

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul
Caraș-Severin

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 24/27.01.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 148/27.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 24/27.01.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin,

- Raportul de specialitate nr. 149/27.01.2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin;

- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art. 354, art. 551 alin.1, art. 552, art. 553 alin. 1, art. 555 alin 1 și 2, art. 556 coroborate cu art. 879 alin. 1, 3 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 și 18 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 139 alin. (2) lit. g, art. 196, alin.1, lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin, nr. cad. 33804, în suprafață totală de 33205 mp în două loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 536 mp, categoria de folosință drum;

- LOT 2 în suprafață de 32669 mp, categoria de folosință drum.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan GOJE – Primarul comunei Grădinari și compartimentul de specialitate al Primarului comunei Grădinari.

Art. 3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

GRĂDINARI

NR. 24

DATA 30.01.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iancu-Ion LEPA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.24/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.24/2025 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	30/01/2025	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	30/01/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/01/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	30/01/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/01/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“

⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 148/27.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 24 din 27.01.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 27.01.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33985 Grădinari, județul Caraș-Severin.

Având în vedere:

- art. 354, art. 551 alin.1, art. 552, art. 553 alin. 1, art. 555 alin 1 și 2, art. 556 coroborate cu art. 879 alin. 1, 3 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

Art.354

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată

Art. 551. - Sunt drepturi reale:

1. dreptul de proprietate.

Art. 552. - Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrative teritoriale.

Art. 555. - (1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.

Art. 556. - (1) Dreptul de proprietate poate fi exercitat în limitele materiale ale obiectului său. Acestea sunt limitele corporale ale bunului care formează obiectul dreptului de proprietate, cu îngrădirile stabilite prin lege.

(2) Prin lege poate fi limitată exercitarea atributelor dreptului de proprietate.

(3) Exercitarea dreptului de proprietate poate fi limitată și prin voința proprietarului, cu excepțiile prevăzute de lege.

Art.779 - (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art.780 - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

- Art. 7 și 18 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevăd:

Art. 7 - (1) Intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară.

(2) Drepturile reale imobiliare prevăzute de lege, respectiv: dreptul de proprietate privată, dezmembrămintele acestuia și alte drepturi cărora legea le conferă acest caracter, dreptul de proprietate publică și drepturile reale corespunzătoare acestuia și drepturile reale de garanție, vor fi intabulate în cartea funciară, la cerere sau din oficiu, după caz, devenind drepturi tabulare în înțelesul legii.

(3) Dreptul de proprietate se intabulează asupra întregului imobil. În cazul coproprietății se vor menționa coproprietarii cunoscuți și cota-parte convenită acestora, atunci când este determinată, cu privire la celelalte cote-părți din dreptul de proprietate urmând a se face mențiunea «proprietar neidentificat».

(4) După deschiderea cărții funciare, obiectul intabulării sau înscrierii provizorii îl poate constitui întregul imobil sau o cotă-parte determinată din acesta.

Art. 18 - Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;
- modificare limită;
- modificare suprafață;
- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;
- re poziționare;

- identificarea părții din imobil afectată de dezmembraminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

- actualizarea altor informații cu privire la imobil;

- actualizare date UI.

- art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Analizând documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. și având în vedere cele prezentate mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 24 din 27.01.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33985 Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 21 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 24 din 27 ianuarie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului
înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 148 din 27.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 24 din 27 ianuarie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 24 din 27 ianuarie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 21 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 24 din 27 ianuarie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 148 din 27.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 24 din 27 ianuarie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 24 din 27 ianuarie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 21 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 24 din 27 ianuarie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 148 din 27.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 24 din 27 ianuarie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 24 din 27 ianuarie 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ioan-Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,
Claudiu-Dănuț GRUIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 149/27.01.2025

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 24 din 27.01.2025 privind aprobarea dezmembrării
imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 27.01.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin.

Având în vedere:

- art. 354, art. 551 alin.1, art. 552, art. 553 alin. 1, art. 555 alin 1 și 2, art. 556 coroborate cu art. 879 alin. 1, 3 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

Art.354

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată

Art. 551. - Sunt drepturi reale:

1. dreptul de proprietate.

Art. 552. - Proprietatea este publică sau privată.

Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrative teritoriale.

Art. 555. - (1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.

Art. 556. - (1) Dreptul de proprietate poate fi exercitat în limitele materiale ale obiectului său. Acestea sunt limitele corporale ale bunului care formează obiectul dreptului de proprietate, cu îngrădirile stabilite prin lege.

