

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 31 din 14.02.2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE

- Raportul de specialitate nr. 231 din 14.02.2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 232 din 14.02.2025 al proiectului de hotărâre nr. 31 din 14.02.2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin;

- documentația tehnică pentru alipire întocmită de WGS-Topoteam S.R.L.;

- prevederile art. 879 alin. 1 și 5 și 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având raportul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;

În temeiul prevederilor art. 84 alin. 4, art. 129 lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 lit. a și art.286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Grădinari, întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă alipirea a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin identificate după cum urmează:

- în CF 37764 Grădinari, nr. top. 37764 este înscrisă suprafața de 312 mp – Lot 1 teren intravilan;

- în CF 37766 Grădinari, nr. top. 37766 este înscrisă suprafața de 536 mp – Lot 2 teren intravilan;

- în CF 37768 Grădinari, nr. top. 37768 este înscrisă suprafața de 1.353 mp – Lot 3 teren intravilan.

(2) Prin alipirea celor trei loturi de teren rezultă imobilul cu suprafața totală de 2.201 mp.

Art. 2. – Se însușește și se aprobă documentația tehnică întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. în vederea alipirii parcelelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă însușirea ca proprietate publică a comunei Grădinari terenul rezultat în urma alipirii conform art. 1.

Art. 4. – (1) Se împuternicește primarul comunei Grădinari să facă demersurile necesare înscrierii în Cartea Funciară.

(2) Se mandatează Primarul comunei Grădinari să semneze actul autentic de alipire.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la afișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Grădinari;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol care o va înainta oricărei persoane interesate.

GRĂDINARI
NR. 31
DATA 25.02.2025

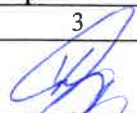



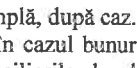
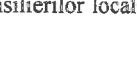
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian-Daniel ADAM



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 25 februarie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.31/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.31/2025 ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	25/02/2025	
2.	Comunicarea către primar ²)	25/02/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	25/02/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴)+ ⁵)	25/02/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	25/02/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“
⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 232/14.02.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-
imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 1 și 5 și art. 880 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ **Art. 879.** - (1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(5) *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Art. 880. - (1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

„**Art. 33 (6)** *Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutirilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.*

Art. 127. - (1) *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Art. 129. - (1) *În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 27 din 24 februarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 232 din 14.02.2025 al proiectului de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 27 din 24 februarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 232 din 14.02.2025 al proiectului de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 27 din 24 februarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 232 din 14.02.2025 al proiectului de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ioan Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,
Claudiu-Dănuț GRUIA

Claudiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 233/14.02.2025

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-
imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 1 și 5 și art. 880 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ **Art. 879.** - (1) *Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.*

(5) *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

Art. 880. - (1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

„**Art. 33 (6)** *Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutirilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.*

Art. 127. - (1) *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale*

recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

b) alipirea este operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 31 din 14 februarie 2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 31/14.02.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. din ...02.2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE

- Raportul de specialitate nr. ... din ...02.2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. din ...02.2025 al proiectului de hotărâre nr. ... din ...02.2025 privind aprobarea alipirii a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin;

- documentația tehnică pentru alipire întocmită de WGS-Topoteam S.R.L.;

- prevederile art. 879 alin. 1 și 5 și 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având raportul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;

În temeiul prevederilor art. 84 alin. 4, art. 129 lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 lit. a și art.286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Grădinari, întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă alipirea a trei parcele de teren-imobil aparținând domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin identificate după cum urmează:

- în CF 37764 Grădinari, nr. top. 37764 este înscrisă suprafața de 312 mp – Lot 1 teren intravilan;

- în CF 37766 Grădinari, nr. top. 37766 este înscrisă suprafața de 536 mp – Lot 2 teren intravilan;

- în CF 37768 Grădinari, nr. top. 37768 este înscrisă suprafața de 1.353 mp – Lot 3 teren intravilan.

(2) Prin alipirea celor trei loturi de teren rezultă imobilul cu suprafața totală de 2.201 mp.

Art. 2. – Se însușește și se aprobă documentația tehnică întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. în vederea alipirii parcelelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă însușirea ca proprietate publică a comunei Grădinari terenul rezultat în urma alipirii conform art. 1.

