nr.hectare). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III **DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI** **SECȚIUNEA a 1-a** **DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

Art. 9. – Organizarea licitației publice cu strigare.

Licitația se va organiza în termen de 14 zile calendaristice de la data publicării anunțului publicitar privind licitația publică. În primele 7 zile calendaristice se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

La data și ora stabilită pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți toți membrii Comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică cât și participanții înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație. Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială. Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea sesiunii de licitație și vor fi soluționate pe loc. Comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al sesiunii de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși.

Procesul-verbal al sesiunii va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Grădinari, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător. Comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător, suma cu care s-a adjudecat licitația, cât și identificarea cadastrală a suprafeței.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Grădinari, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. – Comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică

Comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei Grădinari. Președintele comisiei este numit de locator la data constituirii comisiei. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică se adoptă cu votul majorității membrilor. În caz de paritate votul Președintelui este decisiv.

Art. 11. – Membrii comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică și supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a. licitantul;
- b. soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- c. soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrate, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;
- d. persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți.

Membrii comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art. 12. – Supleanții participă la ședințele Comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art. 13. – Atribuțiile Comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- c) întocmirea proceselor-verbale după licitație.

Art. 14. – (1) Comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art. 15. – Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului sau prin hotărâre a Consiliului Local. Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătura cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată ca au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b) este exclus de la aceasta rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)

c) dacă după încheierea licitație se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian-Daniel ADAM**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA**

**AVIZAT CFP,
CONSILIER I PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 40/26.03.2025

REGULAMENTUL DE PĂȘUNAT
pe teritoriul administrativ al Comunei Grădinari

Art. 1 – Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Grădinari.

Art. 2 – Sub denumirea de *pășuni* se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă (pajiști), aflate în proprietatea comunei Grădinari și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pentru pășunatul animalelor.

Art. 3 – Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Grădinari, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie, la Compartimentul Agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art. 4 – Modalitatea de închiriere prin atribuire licitație publică cu strigare

Modalitatea de închiriere prin licitație publică cu strigare, se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Grădinari.

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțit de:

- adeverința eliberată de medical veterinar, concesionar al activității sanitar- veterinare pe raza Comunei Grădinari, care conduce Registrul National al Exploatațiilor;
- adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atesta înscrierea animalelor în Registrul Agricol;
- certificatul fiscal din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local;
- copie de pe BI/CI al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociației, care va semna contractul de închiriere
- copie C.U.I. în cazul asociațiilor legal constituite;
- declarația pe propria răspundere că participantul sau familia sa nu se află în litigiu cu u.a.t Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin sau Consiliul Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

- în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul comunei Grădinari și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

Cererea (formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 1 martie al fiecărui an. Prin excepție, pentru anul 2025 sunt admise cererile formulate sub orice formă, din care să reiasă intenția solicitantului de a închiria o suprafață de pășune comunală.

La data încheierii contractului de închiriere prin licitație publică cu strigare Chiriașul va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină - Veterinară trebuie să ateste specia de animale, numărul acestora pe care solicitantul îl deține în exploatație, nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol al Primăriei Grădinari va cuprinde numărul de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatație și data declarării acestora.

Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Secretarul General al comunei Grădinari și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou.

Practic atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

- Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului ca această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibilă la deplasările pe distanțe lungi;

- Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armăsari, cai, iepe și tineretul peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat;

- Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Pe pajiștile sub contract APIA: pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) -maxim o bovină la hectar (a se vedea tabele de conversie din Ghidul pentru Fermieri de la APIA).

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Grădinari, în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară.

În condițiile cand producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

Art. 5 – Terenurile în suprafață totală de 78,39 ha și identificate conform Anexei nr. 1 la H.C.L. Grădinari nr.../.... martie 2025 evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public al Comunei Grădinari, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. În scopul asigurării unui pășunat rațional, înainte de începerea perioadei de pășunat se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

Art. 6 – Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Art. 7 – În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de pășunat, ciclul de pășunat, încărcătura optimă.

