

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 26/27.01.2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020” - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 152/27.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 26/27.01.2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”;

- Raportul de specialitate nr. 153/27.01.2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”;

- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Grădinari nr. 84/13.12.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza „Studiu de fezabilitate” și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014 - 2020”;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Grădinari nr. 10/31.01.2023 privind aprobarea valorii investițiilor aferente Consiliului Local Grădinari și a participării Consiliului Local Grădinari la cofinanțarea “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014 – 2020” și revocarea H.C.L. al comunei Grădinari nr. 85 din 13.12.2021 privind aprobarea valorii investițiilor aferente Consiliului Local al comunei Grădinari și a participării Consiliului Local la cofinanțarea “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014 – 2020”;

- Contractul de proiectare și execuție lucrări CS-CL-03- Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și a conductelor de aducțiune în Oravița, Ticvaniul Mare și Grădinari

Având în vedere prevederile:

- art. 108 lit. e, 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 92 alin. (2) lit. f, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă exercitarea dreptului de acces la imobilele situate în comuna Grădinari aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari de către SC AquaCaraș SA în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”.

Art. 2. – Imobilele pe care se va exercita dreptul de acces sunt prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă de către Consiliul Local Grădinari contractul cadru de exercitare a dreptului de acces așa cum este prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. – Se împuternicește primarul Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE să semneze contractul de exercitare a dreptului de acces la imobilele prevăzute la art. 2, situate în comuna Grădinari aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari, în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03, în numele Consiliului Local și al UAT Comuna Grădinari, cu SC AquaCaraș SA, cu sediul în Reșița, strada Fântânilor, nr 1, înregistrată la registrul comerțului cu nr J11/831/2004 CUI 16868757.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan GOJE – Primarul comunei Grădinari și compartimentul de specialitate al Primarului comunei Grădinari.

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- SC AquaCaraș SA;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

GRĂDINARI
NR. 26
DATA 30.01.2025







PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iancu-Ion LEPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședință ordinară din data de 30 ianuarie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.26/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.26/2025 ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30/01/2025	
2.	Comunicarea către primar ²)	30/01/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	30/01/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴) ⁺⁵)	30/01/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁺⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	30/01/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
²) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
³) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
⁴) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁵) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁶) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
⁷) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“
⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 26 din 30 ianuarie 2025

Imobilele pe care se va exercita dreptul de acces pentru SC AquaCaraș SA în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. Topografic
1.	33930	33930
2.	37649	37649
3.	37650	37650
4.	37651	37651
5.	37653	37653
6.	37583	37583
7.	36313	36313
8.	33797	33797
9.	35792	35792
10.	35791	35791
11.	35790	35790
12.	35789	35789
13.	35788	35788
14.	35787	35787
15.	35782	35782
16.	35781	35781
17.	35780	35780
18.	35779	35779
19.	35778	35778
20.	35777	35777
21.	35776	35776
22.	35770	35770
23.	35769	35769
24.	35765	35765
25.	34716	34716
26.	33825	33825
27.	33824	33824
28.	33823	33823
29.	33822	33822
30.	33821	33821
31.	33820	33820
32.	33819	33819
33.	33818	33818

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iancu-Ion LEPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 152/27.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 26 din 27.01.2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.6 alin.3, art.30 alin.1 lit.c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumental de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 26 din 27.01.2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”.

Expresie a puterii și accesului la posesia, folosința și dispoziția bunurilor, element de identitate și de apartenență socială și economică, dreptul de proprietate privată, ca drept fundamental este reglementat și garantat de art. 44 Constituția României și art. 1 din Protocolul adițional nr. 1 al Convenției Europene a Drepturilor Omului.

Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de distribuție a apei, respectiv a rețelelor de colectare a apelor uzate sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Dreptul de acces este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății

Dreptul de servitute este un drept real imobiliar, principal, perpetuu și indivizibil care dezmembrează proprietatea, conferind titularului său anumite prerogative strict limitate asupra lucrului altuia.

- Dreptul de servitute este un drept imobiliar întrucât se constituie numai în folosul și respectiv în sarcina unor imobile.

- Servitutea este un drept perpetuu, întrucât se menține atât timp cât există cele două imobile și situația care a determinat constituirea ei.

