

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 20 din 22.01.2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 135 din 22.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 20 din 22.01.2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU;

- Raportul de specialitate nr. 136 din 22.01.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU;

- Contractul de concesiune autentificat la Biroul Notarial Public Faur Oana-Maria cu nr. 523 din 20 decembrie 2013 având ca obiect concesionarea suprafeței de 2000 mp teren intravilan înscris în CF nr.32788 Grădinari;

- Notificarea nr. 134 din 21 ianuarie 2025 prin care domnul TOADER RADU se înștiințează cu privire la intenția u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin de a denunța unilateral contractul de concesiune prin rezilierea concesiunii pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 Grădinari

- rapoartele favorabile de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari;

În conformitate cu prevederile:

- art. 327, alin. (1) lit. c și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit.”a”, coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune autentificat la Biroul Notarial Public Faur Oana-Maria cu nr. 523 din 20 decembrie 2013.

Art. 2. – Se mandatează primarul comunei Grădinari facă toate demersurile necesare și să semneze orice document este necesar în vederea radierii din cartea funciară a dreptului de concesiune prevăzut la art. 1.

Art. 3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 și art. 198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Domnului TOADER RADU.

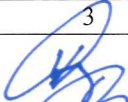


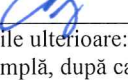
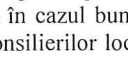
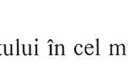
GRĂDINARI
NR. 20
DATA 30.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iancu-Ion LEPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.20/2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.20/2025 ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30/01/2025	
2.	Comunicarea către primar ²)	30/01/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	30/01/2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴) ⁺⁵)	30/01/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁺⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	30/01/2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ²) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ³) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ⁴) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁵) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁶) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁷) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ⁸) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 135/22.01.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 20 din 22.01.2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 22.01.2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune

Conform art. 327, alin. (1) lit. c și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:*

c) *în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;*

(8) *Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.*

Analizând și Contractul de concesiune autentificat la Biroul Notarial Public Faur Oana-Maria cu nr. 523 din 20 decembrie 2013 având ca obiect concesionarea suprafeței de 2000 mp teren intravilan înscris în CF nr.32788 Grădinari precum și faptul că pe suprafața de 200 mp va fi amplasată o stație de pompare apă potabilă pentru derularea proiectului de investiții „REABILITAREA ȘI EXTINDEREA FACILITĂȚILOR DE CAPTARE, ÎNMAGAZINARE, DE TRATARE APĂ ȘI A CONDUCTELOR DE ADUCȚIUNE ÎN ORAVIȚA, TICVANIU MARE ȘI GRĂDINARI”

Având în vedere cele prezentate precum și dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 20 din 22.01.2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 17 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 20 din 21 ianuarie 2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului
de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea
domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 135 din 21.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 20 din 21 ianuarie 2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 20 din 21 ianuarie 2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune, **fără amendamente.**

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2
Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii
publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 17 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 20 din 21 ianuarie 2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 135 din 21.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 20 din 21 ianuarie 2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 20 din 21 ianuarie 2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune, **fără amendamente.**

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 17 din 29 ianuarie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 20 din 21 ianuarie 2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 135 din 21.01.2025 al proiectului de hotărâre nr. 20 din 21 ianuarie 2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 20 din 21 ianuarie 2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune, **fără amendamente.**

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ioan-Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,
Claudiu-Dănuț GRUIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 136/22.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre nr. 20 din 22.01.2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 19 din 21.01.2025 privind modificarea art. 4 din H.C.L. Grădinari nr. 126 din 5 decembrie 2024 privind aprobarea achiziționării și încheierii unui contract de prestări servicii cu o persoană autorizată pentru prestarea unor activități de bună gospodărire comunală și achiziții publice