Capacitatea de pășunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe un hectar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

Ciclu de pășunat se referă la numărul de zile în care animalele pășunează efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la pășunat pe aceeași suprafață.

Încărcătura optimă se referă la numărul de UVM/hectar (unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compoziției floristice și faunei sălbatice.

La nivelul comunei Grădinari se stabilește următoarea încărcătură:

- o bovină sau cabalină la un hectar de pășune;
- șapte ovine sau caprine la un hectar de pășune.

Art. 8 – Repartizarea terenurilor pentru pășunat

(1) Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere. Contractul de închiriere va fi încheiat doar cu asociațiile de animale, legal constituite, de pe raza Comunei Grădinari precum și cu persoanele fizice, crescătoare de animale din cadrul colectivității locale ale comunei Grădinari, cu exploatarea în Comuna Grădinari.

(2) Persoanele fizice, domiciliat în Comuna Grădinari, care nu fac parte din vreo asociație a crescătorilor de animale și care nu încheie un contract de închiriere a pășunilor cu Consiliul Local Grădinari, au dreptul să își pășuneze animalele, organizat, fără nici o restricție pe pășunile comunale rămase neînchiriate/concesionate.

(3) Lucrările de întreținere a pajiștilor, precum și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către persoanele cu care Consiliul Local Grădinari încheie contracte de închiriere a pășunilor.

(4) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

Art. 7 – Perioada de pășunat

(1) **Pășunatul se inițiază** în momentul în care terenul este zvântat și când plantele au o înălțime minimă de 10-15 cm pentru ovine și caprine și 15-20 cm pentru bovine și cabaline.

(2) **Întreruperea pășunatului** se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția primelor înghețuri, pentru a permite plantelor să se regenereze și să fie astfel suficient de puternice pentru a rezista pe timpul iernii.

(3) Se vor evita:

- pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente;

- revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile;

- ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

(4) Sezonul de pășunat începe la 1 mai și se termină la 1 noiembrie.

Art. 9 – Pășunatul în afara perioadei stabilite de către Consiliul local al comunei Grădinari este interzis. Pentru animalele găsite în perioada interzisă se vor aplica amenzi prevăzute de actele normative în vigoare proprietarilor acestora, iar contractele de închiriere de teren deținute de aceștia vor fi reziliate.

Art. 10 – Fiecare crescător de animale are obligația de a înregistra animalele în Registrul Agricol.

Art. 11 – Crescătorii de animale care nu și-au achitat taxa de pășunat în anii precedenți, în cazul în care o astfel de taxă a fost stabilită prin hotărâre a consiliului local, sau nu au achitat contravaloarea chiriei datorată în contracte de închiriere încheiate cu Consiliul Local al Comunei Grădinari, nu au dreptul de folosire a pășunii până la achitarea taxelor de pășunat la zi sau a chiriei, sub sancțiunea plății majorărilor de întârziere, conform legislației în materie.

Art. 12 – Se interzice executarea de construcții neautorizate sau amenajări de orice fel pe pășune în conformitate cu prevederile legilor în vigoare.

Art. 13 – Se interzice depozitarea gunoierului sau a materialelor de orice fel pe pășune. Contractele de închiriere a pășunii ale celor care nu respectă această dispoziție vor fi reziliate de către Consiliul Local Grădinari.

Art. 14 – La încheierea contractului de pășunat deținătorul de animale va prezenta certificate de sănătate eliberate de medical veterinar pentru întreg efectivul de animale învoite la pășunat.

Art. 15 – Pentru învoirea la pășunat animalele vor fi înregistrate în Registrul Agricol, în conformitate cu legislația în vigoare privind registrul agricol.

Art. 16 – (1) Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate.

(2) Proprietarii de animale sunt obligați să aducă vitele la cireadă și să le ducă acasă numai legate.

(3) Se interzice pășunatul individual sau în grupuri răslețe sau cu paznici ocazionali.

Art. 17 – (1) Se interzice ieșirea animalelor pe timp de noapte pe alte trupuri de pășune în afara celor repartizate.

(2) Ciobanii se obligă să asigure pe fiecare turmă constituită cel puțin un număr de 3 clopote.