- Servitutea este indivizibilă, în sensul că profită întregului fond dominant și grevează, în întregime, fondului aservit.

El reprezintă o sarcină impusă asupra unui fond-teren pentru utilitatea unui alt fond învecinat, care aparține unui alt proprietar.

Dreptul proprietarului unui teren înfundat – fondul dominant de a trece peste terenurile învecinate-fonduri aservite pentru a ajunge la o cale publică reprezintă o servitute.

Dreptul de servitute poate fi limitat sau stins prin convenția proprietarilor celor două imobile. Servitutea este acel drept real principal, derivat, perpetuu și indivizibil, constituit asupra unui imobil numit fond aservit, pentru uzul și utilitatea altui imobil, numit fond dominant, care aparține altui proprietar. În virtutea acestui text “servitutea este o sarcină impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt stăpân”. În doctrina veche citată denumirea de servitute, este rezervată pentru a desemna numai acele sarcini care în afară de limitele normale ale atributelor inerente

dreptului de proprietate și sunt constituite printr-un act de voință individuală în folosul unui fond dominant și în sarcina altui fond zis servit.

Dreptul de servitute are următoarele caractere juridice:

a) Servitutea este un drept real imobiliar, caracter ce rezultă din faptul că ea se constituie numai în folosul și respectiv în sarcina unor imobile prin natura lor. Nici imobilele prin destinație și nici cele prin obiectul la care se aplică nu sunt susceptibile de a forma obiectul dreptului de servitute.

b) Servitutea presupune existența a două imobile ce aparțin la doi proprietari diferiți. Servitutea este constituită în profitul unui imobil pentru a asigura utilitatea acestuia și nu în favoarea unei persoane, ea trecând peste limita vieții proprietarilor fondurilor cu privire la care s-a constituit.

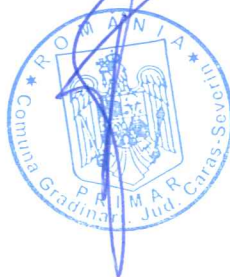
c) Servitutea este un accesoriu al fondului căruia îi profita urmând soarta acestuia. Ea nu este un drept de sine stătător și datorită caracterului accesoriu, servituțile nu pot fi înstrăinate, urmărite sau ipotecate separat, ci numai odată cu fondul dominant căruia îi profita. Ea rămâne ca o sarcină pentru utilitatea acestui fond, impusă fondului aservit, care, de asemenea, trebuie să suporte servituțile ce îl grevează indiferent cui i-ar aparține proprietatea lui.

d) Servitutea are un caracter perpetuu care este o consecință a caracterului accesoriu. Ea are aceeași durată ca și dreptul de proprietate. Perpetuitatea este, însă, de natura servituții și nu de esența ei, pentru că, părțile pot stabili prin convenție un termen limitat pentru exercitarea servituții și proprietarul fondului dominant poate să renunțe la servitute.

e) Servitutea este indivizibilă, înțelegând prin aceasta ca servitutea grevează întregul fond aservit și profita întregului fond dominant. Dacă imobilul, fond aservit, aparține mai multor coproprietari, nu se pot constitui servituți decât cu acordul tuturor coproprietarilor. Constituirea servituții în favoarea unui imobil, fond dominant, coproprietatea mai multor persoane se poate însă realiza și cu acordul unuia dintre copărtași întrucât actul de constituire le profita tuturor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând cont de necesitatea și oportunitatea acestui proiectului de hotărâre nr. 26 din 27.01.2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020” îl susțin și îl supun spre dezbatere și aprobare în forma prezentată, Consiliului Local a comunei Grădinari, cu respectarea atribuțiilor ce îi sunt date de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 23 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 26 din 27 ianuarie 2025 privind împuternicirea Primarului UAT
Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la
imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea
executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de
dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-
2020”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 152 din 27.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 26 din 27 ianuarie 2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 26 din 27 ianuarie 2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRAGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 23 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 26 din 27 ianuarie 2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 152 din 27.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 26 din 27 ianuarie 2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 26 din 27 ianuarie 2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 23 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 26 din 27 ianuarie 2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 152 din 27.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 26 din 27 ianuarie 2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 26 din 27 ianuarie 2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ioan-Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,
Claudiu-Dănuț GRUIA

Claudiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 153/27.01.2025

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 26 din 27.01.2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 26 din 27.01.2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”.