Conform art. 327, alin. (1) lit. c și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:*

c) *în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;*

(8) *Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.*

Analizând și Contractul de concesiune autentificat la Biroul Notarial Public Faur Oana-Maria cu nr. 523 din 20 decembrie 2013 având ca obiect concesionarea suprafeței de 2000 mp teren intravilan înscris în CF nr.32788 Grădinari precum și faptul că pe suprafața de 200 mp va fi va fi amplasată o stație de pompare apă potabilă pentru derularea proiectului de investiții „REABILITAREA ȘI EXTINDEREA FACILITĂȚILOR DE CAPTARE, ÎNMAGAZINARE, DE TRATARE APĂ ȘI A CONDUCTELOR DE ADUCȚIUNE ÎN ORAVIȚA, TICVANIU MARE ȘI GRĂDINARI”

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 20 din 22.01.2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. de înregistrare 20/22.01.2025

HOTĂRÂRE

privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din01.2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din01.2025 al proiectului de hotărâre nr. ... din01.2025 privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU;

- Raportul de specialitate nr. ... din01.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU;

- Contractul de concesiune autentificat la Biroul Notarial Public Faur Oana-Maria cu nr. 523 din 20 decembrie 2013 având ca obiect concesionarea suprafeței de 2000 mp teren intravilan înscris în CF nr.32788 Grădinari;

- Notificarea nr. 134 din 21 ianuarie 2025 prin care domnul TOADER RADU se înștiințează cu privire la intenția u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin de a denunța unilateral contractul de concesiune prin rezilierea concesiunii pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 Grădinari

- rapoartele favorabile de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari;

În conformitate cu prevederile:

- art. 327, alin. (1) lit. c și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit.”a”, coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă încetarea prin reziliere a dreptului de concesiune pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 acordată în favoarea domnului TOADER RADU conform Contractului de concesiune autentificat la Biroul Notarial Public Faur Oana-Maria cu nr. 523 din 20 decembrie 2013.

Art. 2. – Se mandatează primarul comunei Grădinari facă toate demersurile necesare și să semneze orice document este necesar în vederea radierii din cartea funciară a dreptului de concesiune prevăzut la art. 1.

Art. 3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 și art. 198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

DUPLICAT



S-a cerut autentificarea urmatorului act :

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE:

INTRE :

1. COMUNA GRADINARI – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADINARI, CIF 3227424, reprezentat de numitul MOSARCA ION, CNP 1590122112505, domiciliat in com. Gradinari, sat Greoni, nr.153, judetul Caras-Severin, identificat prin C.I seria K.S. nr. 196307, eliberata de Oras Oravita la data de 14.04.2005, in calitate de primar al comunei Gradinari, in calitate de concedent, pe de o parte si

2. TOADER RADU, CNP 1790420113687, domiciliat in mun. Timisoara, str. Dumitru Kiriac, nr.2, sc.B, ap.1, judetul Timis, identificat prin CI seria TM nr. 545648/21.08.2006 eliberata se SPCLEP Timisoara, in calitate de concesionar, pe de alta parte

in temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, a HG. Nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, a Hotararii nr.21 din data de 31.07.2013 eliberata de Consiliul Local Gradinari si al Hotararii de adjudecare de la licitatie nr. 1504/20.09.2013 emisa de Consiliul Local Gradinari,

a intervenit urmatorul contract de concesiune :



II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este :

1. Teren intravilan – categoria de folosinta curtii-constructii in suprafata de 2000 mp masurata -Lot nr.1, cu nr. cadastral/ nr. topografic 32788, de sub A1, inscris in CF 32788 Gradinari, dobandit prin intabulare, drept de proprietate, localizare, in serie rang incheierea nr.376/1994, dobandit prin lege, cota actuala 1/1 parti, act notarial nr.183/20.05.2013 emis de BNP Faur Oana-Maria; act administrativ nr.16/27.05.2011 emis de Consiliul Local Gradinari; act administrativ nr.1664/29.07.2011 emis de Institutia Prefectului Judetului Caras-Severin; act administrativ nr.1543/11.07.2011 emis de Primaria Comunei Gradinari; documentatie tehnica cadastrala avizata la data de 01.09.2011, incheierea nr.9574/14.06.2013, de sub B2.1, imobil situat administrativ in intravilanul comunei Gradinari, judetul Caras-Severin .

