

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari,
sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 21/22.01.2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 138/22.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 21/22.01.2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin,
- Raportul de specialitate nr. 139/22.01.2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;
- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art.876-915 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.6, lit. c, 139 alin.(2) lit.g), art.196, alin.1, lit.a și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 7300 mp din C.F. 2588 Grădinari, nr.top.393/1/a/1...a/2/1/1, suprafață identificată parțial din Pozitia 28 (Islaz Comunal), Anexa 43, a H.G. 532/2002, având categoria de folosință fâneață. Imobilul este situat în intravilan comuna Gradinari conform P.U.G..

(2) Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 3972 mp din C.F. 2588 Grădinari, nr.top.393/1/a/1...a/2/1/1, suprafață identificată parțial din Pozitia 28 (Islaz Comunal), Anexa 43, a H.G. 532/2002, având categoria de folosință fâneață. Imobilul este situat în extravilan comuna Gradinari conform P.U.G..

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan GOJE, primarul comunei Grădinari și compartimentul de specialitate al primăriei comunei Grădinari

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Achiziții Publice;
- Compartimentul Registrul Agricol.

GRĂDINARI
NR. 21
DATA 30.01.2025

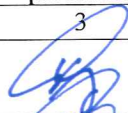



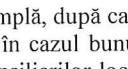
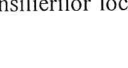
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iancu-Ion LEPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.21/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.21/2025 ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30/01/2025	
2.	Comunicarea către primar ²)	30/01/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	30/01/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴) ⁵)	30/01/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	30/01/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“

⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 138/22.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 876-915 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform căroră:

***Art. 33 (6)** Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutiilor prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.*

***Art. 127. - (1)** Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*

***Art. 129. - (1)** În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.*

***Art. 130. - (1)** Din punct de vedere tehnic:*

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Având în vedere cele prezentate precum și dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 18 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 21 din 21 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două
suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 138 din 21.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 21 din 21 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 21 din 21 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 18 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 21 din 21 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 138 din 21.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 21 din 21 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 21 din 21 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 18 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 21 din 21 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 138 din 21.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 21 din 21 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 21 din 21 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ioan-Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,
Claudiu-Dănuț GRUIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 139/22.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 876-915 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

- prevederilor art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

Art. 33 (6) Cererii de înscriere, depusă în format analogic, i se atașează înscrisul care constată actul sau faptul ce constituie temei al înscrierii, în original sau în copie legalizată, precum și dovada plății tarifului aferent serviciului solicitat, cu excepția scutiților prevăzute de lege. În situația în care actul juridic are ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, se depune o cerere de înscriere pentru fiecare imobil. Înscrisul original sau copia legalizată a acestuia se va atașa la prima cerere de înscriere, iar la celelalte cereri de înscriere se va menționa numărul de înregistrare al cererii la care a fost atașat originalul sau copia legalizată a actului juridic pe care se întemeiază înscrierea. Cererile de înscriere întemeiate pe acte juridice care au ca obiect mai multe imobile situate în circumscripția aceluiași birou teritorial, indiferent de modalitatea de depunere, sunt înregistrate în Registrul General de Intrare ca cereri legate, urmând a fi repartizate aceluiași persoane responsabile.

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 21 din 22 ianuarie 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 21/22.01.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. .../..... 2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin, proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr./.....2025 al proiectului de hotărâre nr. .../.....2025 privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin,
- Raportul de specialitate nr. .../.....2025 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii a două suprafețe dintr-un imobil situat în Comuna Grădinari, sat Grădinari, județul Caraș-Severin;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Grădinari;
- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art.876-915 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 33 alin. 6, art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.6, lit. c, 139 alin.(2) lit.g), art.196, alin.1, lit.a și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari, Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 7300 mp din C.F. 2588 Grădinari, nr.top.393/1/a/1...a/2/1/1, suprafață identificată parțial din Pozitia 28 (Islaz Comunal), Anexa 43, a H.G. 532/2002, având categoria de folosință fâneață. Imobilul este situat în intravilan comuna Grădinari conform P.U.G..

(2) Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 3972 mp din C.F. 2588 Grădinari, nr.top.393/1/a/1...a/2/1/1, suprafață identificată parțial din Pozitia 28 (Islaz Comunal), Anexa 43, a H.G. 532/2002, având categoria de folosință fâneață. Imobilul este situat în extravilan comuna Grădinari conform P.U.G..