(2) Prin lege poate fi limitată exercitarea atributelor dreptului de proprietate.

(3) Exercițarea dreptului de proprietate poate fi limitată și prin voința proprietarului, cu excepțiile prevăzute de lege.

Art. 779 - (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Art. 780 - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. ”

- Art. 7 și 18 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care prevăd:

Art. 7 - (1) Intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciară.

(2) Drepturile reale imobiliare prevăzute de lege, respectiv: dreptul de proprietate privată, dezmembrămintele acestuia și alte drepturi cărora legea le conferă acest caracter, dreptul de proprietate publică și drepturile reale corespunzătoare acestuia și drepturile reale de garanție, vor fi intabulate în cartea funciară, la cerere sau din oficiu, după caz, devenind drepturi tabulare în înțelesul legii.

(3) Dreptul de proprietate se intabulează asupra întregului imobil. În cazul coproprietății se vor menționa coproprietarii cunoscuți și cota-parte convenită acestora, atunci când este determinată, cu privire la celelalte cote-părți din dreptul de proprietate urmând a se face mențiunea «proprietar neidentificat».

(4) După deschiderea cărții funciare, obiectul intabulării sau înscrierii provizorii îl poate constitui întregul imobil sau o cotă- parte determinată din acesta.

Art. 18 - Documentatiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

(...)

b) documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:

- înscriere/radiere construcții;

- modificare limită;

- modificare suprafață;

- actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil;

- re poziționare;

- identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil;

- actualizarea altor informații cu privire la imobil;


- actualizare date UI.

- art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Analizând documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L. și având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 24 din 27.01.2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin.

ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 24/27.01.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. .../..... 2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .../.....2025 al proiectului de hotărâre nr. .../.....2025 privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin,

- Raportul de specialitate nr. .../..... 2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin;

- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art. 354, art. 551 alin.1, art. 552, art. 553 alin. 1, art. 555 alin 1 și 2, art. 556 coroborate cu art. 879 alin. 1, 3 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 și 18 lit. b din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 139 alin. (2) lit. g, art. 196, alin.1, lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 33804 Grădinari, județul Caraș-Severin, nr. cad. 33804, în suprafață totală de 33205 mp în două loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 536 mp, categoria de folosință drum;
- LOT 2 în suprafață de 32669 mp, categoria de folosință drum.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan GOJE – Primarul comunei Grădinari și compartimentul de specialitate al Primarului comunei Grădinari.

Art. 3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

CARTE FUNCİARĂ NR. 33804
COPIE

Carte Funciară Nr. 33804 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33804		33.205	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1811 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. HG 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 43 pozitia 32; act administrativ nr. 382/29-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 793/02-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 786/02-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI);		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 33804 UAT Gradinari pentru imobilul Drum intravilan in suprafata de 33205 mp, nr. cad. 33804, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz nr. top 393/1/a/1.../a/2/1/1 in scris in CF 2588 Gradinari, in baza HG 532/2002 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 24.02.2016 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADINARI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:3227424	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