Obiectivele concedentei sunt :

a) Exploatare: investitii/constructii .

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

teren
a) bunurile de retur : Teren intravilan – categoria de folosinta curtii-constructii in suprafata de 2000 mp, masurata-Lot nr.1, cu nr. cadastral/ nr. topografic 32788.

b) bunuri proprii : Nu sunt .



III. TERMENUL

ART. 2

- (1) Durata concesiunii este pe o perioada de 49 de ani, incepand de la data de 20.12.2013 până la data de 20.12.2062 .
- (2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala.

IV. REDEVENTA

ART. 3

Redeventa este de 1300 lei, platita anual, in conformitate cu caietul de sarcini de la licitatia publica din data de 20.09.2013 sau existenta in momentul preluarii concesiunii. Valoarea redeventei se va reactualiza anual conform HCL privind taxele locale .

Concesionarul este obligat sa achite si impozitul pe terenul concesionat conform Legii nr. 571/2003 –Codul Fiscal

V. PLATA REDEVENTEI

ART.4

Plata redeventei se face la caseria Primariei Gradinari.

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la penalitati conform prevederilor legale la data nasterii obligatiei de plata.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

ART.5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune .


(2) Concesionarul este obligat sa asigure libera circulatie in zona si protectia imobilelor invecinate (daca este cazul) .

(3) Concesionarul va purta intreaga responsabilitate in ceea ce priveste protectia mediului inconjurator si pe linie de P.S.I. Concesionarul va prelua imobilul in starea in care se gaseste, fara alte obligatii din partea Consiliului Local Oravita .

(4) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse prin caietul de sarcini privind natura bunurilor : materiale cu regim special, conditii de exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.

(5) Realizarea investitiilor se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor stabilite intra in sarcina castigatorului licitatiei .

(6) Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, obtinerea acordului de la detinatorii acestora il privesc pe concesionar .



(7) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii dar poate incheia acorduri de asociere cu persoane fizice sau juridice .

Drepturile concedentului

ART.6

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii : numai cu acordul prealabil si in prezenta concesionarului .

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune , din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

-clauzele stabilite in caietul de sarcini

Obligatiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent .

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, in caz contrar se va rezilia unilateral contractul de concesiune fara nici o alta atentionare prelabila.

(4) Concesionarul este obligat sa platesca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (materiale sau regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si liber de orice sarcini.

(7) In termen de cel mult 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma delei, reprezentand o cota parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate .


(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in orice conditii stabilite de concedent in mod unilateral, potrivit art.6, alin (3) din prezentul contract de concesiune fara a putea solicita incetarea acestuia .

(9) Concesionarul se obliga sa platesca % din prima de asigurare.

(10) Concesionarul este obligat sa achite la Biroul de taxe si impozite al Primariei Gradinari si impozitul pentru imobilul concesionat, in conformitate cu prevederile Legii 571/2003 Cod Fiscal.

(11) Alte clauze

Obligatiile concedentului



ART. 8

- (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune .
- (2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege .
- (3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

ART.9

(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune ;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte clausze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementare de lege;

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizete dupa cum urmeaza :

c) bunuri de retur : Teren intravilan – categoria de folosinta curtii-constructii in suprafata de 2000 mp, masurata-Lot nr.1, cu nr. cadastral/ nr. topografic 32788.

b) bunuri proprii : Nu sunt .

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE AL IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT SI CONCESIONAR

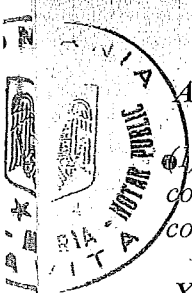
ART.10 Intreaga responsabilitate si pe linie de PSI revine concesionarului

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.11

Nerespectarea de catre partile contractuale a obligatiilor cuprinse in prezentul contract concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa .

XI. LITIGII



ART.12

(1) *Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din sau in legatura cu executarea prezentului contract de concesiune, daca nu se pot rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor, intra in competenta Judecatoriei Oravita.*

XII. ALTE CLAUZE (de exemplu:clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

ART.13

(1) *Concesionarul este obligat sa depuna autorizatia de autorizare a constructiei in termen de maxim 3(trei) luni de la data semnarii contractului de concesiune si sa execute lucrarea in termen de 12 luni, in caz contrar se reziliaza contractul de concesiune unilateral, fara nici o somatie.*

XIII. DEFINITII

ART.14

(1) *Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila .*

(2) *Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.*

Tehnoedactat într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si cinci duplicate din care unul ramane in arhiva birolui si patru exemplare se elibereaza partilor, la sediul secundar al Biroului Notarial Public Faur Oana-Maria din Gradinari, nr.190, județul Caraș-Severin .



CONCEDENT

CONCESIONAR

COMUNA GRADINARI - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADINARI

TOADER RADU

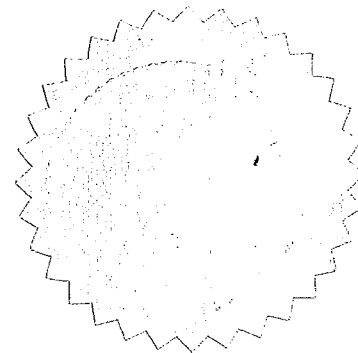
prin reprezentant,

MOSOARCA ION, primar

Autentificarea pe pagina urmatoare:



ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL PUBLIC FAUR OANA-MARIA
LICENTA DE FUNCTIONARE 1676/546/04.08.2013
SEDIUL SECUNDAR GRADINARI, NR. 190,
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN



Încheiere de autentificare nr.523

Anul 2013, luna Decembrie, ziua 20

In fata mea, FAUR OANA – MARIA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat :

1. MOSOARCA ION, CNP 1590122112505, domiciliat in com. Gradinari, sat Greoni, nr.153, judetul Caras-Severin, identificat prin C.I seria K.S. nr. 196307, eliberata de Oras Oravita la data de 14.04.2005, in calitate de primar al comunei Gradinari;

2. TOADER RADU, CNP 1790420113687, domiciliat in mun. Timisoara, str. Dumitru Kiriac, nr.2, sc.B, ap.1, judetul Timis, posesor al CI seria TM nr. 545648/21.08.2006 eliberata se SPCLEP Timisoara, in nume propriu;

care dupa ce au citit/li s-a citit actul " CONTRACT DE CONCESIUNE ", au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar precum si anexele .

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul in suma de 186 lei, cu TVA inclus, prin chitanta nr.341/2013.
S-a achitat taxa intabulare in suma de 60 lei, prin chitanta nr.0015204/2013

NOTAR PUBLIC
FAUR OANA – MARIA

Prezentul duplicat s-a intocmit in cinci exemplare de Faur Oana-Maria, notar public, astazi data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul .



CARTE FUNCİARĂ NR. 37583
COPIE

Carte Funciară Nr. 37583 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grădinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37583	200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24005 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 112, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 107, din 06/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 107, din 06/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 112, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37583 a imobilului cu numarul cadastral 37583 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32788 in scris in cartea funciara 32788;	A1
Act Notarial nr. 183, din 20/05/2013 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32788 a imobilului cu numarul cadastral 32788/Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31902 in scris in cartea funciara 31902; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32788/Grădinari, in scrisa prin incheierea nr. 9574 din 14/06/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16, din 27/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL GRADINARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE localizare, in seria rang incheierea nr.376/1994, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADINARI , CIF:3227424 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32788/Grădinari, in scrisa prin incheierea nr. 9574 din 14/06/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 112, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 107, din 06/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 107, din 06/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 112, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI;		
B4	se radiază notarea de sub B2 intrucat nu face obiectul prezentei file	A1