Art. 4. – **(1)** Se împuternicește primarul comunei Grădinari să facă demersurile necesare înscrierii în Cartea Funciară.

(2) Se mandatează Primarul comunei Grădinari să semneze actul autentic de alipire.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la afișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei Grădinari;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE

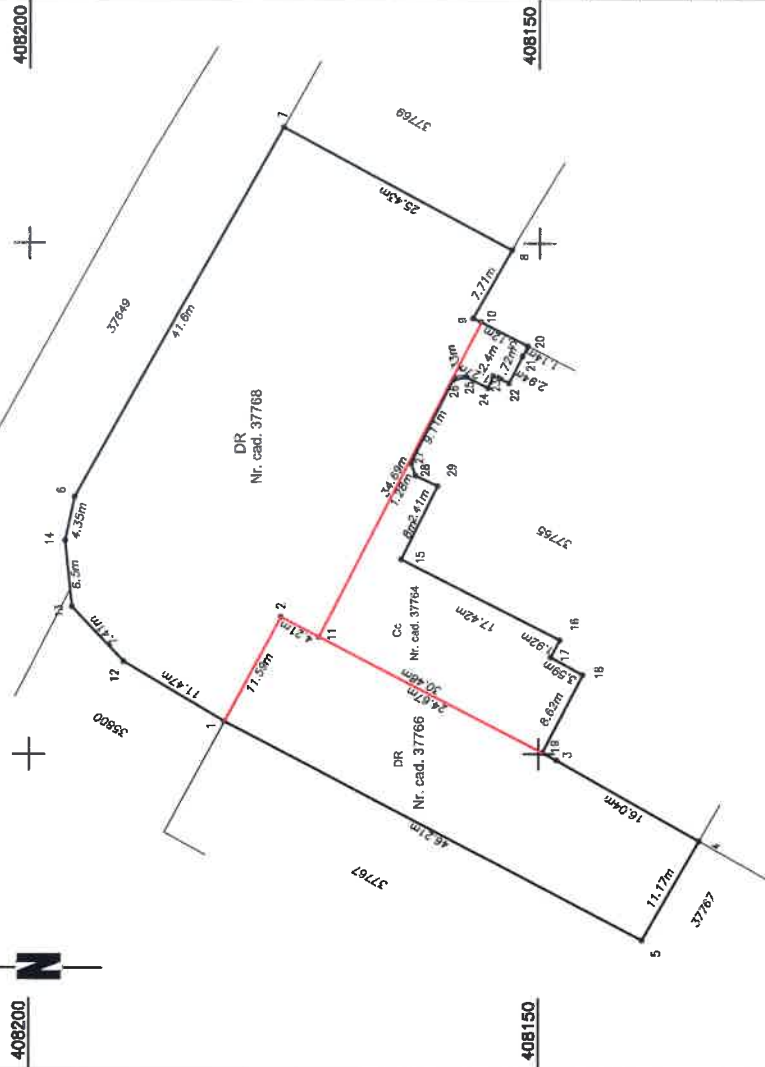


AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alpire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2201	Intravilan, Loc. Gradinari
Carte Funciara nr.		
37766, 37764, 37768 Gradinari	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT GRADINARI	



Alpire imobil

Situatia actuala (inainte de alpire)			Situatia viitoare (dupa alpire)		
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
37766	536	DR		1889	DR
37764	312	Cc		312	Cc
37768	1353	DR		2201	
Total	2201				

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-BJ Nr. 1852
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-CS-F-NR 0085

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Sergiu-Adrian Iacubovschi
Ser. nr. 2025.02.11 13:58:30
+0200