Expresie a puterii și accesului la posesia, folosința și dispoziția bunurilor, element de identitate și de apartenență socială și economică, dreptul de proprietate privată, ca drept fundamental este reglementat și garantat de art. 44 Constituția României și art. 1 din Protocolul adițional nr. 1 al Convenției Europene a Drepturilor Omului.

Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de distribuție a apei, respectiv a rețelelor de colectare a apelor uzate sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Dreptul de acces este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății

Dreptul de servitute este un drept real imobiliar, principal, perpetuu și indivizibil care dezmembrează proprietatea, conferind titularului său anumite prerogative strict limitate asupra lucrului altuia.

- Dreptul de servitute este un drept imobiliar întrucât se constituie numai în folosul și respectiv în sarcina unor imobile.
- Servitutea este un drept perpetuu, întrucât se menține atât timp cât există cele două imobile și situația care a determinat constituirea ei.
- Servitutea este indivizibilă, în sensul că profită întregului fond dominant și grevează, în întregime, fondului aservit.

El reprezintă o sarcină impusă asupra unui fond-teren pentru utilitatea unui alt fond învecinat, care aparține unui alt proprietar.

Dreptul proprietarului unui teren înfundat – fondul dominant de a trece peste terenurile învecinate-fonduri aservite pentru a ajunge la o cale publică reprezintă o servitute.

Dreptul de servitute poate fi limitat sau stins prin convenția proprietarilor celor două imobile. Servitutea este acel drept real principal, derivat, perpetuu și indivizibil, constituit asupra unui imobil numit fond aservit, pentru uzul și utilitatea altui imobil, numit fond dominant, care aparține altui proprietar. În virtutea acestui text “servitutea este o sarcină impusă asupra unui imobil pentru uzul și utilitatea unui imobil având un alt stăpân”. În doctrina veche citată denumirea de servitute, este rezervată pentru a desemna numai acele sarcini care în afară de limitele normale ale atributelor inerente dreptului de proprietate și sunt constituite printr-un act de voință individuală în folosul unui fond dominant și în sarcina altui fond zis servit.

Dreptul de servitute are următoarele caractere juridice:

a) Servitutea este un drept real imobiliar, caracter ce rezultă din faptul că ea se constituie numai în folosul și respectiv în sarcina unor imobile prin natura lor. Nici imobilele prin destinație și nici cele prin obiectul la care se aplică nu sunt susceptibile de a forma obiectul dreptului de servitute.

b) Servitutea presupune existența a două imobile ce aparțin la doi proprietari diferiți. Servitutea este constituită în profitul unui imobil pentru a asigura utilitatea acestuia și nu în favoarea unei persoane, ea trecând peste limita vieții proprietarilor fondurilor cu privire la care s-a constituit.

c) Servitutea este un accesoriu al fondului căruia îi profita urmând soarta acestuia. Ea nu este un drept de sine stătător și datorită caracterului accesoriu, servituțile nu pot fi înstrăinate, urmărite sau ipotecate separat, ci numai odată cu fondul dominant căruia îi profita. Ea rămâne ca o sarcină pentru utilitatea acestui fond, impusă fondului aservit, care, de asemenea, trebuie să suporte servituțile ce îl grevează indiferent cui i-ar aparține proprietatea lui.

d) Servitutea are un caracter perpetuu care este o consecință a caracterului accesoriu. Ea are aceeași durată ca și dreptul de proprietate. Perpetuitatea este, însă, de natura servituții și nu de esența ei, pentru că, părțile pot stabili prin convenție un termen limitat pentru exercitarea servituții și proprietarul fondului dominant poate să renunțe la servitute.

e) Servitutea este indivizibilă, înțelegând prin aceasta ca servitutea grevează întregul fond aservit și profita întregului fond dominant. Dacă imobilul, fond aservit, aparține mai multor coproprietari, nu se pot constitui servituți decât cu acordul tuturor coproprietarilor. Constituirea servituții în favoarea unui imobil, fond dominant, coproprietatea mai multor persoane se poate însă realiza și cu acordul unuia dintre copărtași întrucât actul de constituire le profita tuturor.

Analizând documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. și având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 26 din 27.01.2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”.

ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 26/27.01.2025

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. .../..... 2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020” - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .../.....2025 al proiectului de hotărâre nr. .../.....2025 privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”;

- Raportul de specialitate nr. .../..... 2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind împuternicirea Primarului UAT Comuna Grădinari în vederea semnării contractului de exercitare a dreptului de acces la imobilele situate în comuna aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”;

- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;

Luând act de:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Grădinari nr. 84/13.12.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza „Studiu de fezabilitate” și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014 - 2020”;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Grădinari nr. 10/31.01.2023 privind aprobarea valorii investițiilor aferente Consiliului Local Grădinari și a participării Consiliului Local Grădinari la cofinanțarea “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014 – 2020” și revocarea H.C.L. al comunei Grădinari nr. 85 din 13.12.2021 privind aprobarea valorii investițiilor aferente Consiliului Local al comunei Grădinari și a participării Consiliului Local la cofinanțarea “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014 – 2020”;

- Contractul de proiectare și execuție lucrări CS-CL-03- Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și a conductelor de aducțiune în Oravița, Ticvaniu Mare și Grădinari

Având în vedere prevederile:

- art. 108 lit. e, 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin. (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 92 alin. (2) lit. f, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă exercitarea dreptului de acces la imobilele situate în comuna Grădinari aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari de către SC AquaCaraș SA în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”.

Art. 2. – Imobilele pe care se va exercita dreptul de acces sunt prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă de către Consiliul Local Grădinari contractul cadru de exercitare a dreptului de acces așa cum este prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4. – Se împuternicește primarul Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE să semneze contractul de exercitare a dreptului de acces la imobilele prevăzute la art. 2, situate în comuna Grădinari aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari, în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03, în numele Consiliului Local și al UAT Comuna Grădinari, cu SC AquaCaraș SA, cu sediul în Reșița, strada Fântânilor, nr 1, înregistrată la registrul comerțului cu nr J11/831/2004 CUI 16868757.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan GOJE – Primarul comunei Grădinari și compartimentul de specialitate al Primarului comunei Grădinari.

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- SC AquaCaraș SA;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

**INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**

Ioan GOJE



**AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

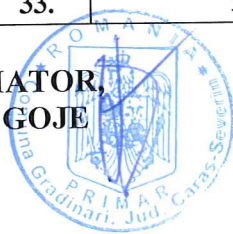


Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 26 din 27 ianuarie 2025

Imobilele pe care se va exercita dreptul de acces pentru SC AquaCaraș SA în vederea executării lucrărilor aferente contractului CS-CL-03 din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Caraș-Severin, în perioada 2014-2020”

Nr. Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. Topografic
1.	33930	33930
2.	37649	37649
3.	37650	37650
4.	37651	37651
5.	37653	37653
6.	37583	37583
7.	36313	36313
8.	33797	33797
9.	35792	35792
10.	35791	35791
11.	35790	35790
12.	35789	35789
13.	35788	35788
14.	35787	35787
15.	35782	35782
16.	35781	35781
17.	35780	35780
18.	35779	35779
19.	35778	35778
20.	35777	35777
21.	35776	35776
22.	35770	35770
23.	35769	35769
24.	35765	35765
25.	34716	34716
26.	33825	33825
27.	33824	33824
28.	33823	33823
29.	33822	33822
30.	33821	33821
31.	33820	33820
32.	33819	33819
33.	33818	33818

INIȚIATOR,
Ioan GOJE



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

**CONTRACT DE EXERCITARE A DREPTULUI DE ACCES LA IMOBILELE SITUATE ÎN
COMUNA GRADINARI AFLATE ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ A U.A.T GRADINARI ÎN
VEDEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR AFERENTE CONTRACTULUI CS-CL03**

Nr. 24 /14.01.2025

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract („contractul”) a intervenit între:

A) **S.C. AQUACARAȘ S.A** cu sediul în reșița, str. Fântînilor nr. 1b, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J11/831/2004 cod fiscal RO16868757, reprezentată legal prin FILIPESCU GHEORGHE, în calitate de DIRECTOR, denumită în continuare OPERATOR,

Și

B) U.A.T. Comuna GRADINARI cu sediul în GRADINARI, reprezentată prin GOJE IOAN, în calitate de PRIMAR, denumită în continuare PROPRIETAR,

Unde OPERATORUL și PROPRIETARUL sunt denumiți în cele ce urmează împreună “Părțile” și fiecare individual “Partea”.