C. Partea III. SARCINI

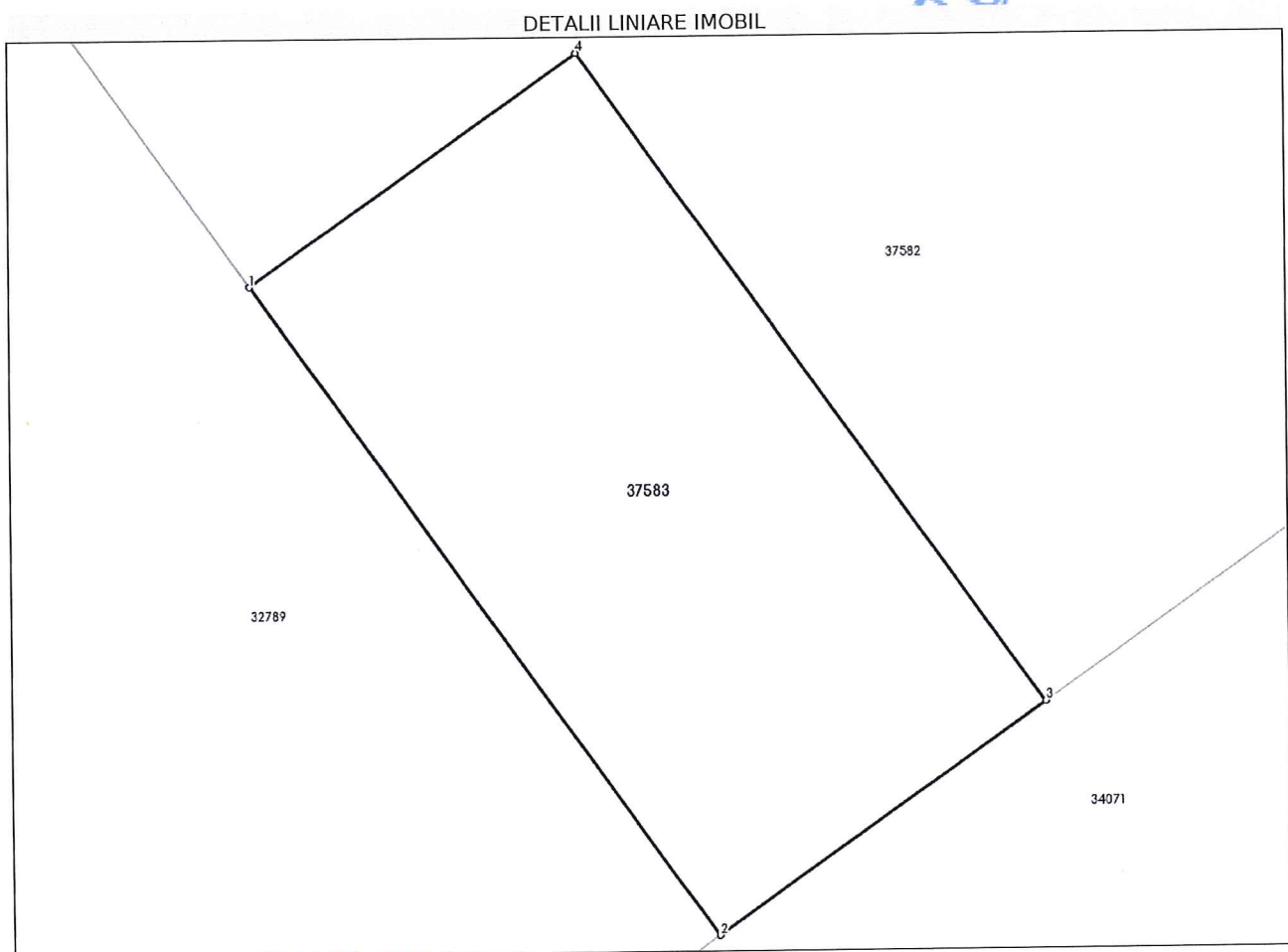
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24005 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 523, din 20/12/2013 emis de BNP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 20.12.2013 pana la data de 20.12.2062 1) TOADER RADU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32788/Grădinari, in scrisa prin incheierea nr. 19985 din 23/12/2013;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37583	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.0
2	3	10.0
3	4	20.0
4	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 37582
COPIE