Art. 18 – (1) Se interzice schimbarea locului de pășunat repartizat, prin migrare pe alte pășuni sau terenuri.

(2) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, ogoare, miriști, diguri, etc.) decât cele prevăzute în contractul de pășunat, se consideră pășunat ilegal în condițiile în care nu există acordul scris al proprietarului de teren.

Art. 19 – Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată/publică, precum și legarea animalelor prin prionire.

Art. 20 – Creșterea pe lângă stâna construită pe pășunea închiriată, de către ciobani, a păsărilor și a porcilor este interzisă în vederea evitării degradării pășunilor.

Art. 21 – Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

- menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale,

- reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade,

- reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori – dacă este frecvent afectează coaja copacilor/copaci tineri/puietși.

Se evită pășunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de pășunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetației naturale și seminaturale.

Art. 22 – Pentru întreținerea și îmbunătățirea pășunilor, beneficiarii au obligația să folosească numai drumurile stabilite, fiind interzisă trecerea peste pășune cu căruța sau alte mijloace de transport care pot duce la deteriorarea pășunii și la crearea de noi drumuri.

Art. 23 – Proprietarii, deținătorii de animale sunt obligați să declare până cel târziu la 15 martie a anului în curs toate animalele pe care le dețin și intenționează să le declare la pășunat.

Art. 24 – Obligațiile deținătorilor de animale.

Deținătorii de animale de pe raza comunei Grădinari, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Grădinari, sunt obligați:

- a) De a exploata în deplină liniște obiectul închirierii;
- b) Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.
- c) Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- d) Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;
- e) De a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;
- f) Să introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitare veterinare efectuate;
- g) Să comunice Primăriei comunei Grădinari vânzarea/înstrăinarea sub orice formă animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării/înstrăinării;
- h) Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii.
- i) Să respecte perioada de stabulație : 16 noiembrie-14 mai;
- j) Să depună anual, în cursul lunii ianuarie, adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de animale.
- k) Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;
- l) arderea pajiștilor permanente nu este permisă sub nici o formă;
- m) banii obținuți din fonduri guvernamentale si/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea, anual, a minim 20% din pășunea închiriată, administrare de ingrasaminte, curatare, irigare,etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- n) Se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- o) Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;
- p) Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentul pastoral și planuri de exploatare este interzisă;
- r) Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;
- s) Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.
- ș) Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza Comunei Grădinari;
- t) Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere;
- ț) Să înregistreze animalele conform H.G.R. nr. 985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024;
- u) Să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 30 de zile sub sancțiunea rezilierii contractului.

Art. 25 – Responsabilii de ciurde și turme au următoarele obligații:

- a) să primească în ciurde numai efectivele care îndeplinesc condițiile pentru învoirea la pășunat
- b) să respecte programul de pășunat;
- c) să respecte lotul de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și culturile din apropierea suprafețelor de pășune repartizată;
- d) să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările pastorale;
- e) să respecte traseele de circulație a turmelor stabilite de primărie;
- f) să respecte normele sanitare veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitare veterinare locale;
- g) să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile la animalele din grija sa;

h) să ocupe terenul atribuit în cel mult 15 zile de la semnarea contractului de pășunat, fără ocuparea prealabilă a altor terenuri din izlazul comunal;

i) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;

j) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele lăsate la grija lui;

k) să răspundă material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

Art. 26 – Drepturile și obligațiile proprietarului

a) de a încasa chiria aferentă contractului încheiat;

b) să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriașului;

c) să predea pășunea chiriașului pe baza de proces-verbal

d) De a solicita chiriașului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare

e) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chiriaș pe pajiște

f) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către chiriaș pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora

g) De a rezilia unilateral contractul de închiriere în următoarele cazuri:

- nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract;

- în cazul în care interesul național sau local o impune

- neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie, reziliere fără notificare prealabilă;

- decesul titularului;

- vânzarea, donarea, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.