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Ioan GOJE, primarul comunei Grădinari și compartimentul de specialitate al primăriei comunei Grădinari

Art.3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Achiziții Publice;
- Compartimentul Registrul Agricol.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ORAVITA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 2588

Comuna/ Oraș/ Municipiu **GRADINARI**

Nr.crt.	Nr. top	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
48	393/1/a/1.....a/2/1/1	IZLAZ	1056126	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	COMUNA GRĂDINARI - localizare - incheierile nr.376/1994	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța ANCPI/837747/2025, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

ASISTENT-REGISTRATOR
MİCLĂU MIHAELA DORINA

Mihaela-
Dorina Miclău

Semnat digital de Mihaela-
Dorina Miclău
Data: 2025.01.29 08:44:00
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2588 Gradinari	3972	Extravilan, Loc. Gradinari
Carte funciara nr. 2588 Gradinari	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	UAT GRADINARI

408100

408000

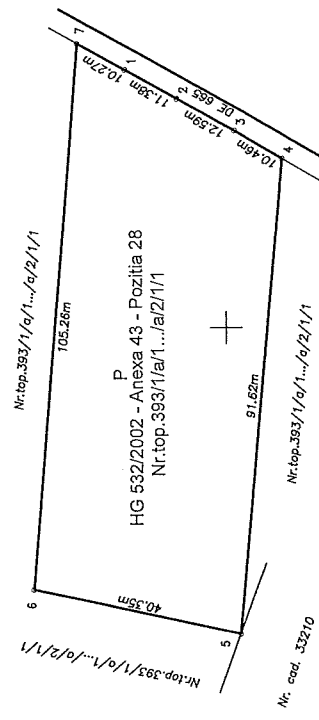
407900



408100

408000

407900



231600

231600

A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	P	3972	Imobilul nu este imprejmuit
Total		3972	
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3972 mp
Suprafata din act = 3972 mp

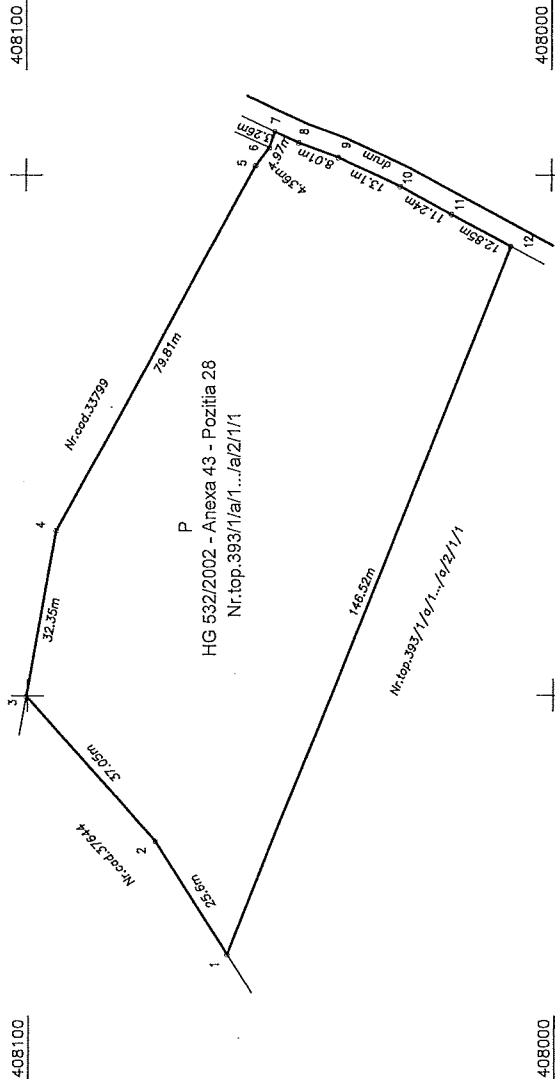
Executant: WGS-TOPOTEAM SRL Aut. RO-BJ Nr 1852 Executant: Iacobovschi Sergiu Adrian Aut. RO-CS-F-NR 0085 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
Semnatura	Semnatura

Data: 21.01.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7300	Intravilan, Loc. Gradinari
Carte funciara nr. 2588 Gradinari	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) UAT GRADINARI	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta
1	P
Total	
Suprafata (mp)	
7300	
7300	
Mentiuni	
Imobilul nu este imprejmuit	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Supraf. construita la sol (mp)
Total	
Mentiuni	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7300 mp
Suprafata din act = 7300 mp

<p>Executant: WGS-TOPOTEAM SRL Aut. RO-BJ Nr. 1852 Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian Aut. RO-CS-F-NR 0085</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------