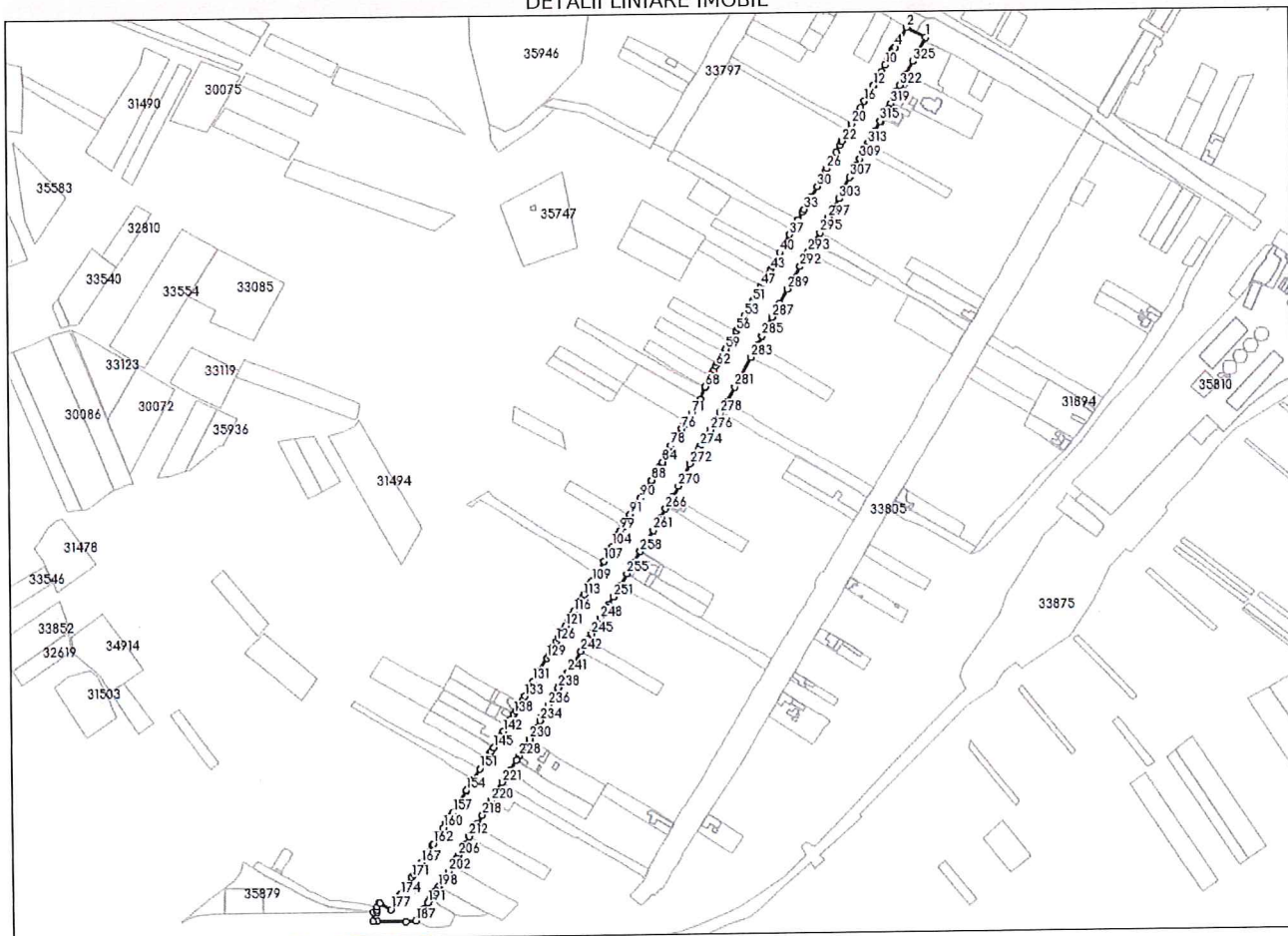
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33804	33.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	33.205	-	-	-	DS 399 teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.905	2	3	15.31	3	4	10.643
4	5	0.562	5	6	2.755	6	7	1.329
7	8	10.271	8	9	1.33	9	10	8.658
10	11	8.616	11	12	18.177	12	13	0.655
13	14	9.687	14	15	0.529	15	16	9.137
16	17	8.746	17	18	5.887	18	19	0.457
19	20	14.086	20	21	8.89	21	22	13.457
22	23	0.507	23	24	4.695	24	25	8.942