ÎNTRUCĂT

OPERATORUL este desemnat în baza contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare și are dreptul exclusiv de a exploata, întreține și administra bunurile concesionate, precum și investițiile privind reabilitarea bunurilor existente și cu extinderea ariei concesiunii, necesitând așadar accesul la domeniul public în vederea realizării lucrărilor aferente contractului CS-CL03 ”Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și a conductelor de aducțiune în Oravita, Ticvaniu Mare și Gradinari”.

■ PROPRIETARUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului. Și confirmă intenția de a susține misiunea operatorului, declarând că este de acord cu încheierea prezentului contract.

DREPT URMARE, în schimbul angajamentelor, asigurărilor și garanțiilor asumate în cadrul prezentului contract, părțile convin, după cum urmează:

2. DEFINIȚII

2.1. *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de distribuție a apei, respectiv a rețelelor de colectare a apelor uzate sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor publice de distribuție a apei, respectiv a rețelelor de colectare a apelor uzate.

2.3. *Rețea publică de alimentare cu apă sau de canalizare* se referă la partea din sistemul public de alimentare cu apă, respectiv din sistemul de canalizare, alcătuită din rețeaua de conducte, armături și construcții anexe care asigură distribuția apei, respectiv preluarea, evacuarea și transportul apelor de canalizare.

2.4. *Serviciile* înseamnă serviciile de alimentare cu apă și de canalizare a căror gestiune este încredințată operatorului.

2.5. *Operator* înseamnă S.C. Aquacaraș S.A., desemnată de autoritatea delegantă să furnizeze serviciile publice locale de alimentare cu apă și de canalizare în temeiul legislației aplicabile.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Proprietarul constituie cu titlu gratuit dreptul de acces asupra imobilelor aflate în proprietatea sa, situate în Comuna GRADINARI și identificate după cum urmează:

Nr.Crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. Topografic
1	33930	33930
2	37649	37649
3	37650	37650
4	37651	37651
5	37653	37653
6	37583	37583
7	36313	36313
8	33797	33797
9	35792	35792
10	35791	35791
11	35790	35790
12	35789	35789
13	35788	35788
14	35787	35787
15	35782	35782
16	35781	35781
17	35780	35780
18	35779	35779
19	35778	35778
20	35777	35777
21	35776	35776
22	35770	35770
23	35769	35769
24	35765	35765
25	34716	34716
26	33825	33825
27	33824	33824
28	33823	33823
29	33822	33822
30	33821	33821

31	33820	33820
32	33819	33819
33	33818	33818

în favoarea operatorului, în vederea realizării lucrărilor aferente contractului CS-CL03.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data semnării contractului și pe toată durata în care acesta este în vigoare.

3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării acestuia de către ambele părți pentru toată perioada necesară desfășurării lucrărilor aferente contractului CS-CL03.

4.2 Contractul poate fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

- A) Să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces;
- B) Să fie notificat de către OPERATOR cu privire la începerea lucrărilor aferente contractului CS-CL03;
- C) Să îi fie afectat într-o măsură cât mai redusă dreptul de proprietate asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces.

5.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

A) Să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

- I. Să garanteze liberul acces la imobil pe toată durata de desfășurare a contractului;
 - II. Să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.
- B) Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

C) Să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

D) Să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

E) Să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;

F) Să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

G) Să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru notarea dreptului constituit prin prezentul contract în Cartea Funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

H) În situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 30 zile înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

I) Să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

5.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

A) Să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile prezentului contract;

B) Să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9;

C) Să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

D) Să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

E) Să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de alimentare cu apă și canalizare sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 30 zile înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

5.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

A) Poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

B) Să notifice PROPRIETARUL cu privire la începerea lucrărilor aferente contractului CS-CL03;

C) Să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

D) Să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

E) Să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru notarea dreptului constituit prin prezentul contract în Cartea Funciară a imobilului;

F) Să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de alimentare cu apă și de canalizare;

G) Să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului contract;

H) Prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

I) De a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților;