(h) Să acorde sprijin prin Compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale;

(i) Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

Art. 27 – Taxe aferente contractului de închiriere

(1) Chiria anuală (nivelul minim al prețului de închiriere) se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarba și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene) și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfășurării activităților specifice, dar și a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile chiriașului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

(2) Chiria înscrisă în contractul de închiriere, se va plăti după cum urmează:

a) Chiria se plătește în două tranșe, respectiv: 30% din quantumul chiriei anuale până la data de 15 mai, iar diferența de 70%, până la data de 15 septembrie;

b) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al închirierii și data încetării contractului de închiriere, chiria se plătește până la data de 30 ianuarie a anului respectiv.

(3) Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

(4) Taxa pe teren, prevăzută la art. 463, alin. (3) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, actualizată, se plătește la Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale Grădinari.

Art. 28 – Durata contractului de închiriere

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pentru o perioadă de 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către chiriaș pe pajiște și altele asemenea

Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, consesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei Grădinari. Prin excepție, chiriașul cu acordul scris al proprietarului, poate să cesioneze contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului.

Art. 29 – Modalități de încetare a închirierii

29.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei. La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Grădinari, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

29.2. Încetarea închirierii de drept.

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

- a. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE
- b. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată
- c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului
- d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- e. în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate (respectiv până la data de 31 decembrie a anului în curs);
- g. în cazul înstrăinării animalelor de către chiriaș;
- h. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- i. în cazul în care se constată faptul ca pajiștea închiriată nu este folosită;
- j. decesul chiriașului titular de contract.

9.3. Încetarea închirierii prin renunțare

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

Art. 30 – Modificarea contractului de închiriere

Modificarea contractului de închiriere se realizează de către Primarul comunei Grădinari, prin act adițional fără a fi necesară luarea unei hotărâri de către Consiliul Local Grădinari în acest sens.

Art. 31 – Atunci când intervine o situație neprevăzută de interes național sau local, cum ar fi de exemplu construcția unui parc eolian, fotovoltaic, sau orice altă formă de producere a energiei verzi, Consiliul Local Grădinari își rezervă dreptul de a acorda avizele necesare obținerii de autorizații de construire pentru aceste obiective chiar pe terenul închiriat de crescători de animale, cu despăgubirea acestora din urmă.

Art. 32 – Consiliul Local Grădinari este obligat să plătească toate daunele în cazul rezilierii fără motiv al contractelor de închiriere încheiate cu persoanele sau asociațiile crescătorilor de animale.

Art.33 – Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prin publicare pe site-ul UAT Grădinari și la avizierul instituției;
- d) documentația de atribuire;
- e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- f) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Art. 34 – Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Grădinari.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Cristian-Daniel ADAM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 5 la Hotărârea nr. 40/26.03.2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Încheiat astăzi 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între u.a.t. COMUNA GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, str. Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariaGradinari@yahoo.com cont RO63TREZ18721A300530XXXX deschis la Trezoreria Oravița reprezentat prin primar Ioan GOJE, în calitate de locator,

și

2., cu exploatarea*) în localitatea, sat, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, la data de

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Grădinari de aprobare a închirierii nr. din martie 2025, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Grădinari pentru pășunatul unui număr de animale din specia, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Localitatea	Nr. bloc fizic	Tarla	cod cat. de folosință	Suprafața - ha -	Specia de animale	Capete	Preț lei/an
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
TOTAL								

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **pășunea**;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: **construcțiile**;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: mașini, utilaje ș.a.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii: începând cu data semnării prezentului contract și până în data de2032 cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere mai poate fi prelungit la expirarea termenului de mai sus cu încă 3 ani, prin act additional, în baza unei cereri formulate de locatar.

3. În prezentul contract nu își găsește aplicabilitatea prevederile art. 1810 Cod Civil, în sensul că tacită relocațiune nu operează.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G.R. nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. La prețul chiriei se adaugă și plata impozitului pe teren prevăzută de art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată.

3. Prețul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică fără a fi necesară o notificare prealabilă a locatarului.

4. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Grădinari, deschis la Trezoreria Oravița, sau în numerar la casieria Comunei Grădinari.