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.699	26	27	3.34	27	28	4.626
28	29	1.884	29	30	13.008	30	31	14.153
31	32	0.949	32	33	14.245	33	34	3.547
34	35	9.84	35	36	0.568	36	37	19.136
37	38	9.84	38	39	3.872	39	40	9.117
40	41	10.879	41	42	6.981	42	43	4.112
43	44	6.18	44	45	0.932	45	46	9.936
46	47	4.457	47	48	9.513	48	49	4.264
49	50	1.039	50	51	4.522	51	52	8.904
52	53	9.776	53	54	5.252	54	55	10.144
55	56	4.038	56	57	13.857	57	58	0.414
58	59	8.955	59	60	4.055	60	61	13.966
61	62	3.661	62	63	4.868	63	64	2.177
64	65	2.055	65	66	3.207	66	67	3.742
67	68	10.498	68	69	0.674	69	70	14.694
70	71	18.4	71	72	10.89	72	73	0.689
73	74	0.707	74	75	4.631	75	76	4.311
76	77	8.494	77	78	13.734	78	79	4.931
79	80	0.861	80	81	1.159	81	82	5.179
82	83	1.104	83	84	8.232	84	85	1.823
85	86	4.194	86	87	7.569	87	88	10.203
88	89	1.124	89	90	22.473	90	91	21.42
91	92	1.921	92	93	1.181	93	94	0.464
94	95	4.659	95	96	8.79	96	97	0.338
97	98	0.315	98	99	5.385	99	100	3.67
100	101	4.09	101	102	0.974	102	103	1.493
103	104	11.227	104	105	3.423	105	106	5.878
106	107	9.521	107	108	16.982	108	109	8.98
109	110	3.139	110	111	0.959	111	112	12.822
112	113	2.358	113	114	5.252	114	115	7.616
115	116	7.7	116	117	4.347	117	118	1.882
118	119	0.244	119	120	4.97	120	121	7.951
121	122	4.79	122	123	0.741	123	124	4.319
124	125	5.581	125	126	4.184	126	127	8.584
127	128	9.019	128	129	4.287	129	130	16.288
130	131	13.733	131	132	0.157	132	133	19.463
133	134	3.249	134	135	5.461	135	136	0.784
136	137	9.375	137	138	4.006	138	139	0.821
139	140	6.77	140	141	7.773	141	142	7.95
142	143	3.774	143	144	6.34	144	145	10.887
145	146	4.902	146	147	2.531	147	148	0.88
148	149	6.207	149	150	3.872	150	151	9.991
151	152	13.943	152	153	5.188	153	154	9.418
154	155	0.338	155	156	14.246	156	157	14.92
157	158	5.192	158	159	9.275	159	160	5.17
160	161	9.085	161	162	12.507	162	163	1.151
163	164	9.88	164	165	3.148	165	166	1.261
166	167	9.448	167	168	5.194	168	169	5.412
169	170	4.634	170	171	3.789	171	172	9.77
172	173	5.529	173	174	8.183	174	175	0.413
175	176	9.63	176	177	10.166	177	178	14.34
178	179	0.851	179	180	5.364	180	181	3.038
181	182	2.634	182	183	4.32	183	184	10.421
184	185	4.734	185	186	31.584	186	187	11.155
187	188	7.89	188	189	3.805	189	190	4.203
190	191	8.159	191	192	2.642	192	193	3.081

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	0.255	194	195	7.058	195	196	2.55
196	197	0.834	197	198	5.104	198	199	0.212
199	200	11.022	200	201	1.386	201	202	7.874
202	203	8.504	203	204	9.044	204	205	0.288
205	206	3.911	206	207	5.201	207	208	5.048
208	209	0.398	209	210	0.735	210	211	3.235
211	212	9.719	212	213	0.605	213	214	4.599
214	215	4.148	215	216	4.523	216	217	4.199
217	218	10.232	218	219	14.089	219	220	5.114
220	221	24.075	221	222	4.585	222	223	5.661
223	224	5.09	224	225	1.203	225	226	12.7
226	227	1.192	227	228	4.851	228	229	7.472
229	230	14.72	230	231	6.332	231	232	6.911
232	233	1.589	233	234	8.892	234	235	4.823
235	236	14.869	236	237	13.978	237	238	8.838
238	239	1.667	239	240	5.913	240	241	12.227
241	242	28.111	242	243	8.12	243	244	7.203
244	245	7.274	245	246	5.757	246	247	1.186
247	248	13.442	248	249	14.298	249	250	3.431
250	251	10.652	251	252	0.232	252	253	8.487
253	254	5.498	254	255	15.975	255	256	14.255
256	257	0.898	257	258	14.009	258	259	13.561
259	260	0.362	260	261	13.623	261	262	5.247
262	263	4.234	263	264	4.778	264	265	3.102
265	266	10.272	266	267	3.715	267	268	11.727
268	269	0.805	269	270	12.856	270	271	14.027
271	272	14.173	272	273	18.543	273	274	4.247
274	275	14.701	275	276	6.475	276	277	1.337
277	278	20.242	278	279	1.446	279	280	13.456
280	281	19.136	281	282	11.451	282	283	26.623
283	284	15.065	284	285	11.776	285	286	12.889
286	287	10.862	287	288	18.055	288	289	18.159
289	290	11.097	290	291	3.176	291	292	14.68
292	293	19.114	293	294	10.689	294	295	14.245
295	296	13.744	296	297	5.694	297	298	0.566
298	299	0.8	299	300	4.299	300	301	4.287
301	302	1.775	302	303	15.482	303	304	6.816
304	305	5.432	305	306	0.692	306	307	14.201
307	308	14.187	308	309	9.151	309	310	5.142
310	311	3.868	311	312	5.649	312	313	4.6
313	314	15.057	314	315	13.477	315	316	1.2
316	317	5.663	317	318	11.433	318	319	5.976
319	320	8.029	320	321	8.162	321	322	6.576
322	323	13.728	323	324	0.574	324	325	16.407
325	1	30.484						

