

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”**

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 117 din 13.11.2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”** – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1509 din 13.11.2024 al proiectului de hotărâre nr. 117 din 13.11.2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”**;
- Raportul de specialitate nr. 1510/13.11.2024 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”**;
- Rapoartele favorabile de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari;
- Contractul de finanțare nr. 9100/24.01.2023 pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”**;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 28 din 12.02.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2024, cu completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 76 din 13.10.2022 privind aprobarea participării u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin în cadrul proiectului **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul Local, Obiectul de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Reținând prevederile Regulamentului UE 2021241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 03.10.2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență a României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ghidului specific Componentei 10 – Fondul Local,

Luând act de Ghidul Solicitantului pentru obținerea finanțării din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, PNRR/2022/C10;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNNR/2022;

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, art. (4) lit.d, coroborat cu art.196 alin.( 1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare  
Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință extraordinară

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*”, întocmit de ARCHBOX SRL și înregistrat la sediul primăriei comunei Grădinari cu nr. 1495/13.11.2024., conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se desemnează Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, ca reprezentant legal al Consiliului Local al comunei Grădinari în relația cu oricare Minister sau instituție publică din România pentru derularea Proiectului cu titlul „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*”.

**Art.3.** – Se mandatează Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare implementării Proiectului cu titlul „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*” pe seama și în numele u.a.t. Comuna Grădinari.

**Art. 4.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

**GRĂDINARI**

**NR. 115**

**DATA 18.11.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**







**Iancu-Ion LEPA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,  
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 18 noiembrie 2024, sistem de vot liber, cu un număr de 9 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.115/2024<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr.115/2024 <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	18/11/2024	
2.	Comunicarea către primar <sup>2</sup> )	18/11/2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )	18/11/2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică <sup>4)+5</sup> )	18/11/2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5</sup> )	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz	18/11/2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului <a href="#">nr.57/2019</a> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1</sup>) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  <sup>2</sup>) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“</p> <p><sup>3</sup>) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“</p> <p><sup>4</sup>) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p><sup>5</sup>) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p><sup>6</sup>) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“</p> <p><sup>7</sup>) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“</p> <p><sup>7</sup>) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“</p>			

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.

Proiectant,  
ARCHBOX SRL

DEVIZ GENERAL

Reabilitarea Scolii Gimnaziale Gradinari, jud. Caras-Severin faza PTB



Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR</b>				
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA</b>				
	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	Proiectare	203,500.00	16,720.00	220,220.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	115,500.00	0.00	115,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	Consultanța	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistența tehnică	31,000.00	5,320.00	36,320.00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigența de șantiere	28,000.00	5,320.00	33,320.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>366,500.00</b>	<b>47,120.00</b>	<b>413,620.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,290,971.45	435,284.59	2,726,256.04
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,320,971.45</b>	<b>440,984.59</b>	<b>2,761,956.04</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
	Organizare santier	17,156.18	3,259.67	20,415.85
5.1	5.1.1. Lucrari de constructii [0.2%]	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizarii santierului [0.02%]	17,156.18	3,259.67	20,415.85
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,530.69	0.00	25,530.69
5.2	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	11,604.86	0.00	11,604.86
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2,320.97	0.00	2,320.97
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	11,604.86	0.00	11,604.86
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute [3%]	68,729.14	13,058.54	81,787.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>111,416.01</b>	<b>16,318.21</b>	<b>127,734.22</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,798,887.46</b>	<b>504,422.80</b>	<b>3,303,310.26</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,290,971.45	435,284.59	2,726,256.04

Noiembrie 2024  
beneficiar: Comuna Gradinari, Jud. Caras-Severin  
Intocmit: ARCHBOX SRL 26178738



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR



Nr. 1509/13.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*”

Art. 10 alin.(4) din H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Luând în considerare că suma prevăzută pentru plata dirigintelui de șantier a fost mult mai mică decât valorile practice pe piață coroborate cu durata de timp scurtă de la data întocmirii devizului general și până la data achizițiilor serviciilor de dirigenție de șantier și ținând cont de modificările legislative privind salarizarea în construcții (O.U.G. nr. 93/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru sectoarele construcții, agricol și industria alimentară) propunem suplimentarea bugetului pe linia indicativă 3.63 – Asistență tehnică dirigențe de șantier, până în cuantum de 28.000,00 lei fără T.V.A., această sumă fiind alocată din valoarea neeligibilă a proiectului.