5. Plata chiriei anuale se face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 15 septembrie.

6. Pentru primul an de închiriere plata chiriei se face într-o singură tranșă până la data de 31 iulie 2025.

7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

8. Neplata chiriei, până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului fără a fi necesară o notificare prealabilă.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Grădinari, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor taxe percepute de autoritățile administrației publice locale din Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Grădinari, pentru anul respectiv.

o) să asigure realizarea lucrărilor de întreținere a suprafeței de pajiște închiriată, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă (vegetația lemnoasă, spini și alte resturi vegetale) prin scoaterea rădăcinilor acestora la adâncimea de 10-15 cm și eliminarea lor de pe suprafața pășunii, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofite, aplicarea de îngrășăminte, aplicarea de îngrășăminte precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

4. Obligatiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

- după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de:

- îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toata durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toata durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării sau înstrăinării sub orice formă a animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forță majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prevederile prezentului contract se completează și cu prevederile Caietului de sarcini.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare astăzi, 20...., data semnării lui, în Primăria Comunei Grădinari.

LOCATOR

u.a.t. Comuna Grădinari
Primar: Ioan GOJE

.....

SS

LOCATAR

.....

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

CONSILIER I ASISTENT

Giovanni MUSTA-FUCHS

.....

AVIZAT CFP,

CONSILIER I PRINCIPAL

Florin-Mircea MERȘA

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 6 la Hotărârea nr. 40/26.03.2025

Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. comuna Grădinari, județul Caraș-Severin prin licitație publică cu strigare

U.A.T. comuna Grădinari, județul Caraș-Severin anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței de.....hectare pășuni în sedință publică prin licitație publică cu strigare.

Sedința publică de licitație va avea loc în data de ora la sediul Primăriei Grădinari, localitatea Grădinari, str. Calea Timișoarei, nr. 32.

Înscrierile se fac la sediul Primăriei comunei Grădinari în perioada
Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE, sunt membrii ai unei asociații acrescătorilor de animale cu sediul pe raza comunei Grădinari, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Grădinari.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Grădinari din comuna Grădinari, str. Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin, telefon 0255575722 - cost 150 lei - începând cu data

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Cristian-Daniel ADAM



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 7 la Hotărârea nr. 40/26.03.2025

Formular Cerere participare la procedura de atribuire

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Subsemnatul/a cu domiciliul în comuna
Grădinari, sat, nr., proprietar al următoarelor animale:

1. Nr. capete bovine
2. Nr. capete caprine
3. Nr. capete ovine
4. Nr. capete cabaline
5. Nr. capete ecvidee

înscrise în RNE pe raza Comunei Grădinari/ a localității, în localitatea
....., nr., solicit închirierea lotului de pășune comunală, în
suprafață de ha, pentru pășunatul animalelor pe care le dețin.

Vă mulțumesc anticipat!

Data

Semnătura

OFERTANT
(denumirea/numele)

.....

DECLARAȚIE

privind eligibilitatea pentru închirierea lotului de pășune
din domeniul public al comunei Grădinari

Subsemnatul(a) ofertant la atribuirea prin licitație publică deschisă cu strigare lotului de pășune din domeniul public al comunei Grădinari, organizată de Primăria comunei Grădinari, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;

- nu am fost condamnat/ă, în ultimii cinci ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorească, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesionale;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activitatea ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;

- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat/ă ca subcontractant/ă în cadrul unei alte oferte;

- familia mea¹⁾ nu are datorii neachitate față de bugetul local al u.a.t. Comuna Grădinari.

- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, prenumele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

.....

Data întocmirii

.....

¹⁾ Prin familie se înțelege: soț, soție și copii lor necăsătoriți

OFERTANT
(denumirea/numele)

.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), domiciliat în, sat/str., nr., județul, având un efectiv de, înscrise în RNE pe raza comunei Grădinari sat/str., nr., județul Caraș-Severin, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, declar pe propria mea răspundere că pe raza unor unități administrative-teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă/comodat ș.a., după cum urmează:

- în comuna/orașul/municipiul, dețin contractul de nr. /20... pentru suprafața de ha, cu un nr. de capete, cu valabilitate până la data de

- în comuna/orașul/municipiul, dețin contractul de nr. /20... pentru suprafața de ha, cu un nr. de capete, cu valabilitate până la data de

- în comuna/orașul/municipiul, dețin contractul de nr. /20... pentru suprafața de ha, cu un nr. de capete, cu valabilitate până la data de

- în comuna/orașul/municipiul, dețin contractul de nr. /20... pentru suprafața de ha, cu un nr. de capete, cu valabilitate până la data de

- în comuna/orașul/municipiul, dețin contractul de nr. /20... pentru suprafața de ha, cu un nr. de capete, cu valabilitate până la data de

Data2025

Semnătura

.....