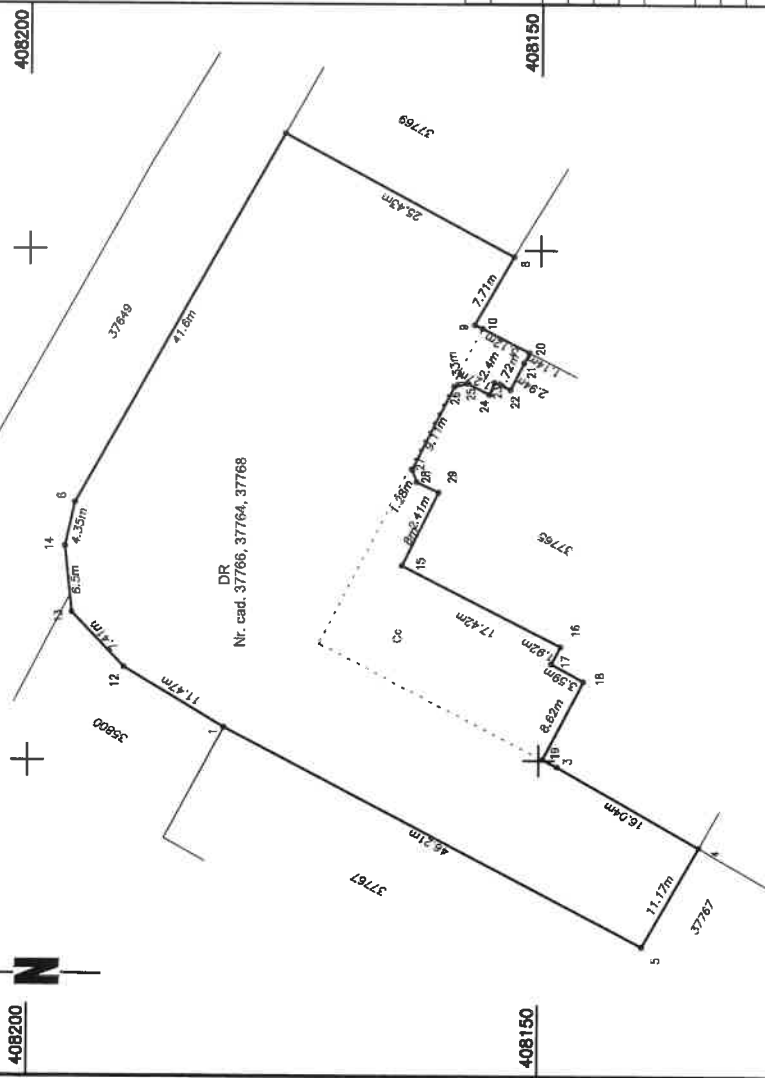
Data: 11.02.2025

Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2201	Intravilan, Loc. Gradinari
Carte funciara nr.		
37766, 37764, 37768 Gradinari	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT GRADINARI	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	312
2	DR	1889
Total		2201

Imobilul nu este imprejmuit. Zona de promenada si festivitati comunitare

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2201 mp
Suprafata din act = 2201 mp

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-BJ Nr 1852
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-CS-F-NR 0085

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Sergiu-Adrian Iacubovschi
Semnatura

Digitally signed by Sergiu-Iacubovschi
Date: 2025.02.11 13:58:41 +02'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 11.02.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

Nr. cerere	2503
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186018013



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37764 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Nr. 108, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37764	312	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2503 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 23, din 30/01/2025 emis de Consiliul Local Al Comunei Grădinari;		
B1	Se înființează cartea funciara 37764 a imobilului cu numărul cadastral 37764 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 33985 înscris în cartea funciara 33985;	A1
Act Normativ nr. HG 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI - Anexa 43 poziția 6 și poziția 11; Act Administrativ nr. 3482, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; Act Administrativ nr. 15823, din 04/10/2016 emis de BCPI ORAVITA; Act Administrativ nr. 3484, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GRADINARI, DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33985/Grădinari, înscrisa prin încheierea nr. 17503 din 04/11/2016;		