Având în vedere cele prezentate precum și dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*”, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,  
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 95 din 18 noiembrie 2024

pentru P.H.C.L. nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1509 din 13.11.2024 al proiectului de hotărâre nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,  
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,  
Ionuț-Marius BUTAN

*Butan.*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 95 din 18 noiembrie 2024

pentru P.H.C.L. nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1509 din 13.11.2024 al proiectului de hotărâre nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*”, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,  
Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,  
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 95 din 18 noiembrie 2024

pentru P.H.C.L. nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1509 din 13.11.2024 al proiectului de hotărâre nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre a consiliului nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”, **fără amendamente**.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,  
Ioan-Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,  
Claudiu-Dănuț GRUIA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
SECRETAR GENERAL



NR. 1510/13.11.2024

DE ACORD  
PRIMAR  
Ioan GOJE



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin**”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin**”

Art. 10 alin.(4) din H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Analizând devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin**”, întocmit de ARCHBOX SRL și înregistrat la sediul primăriei comunei Grădinari cu nr. 1495/13.11.2024 și având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 117 din 13 noiembrie 2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin**” anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI  
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 117/13.11.2024

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin**”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din ....11.2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin**” – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din ....11.2024 al proiectului de hotărâre nr. ... din ....11.2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin**”;
- Raportul de specialitate nr...../.....11.2024 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin**”;
- Rapoartele favorabile de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari;
- Contractul de finanțare nr. 9100/24.01.2023 pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin**”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 28 din 12.02.2024 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2024, cu completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 76 din 13.10.2022 privind aprobarea participării u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin în cadrul proiectului „**Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul Local, Obiectul de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Reținând prevederile Regulamentului UE 2021241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12.02.2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 03.10.2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență a României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ghidului specific Componentei 10 – Fondul Local,

Luând act de Ghidul Solicitantului pentru obținerea finanțării din Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, PNRR/2022/C10;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- pct. 6.6.2.2 și 6.6.2.3 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNNR/2022;

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, art. (4) lit.d, coroborat cu art.196 alin.( 1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință extraordinară

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*”, întocmit de ARCHBOX SRL și înregistrat la sediul primăriei comunei Grădinari cu nr. 1495/13.11.2024., conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se desemnează Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, ca reprezentant legal al Consiliului Local al comunei Grădinari în relația cu oricare Minister sau instituție publică din România pentru derularea Proiectului cu titlul „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*”.

**Art.3.** – Se mandatează Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare implementării Proiectului cu titlul „*Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin*” pe seama și în numele u.a.t. Comuna Grădinari.

**Art. 4.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

**INIȚIATOR**

**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**

**Ioan GOJE**



**AVIZAT**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**

**Emanuel Vasile CRAIA**

Nr. Crit	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR</b>				
2.1	Bransament energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA</b>				
	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	Proiectare	203,500.00	16,720.00	220,220.00
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	115,500.00	0.00	115,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	Consultanta	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistența tehnică	31,000.00	5,320.00	36,320.00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	28,000.00	5,320.00	33,320.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>366,500.00</b>	<b>47,120.00</b>	<b>413,620.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	Construcții și instalații	2,290,971.45	435,284.59	2,726,256.04
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>2,320,971.45</b>	<b>440,984.59</b>	<b>2,761,956.04</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
	Organizare santier	17,156.18	3,259.67	20,415.85
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii [0.2%]	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.02%]	17,156.18	3,259.67	20,415.85
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,530.69	0.00	25,530.69
5.2	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	11,604.86	0.00	11,604.86
5.2.3	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2,320.97	0.00	2,320.97
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	11,604.86	0.00	11,604.86
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute [3%]	68,729.14	13,058.54	81,787.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>111,416.01</b>	<b>16,318.21</b>	<b>127,734.22</b>
<b>CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,798,887.46</b>	<b>504,422.80</b>	<b>3,303,310.26</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,290,971.45</b>	<b>435,284.59</b>	<b>2,726,256.04</b>