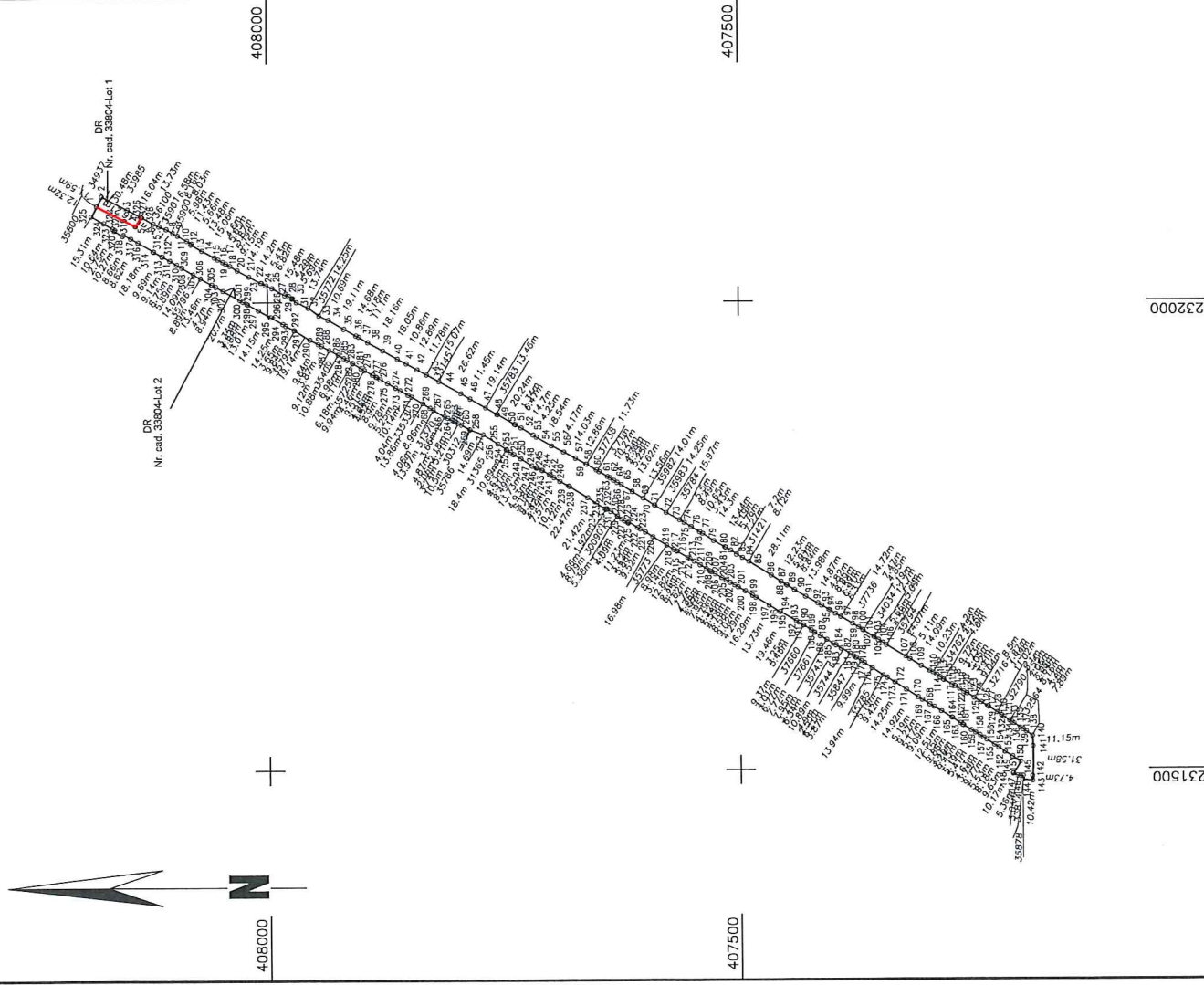
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	33205	Intravilan, Loc. Gradinari
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
33804 Gradinari	UAT GRADINARI	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (nainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad	Suprafata [mp]	Nr. cad	Suprafata [mp]
33804	33205		536
Total	33205		33205

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL Aut. RO-BJ Nr 1852 Executant: Iacubovski Sergiu Adrian Aut. RO-CS-F-NR 0085	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Semnatura Data: 22.01.2025
Sennatura	Semnatura