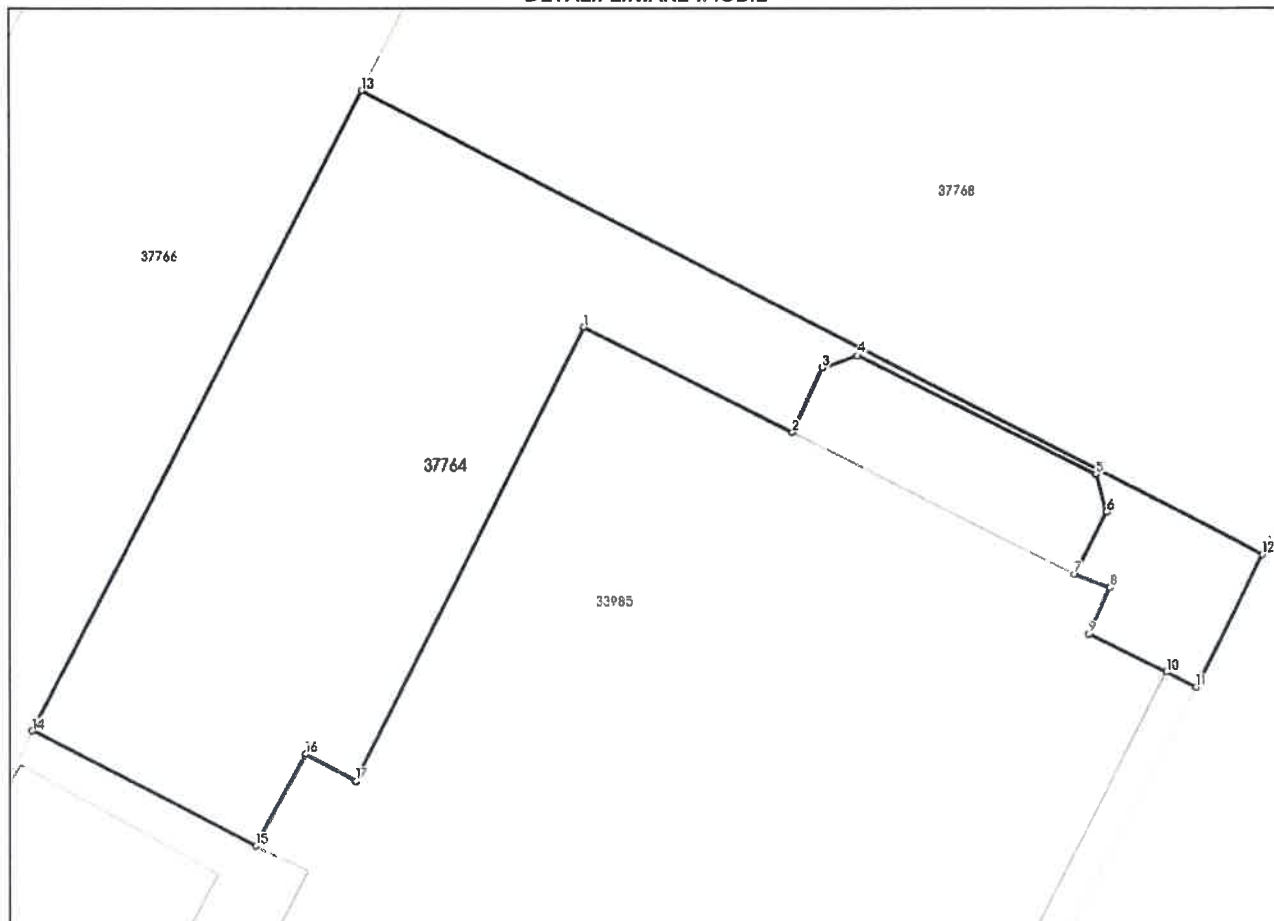
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37764	312	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.999
2	3	2.415
3	4	1.283
4	5	9.11
5	6	1.328
6	7	2.405

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	1.271
8	9	1.723
9	10	2.938
10	11	1.136
11	12	5.124
12	13	34.691
13	14	24.673
14	15	8.624
15	16	3.59
16	17	1.917
17	1	17.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-02-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA DORINA MICLAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

Nr. cerere	2501
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186017647



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37766 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37766	536	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2501 / 07/02/2025	
Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2025 emis de COMUNA GRADINARI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37766 a imobilului cu numarul cadastral 37766 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33804 inscris in cartea funciara 33804;
Act Administrativ nr. HG 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 43 pozitia 32; act administrativ nr. 382/29-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 793/02-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 786/02-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	
1) COMUNA GRADINARI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227424	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33804/Grădinari, inscrisa prin incheierea nr. 1811 din 08/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