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subscrisa, cu sediul în, sat/str., nr., județul, înregistrată la Oficiul registrul Comerțului sub nr., CUI, reprezentată prin în calitate de Ofertant la procedura de atribuire prin licitație publică deschisă cu strigare a lotului de pășune din domeniul public al comunei Grădinari, organizată de Primăria comunei Grădinari, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicare faptei de fals în acte publice declar pe propria răspundere că:

a) nici unul dintre membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau supervizare și/sau nici un acționar ori asociat al nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică, enumerate în Anexa prezentei declarații;

b) nici unul dintre membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau supervizare și/sau nici un acționar ori asociat al nu se află în relații comerciale cu membrii comisiei de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică, enumerate în Anexa prezentei declarații.

Numele și prenumele

.....

Semnătura,

.....

Data întocmirii

.....

OFERTANT

DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subscrisa, cu sediul în, sat/str., nr., județul, înregistrată la Oficiul registrul Comerțului sub nr., CUI, reprezentată prin, în calitate de ofertant la procedura de atribuire prin licitație publică deschisă cu strigare lotului de pășune din domeniul public al comunei Grădinari, organizată de Primăria comunei Grădinari în data de, ora, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al u.a.t. comuna Grădinari privitoare la protecția mediului, obligații pe care ma oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul/a, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, prenumele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

.....

Data întocmirii

.....

OFERTANT

DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECTIE A MEDIULUI

Subsemnatul/a, domiciliat(ă) în, în calitate de ofertant la procedura de atribuire prin licitație publică deschisă cu strigare lotului de pășune din domeniul public al comunei Grădinari, organizată de Primăria comunei Grădinari în data de, ora, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al u.a.t. comuna Grădinari privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul/a, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, prenumele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

.....

Data întocmirii

.....

DECLARAȚIE
de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnatul/a, membru în comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică pentru închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață totală de 78,39 ha din patrimoniul public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, organizată de comuna Grădinari, prin Consiliul Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) nu am nici un interes de natura să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodată, mă angajez ca voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică

.....

DECLARAȚIE

de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnatul/a, membru în comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață totală de 78,39 ha din patrimoniul public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, organizată de comuna Grădinari, prin Consiliul Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) nu am nici un interes de natura să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodată, mă angajez ca voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de soluționare a contestațiilor

.....

Atenție! Declarația se completează în ziua procedurii de către membrii comisiei.

În cazul în care un membru al comisiei se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 8 la Hotărârea nr. 40/26.03.2025

Nr. crt.	Activitatea	Data/periodă/ termene	Persoana/persoane responsabile	Rezultate
1.	Publicarea anunțului procedurii de atribuire prin licitație publică cu strigare	31 martie 2025	Primar și Responsabil Achiziții Publice	Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Grădinari
2.	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	2 aprilie 2025 – 23 aprilie 2025	Responsabil Achiziții Publice	Solicitări înregistrate
3.	Evaluare cereri	24 aprilie 2025	Comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea prin licitație publică cu strigare
4.	Ședința procedurii de atribuire prin licitație publică	24 aprilie 2025	Comisia de evaluare în procedura de atribuire prin licitație publică	Proces - verbal al ședinței publice cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5.	Înregistrarea contestațiilor	25 aprilie 2025	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6.	Soluționarea contestațiilor	28 aprilie 2025	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul Primăriei
7.	Încheierea contractelor de închiriere	6 mai 2025	Primar și Responsabil Achiziții Publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian-Daniel ADAM



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