J) Să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 3.1, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. Ori la art. 6

6.2 Operatorul poate solicita încetarea contractului, prin transmiterea către proprietar a unei notificări cu cel puțin 30 de zile înainte, într-una din situațiile următoare:

A) Utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

B) Se modifică arhitectura rețelei publice de alimentare cu apă și de canalizare a operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

C) autorizațiile necesare desfășurării activității operatorului nu pot fi obținute.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1 Fiecare parte va fi exonerată de răspundere, în cazul neexecutării totale sau parțiale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă această neexecutare se datorează unui eveniment de forță majoră care a avut loc după încheierea prezentului contract și sub condiția ca exonerarea de răspundere să se refere doar la acele obligații afectate în mod direct de evenimentul de forță majoră și să se extindă doar pe perioada existenței evenimentului de forță majoră.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată de a notifica cealaltă parte în scris, imediat (în maxim 5 zile) după ce ia cunoștință de apariția evenimentul de forță majoră și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3 În cazul în care evenimentul de forță majoră se întinde pe o perioadă mai mare de cincisprezece (15) zile sau de îndată ce se poate în mod rezonabil anticipa faptul că evenimentul de forță majoră se va întinde pe o perioadă mai mare de cincisprezece (15) zile, părțile vor începe negocierile în vederea agreării acelor modificări necesare la prezentul contract, care să permită părților continuarea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, într-o manieră cât mai apropiată de intenția lor inițială sau să consimtă la sau să considere prezentul contract rezolvit de drept.

8 NOTIFICĂRI

8.1 Toate documentele transmise sau comunicate între părți în baza prezentului contract vor fi în limba română.

8.2 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului

contract.

8.3 Notificările nu vor fi luate în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt transmise prin intermediul unei modalități apte să asigure atât transmiterea textului cât și confirmarea poartă dovada primirii acesteia.

9 LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul operatorului.

10 GARANȚII DE EXECUTARE

10.1 Fiecare parte declară și garantează celeilalte părți faptul că:

A) Este o persoană juridică legal înființată conform actelor sale constitutive;

B) A întreprins toate acțiunile necesare încheierii prezentului contract;

C) Încheierea prezentului contract și îndeplinirea obligațiilor asumate în cadrul acestuia nu încalcă niciuna din prevederile actului său constitutiv; și

D) - Persoanele semnatare ale prezentului contract sunt reprezentanții autorizați ai fiecărei părți.

10.2 În cazul în care oricare dintre părți încalcă oricare din declarațiile și garanțiile menționate anterior, partea în culpă va despăgubi în totalitate cealaltă parte pentru toate daunele suferite ca urmare a respectivei încălcări.

11 CLAUZE FINALE

11.1 Contractul se va nota de către operator în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2 Prezentul contract este guvernat și va fi interpretat, în toate privințele, în conformitate cu legislația din România.

11.3 În cazul în care oricare dintre termenii sau prevederile prezentului contract sunt declarate invalide, ilegale, nule sau neaplicabile în orice privință, termenul sau prevederea respectivă nu va produce efecte, dar nu va prejudicia valabilitatea celorlalte prevederi din contract. În acest caz, părțile vor depune toate diligențele rezonabile pentru a agreea modificarea prezentului contract în sensul includerii unei noi prevederi care să producă efecte cât mai apropiate de prevederea invalidă, ilegală, nulă sau neaplicabilă.

11.4 În cazul în care oricare dintre părți nu își exercită sau nu pune în executare un drept conferit ei în baza prezentului contract, acest lucru nu va fi considerat ca o renunțare la dreptul respectiv și nu va opera în sensul împiedicării exercitării sau punerii în executare a dreptului respectiv în orice moment sau momente după aceea.

11.5 Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11.6 Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui. Nu există aspecte secundare cu privire la obiectul

prezentului contract și cu privire la acordul părților care să nu fi fost incluse în conținutul acestuia.

11.7 Prezentul document a fost semnat fiind recunoscut, însușit și acceptat pe deplin de părțile semnatare, atât din punct de vedere al conținutului cât și al efectelor juridice generate de semnarea acestuia.

PROPRIETAR
U.A.T. GRADINARI

Butau



OPERATOR

S.C. AQUACARAȘ S.A.