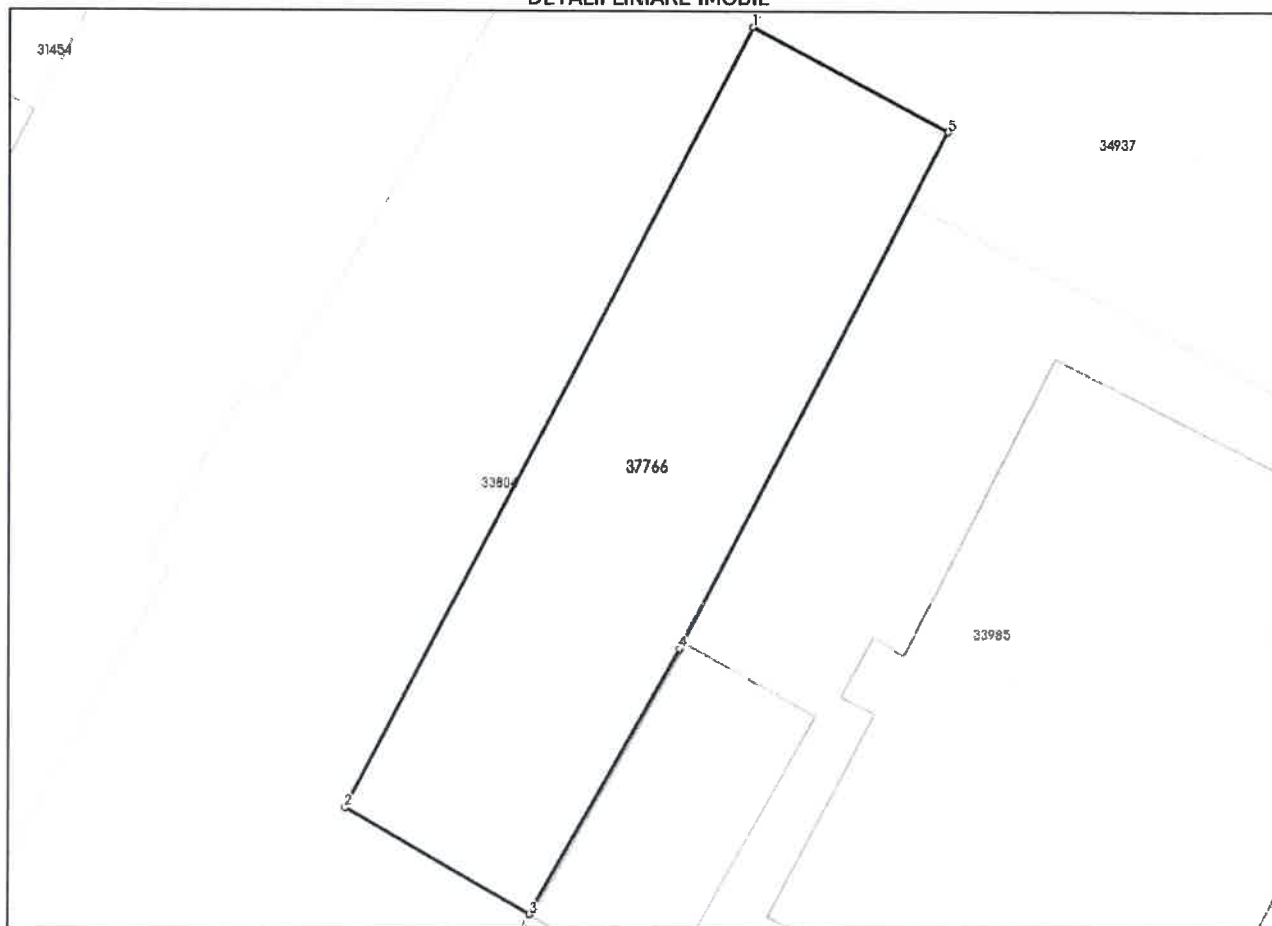
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37766	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	536	-	-	-	DS 399 teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.206
2	3	11.17
3	4	16.045
4	5	30.484
5	1	11.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-02-2025

Asistent Registrator,
MARIA GOGA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37768 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37768	1.353	Teren neimpregmuit; H.G. 532 / 2002, Anexa nr. 43, pozitia 32 - lot 1, 12, 25 - lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2504 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 25, din 30/01/2025 emis de COMUNA GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 25, din 30/01/2025 emis de COMUNA GRĂDINARI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37768 a imobilului cu numarul cadastral 37768 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34937 inscris in cartea funciara 34937;	A1
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 4543, din 10/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , in conditiile HG 532/2002, Anexa 43, pozitia 32,12,25, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GRADINARI , Domeniu Public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34937/Grădinari, inscrisa prin incheierea nr. 17541 din 11/12/2018;		