Carte Funciară Nr. 37582 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradinari, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37582	1.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
24005 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 112, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 107, din 06/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 107, din 06/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 112, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI;		
B1	Se înființează cartea funciara 37582 a imobilului cu numărul cadastral 37582 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 32788 înscris în cartea funciara 32788;	A1
Act Notarial nr. 183, din 20/05/2013 emis de BNP FAUR OANA MARIA;		
B2	Se înființează cartea funciara 32788 a imobilului cu numărul cadastral 32788/Gradinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 31902 înscris în cartea funciara 31902; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32788/Grădinari, inscrisa prin incheierea nr. 9574 din 14/06/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 16, din 27/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL GRADINARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE localizare, in seria rang incheierea nr.376/1994, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADINARI , CIF:3227424 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32788/Grădinari, inscrisa prin incheierea nr. 9574 din 14/06/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 112, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 107, din 06/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 107, din 06/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI; Act Administrativ nr. 112, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI;		
B4	se radiază notarea de sub B2 intrucat nu face obiectul prezentei file	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
24005 / 10/11/2023		
Act Notarial nr. 523, din 20/12/2013 emis de BNP Faur Oana Maria;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 20.12.2013 pana la data de 20.12.2062 1) TOADER RADU <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 32788/Grădinari, inscrisa prin incheierea nr. 19985 din 23/12/2013;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37582	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.800	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.0
2	3	30.001
3	4	10.0
4	5	20.0
5	6	30.0
6	1	49.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI



Nr. înregistrare 134 / 21.01.2025

Către,
Domnul TOADER RADU

Subscrisa COMUNA GRĂDINARI, cu sediul în Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, cod fiscal 3227424, reprezentată prin Ioan GOJE – Primar, având în vedere Contractul de concesiune autentificat la Biroul Notarial Public Faur Oana-Maria cu nr. 523 din 20 decembrie 2013 având ca obiect concesiunea suprafeței de 2000 mp teren intravilan înscris în CF nr.32788 Grădinari, Carte Funciară dezmembrată în două cărți funciare: una cu suprafața de 1800 mp (CF nr.37583) și una cu suprafața de 200 mp (CF nr.37582), prin prezenta vă comunicăm intenția u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin de a denunța unilateral contractul de concesiune prin rezilierea concesiunii pentru suprafața de 200 mp înscrisă în CF nr. 37583 Grădinari, în conformitate cu prevederile art. 327 alin. (1) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, deoarece pe suprafața de teren respectiv va fi amplasată o stație de pompare apă potabilă pentru derularea proiectului de investiții „REABILITAREA ȘI EXTINDEREA FACILITĂȚILOR DE CAPTARE, ÎNMAGAZINARE, DE TRATARE APĂ ȘI A CONDUCTELOR DE ADUCȚIUNE ÎN ORAVIȚA, TICVANIU MARE ȘI GRĂDINARI”.

Cu stimă,

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ADRESĂ INTENȚIE REZILIERE 200 MP DIN CONCESIUNE

From: Comuna Gradinari (primariagradinari@yahoo.com)

To: radu.toader@live.com

Date: Thursday, January 23, 2025 at 09:44 AM GMT+2

Comuna Gradinari nr.190, Judetul Caras-Severin, C.P. 327230, tel/fax 0255/575722



ADRESĂ INTENȚIE REZILIERE 200 MP DIN CONCESIUNE.pdf

421.4kB