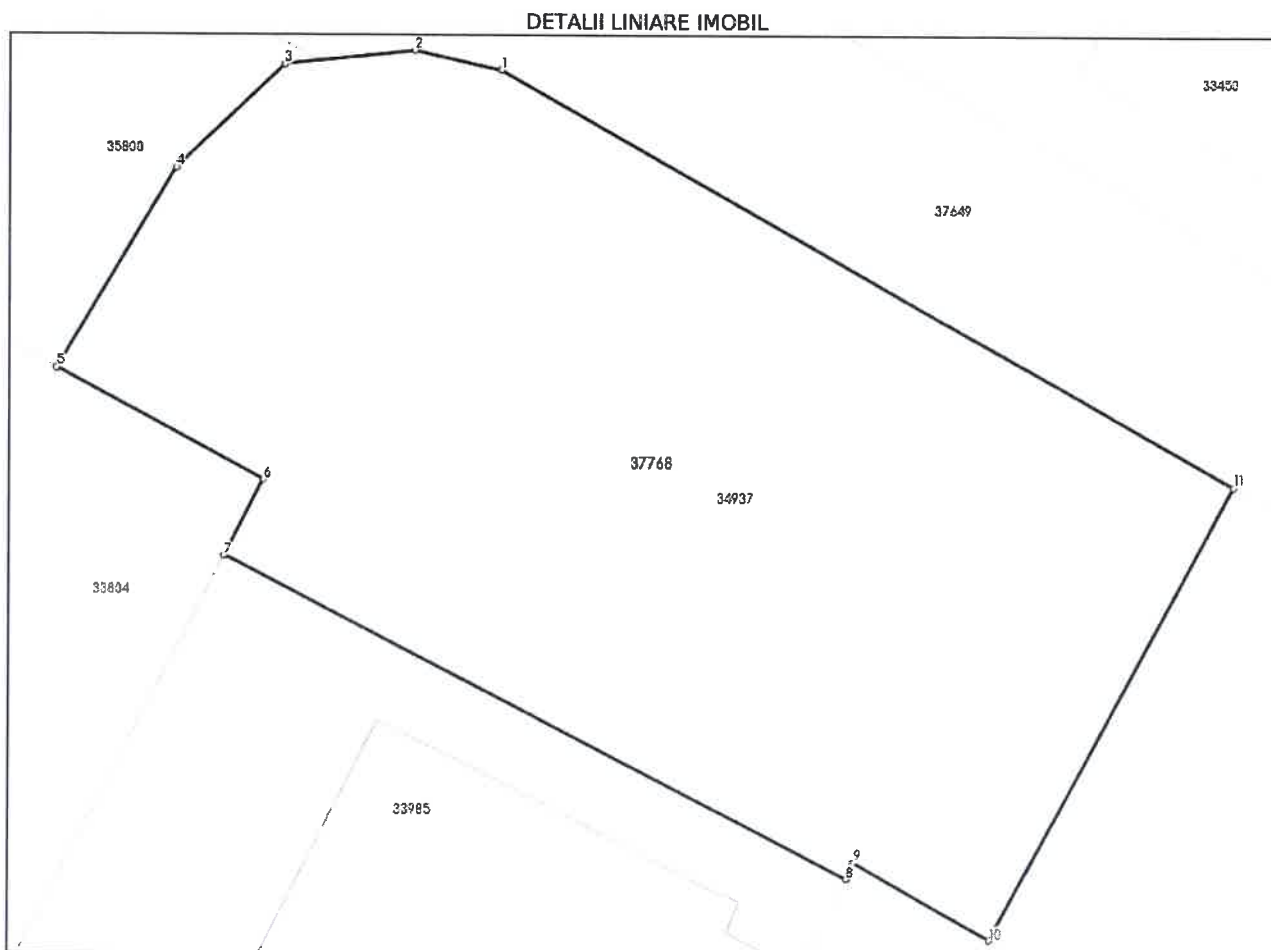
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37768	1.353	H.G. 532 / 2002, Anexa nr. 43, poziția 32 - lot 1, 12, 25 - lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.353	-	-	-	H.G. 532 / 2002, Anexa nr. 43, poziția 32 - lot 1, 12, 25 - lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.354
2	3	6.505
3	4	7.407
4	5	11.469
5	6	11.586
6	7	4.214

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	34.691
8	9	0.868
9	10	7.713
10	11	25.43
11	1	41.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-02-2025

Asistent Registrator,
MARIA GOGA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)